

SCHORNDORF » AKTUELL

Berichte aus der Daimlerstadt und Vereinsnachrichten

Mein
Wochenblatt
Tel. 07151/566-0 · www.mein-wochenblatt.de

Schorndorfer Stadtanzeiger · 47. Jahrgang Ausgabe 2 · Donnerstag, 12. Januar 2017

Weitzer Parkett
PFLEGEFREI-PARKETT
MADE IN AUSTRIA
DICARLO
Parkett- & Fußbodentechnik
Neue Parkett- und Bodenbelagsausstellung auf über 300 m²!
Mühlwiesen 16 | 73660 Urbach
Mobil 0177 5819197
www.dicarlo-parkett.de
Montag - Freitag 9.00 - 11.30 Uhr
Mi - Fr 18.00 - 20.00 Uhr
Sa 9.00 - 13.00 Uhr

Breuninger-Investoren stellen sich vor

Infoveranstaltung am kommenden Donnerstag, 19. Januar im Rathaus am Marktplatz 1

Seit 2009 gibt es Pläne das 1,3 Hektar große Grundstück der ehemaligen Lederfabrik Christ. Breuninger neu zu bebauen und zu nutzen. Nachdem die Planungen der Investoren Activ Group und SEPA nicht realisiert wurden, hat die Stadt das Grundstück im Jahr 2015 vom Insolvenzverwalter erworben. Die früheren Planungen mit einer stark gemischten Nutzung mit hohem Handels- und Dienstleistungsanteil wurden aufgrund aktueller Entwicklungen fallengelassen und der Schwerpunkt für einen neuen Anlauf auf Nahversorgung und Wohnen gesetzt. Im März 2016 wurde ein Investorenauswahlverfahren zum Verkauf des Geländes ausgeschrieben. Auf zwei Investoren hat sich der Gemeinderat in einer nichtöffentlichen Sitzung im Oktober verständigt.



Entwurf von Pflugfelder Immobilien.



Entwurf der formart GmbH.

Am kommenden **Donnerstag, 19. Januar** findet eine Bürgerinformationsveranstaltung zum Thema „Breuninger Areal“ im Großen Sitzungssaal des Rathauses am Marktplatz 1 statt. Dabei werden die beiden Konzepte der Öffentlichkeit im Detail vorgestellt. Für Fragen werden Vertreter der beiden Bürgervereine, Gewerliche, Gestaltungsbeirat Professor Dr. Pesch sowie die am Verfahren beteiligten Mitarbeiter der Verwaltung zur Verfügung stehen. Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind ganz herzlich zu dieser Veranstaltung eingeladen. Am 9. Februar entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung dann über den Zuschlag an einen der beiden Bewerber.

Durchmischung

Grundlage für die Ausschreibung war ein Gemeinderatsbeschluss, mit dem die Rahmenbedingungen für den Verkauf des Grundstücks beziehungsweise die Planungen des zukünftigen Investors festgelegt wurden. Anders als beim ersten Anlauf zum Verkauf des Geländes sollten bei diesem

Mal die Wohnnutzung und Nahversorgung im Vordergrund stehen. Ziel des Auswahlverfahrens ist ein Entwurf, der eine hohe Wohnungsdichte mit hoher städtebaulicher Qualität, attraktiven Freiflächen und einer ausgewogenen Durchmischung von unterschiedlichen Wohnformen für verschiedene Zielgruppen verbindet. Gewerbliche Nutzungen sind im Wesentlichen auf einen Lebensmittelvollsortimenter begrenzt.

Um die stadtbildprägende Identität des Geländes zumindest teilweise zu erhalten, sollten die Investoren ihre Entwürfe mit einem teilweisen Erhalt bereits bestehender Bausubstanz entwickeln. Als Nebenvorschlag war auch ein Entwurf mit einer kompletten Neubebauung zulässig. Darüber hinaus ist die Verbesserung der Innenstadtbauweise eine zentrale Forderung des Gemeinderates. Die zukünftigen Investoren sollen den Ausgabebereich der bestehenden Fußgängerunterführung neu gestalten und sich auch an der Aufwertung der Unterführung beteiligen.

Bis Ende Juni haben elf Bewerber ihre Planungen und Kaufangebote bei der Stadt eingereicht. In einem ersten Schritt wurde in einer internen Jurysitzung mit Beteiligung des Gestaltungsbeirats eine Vorauswahl gebildet. Die sechs Bewerber der Vorauswahl präsentierten dem Gemeinderat in einer Sondersitzung im Oktober ihre Entwürfe. In einer einstimmigen Entscheidung hat sich der Gemeinderat auf zwei Bewerber festgelegt.

Bewerber 1

Der erste Bewerber ist die Pflugfelder Immobilien Treuhand GmbH aus Ludwigsburg, die ein Konzept mit Lebensmittelvollsortimenter, Gastronomie im denkmalgeschützten Gebäude Vorstadtstraße 4, und einer Kinderbetreuungs- oder Gesundheitseinrichtung vor schlägt. Insgesamt sollen circa 163 neue Wohnungen entstehen. Mit Stadthäusern, Penthouse-Wohnungen, Lofts, Mietwohnungen, seniorengerechten Wohnungen sowie Kleinstwohnungen für Pendler und Studenten ist für eine Durchmischung mit unterschiedlichen Wohnformen gesorgt. Die für die Bewohner

aber auch für die Kunden des geplanten Supermarktes notwendigen Stellplätze werden in einer großen, eingeschossigen Tiefgarage bereitgestellt. Im inneren des Quartiers sollen verschiedene öffentliche und halböffentliche Freiflächen entstehen.

Bei der Gestaltung der Freiflächen soll durch verschiedene Elemente an die Geschichte des Areals erinnert werden. Durch einen teilweisen Erhalt von Bausubstanz sowie die durch die Verwendung von Klinkerfassaden wird ein Bezug zur alten Lederfabrik hergestellt. Der Eingang der Unterführung zur Innenstadt soll durch eine „Grüne Treppe“ aufgewertet werden, die bestehende Rampe für Radfahrer soll durch eine in Serpentinauflaufende, barrierefreie Rampe ersetzt werden.

Bewerber 2

Der zweite Bewerber ist die formart GmbH aus Stuttgart, die ebenfalls ein Konzept mit Lebensmittelvollsortimenter, Gastronomie im denkmalgeschützten Gebäude Vorstadtstraße 4 und je nach Nachfrage Büro- bzw. Praxisflächen vor-

schlägt. Insgesamt sollen circa 181 neue Wohnungen, vorwiegend Eigentumswohnungen und Mietwohnungen verschiedener Größe, entstehen. Durch die Schaffung von senioren- und familiengerechtem Wohnraum sowie Kleinstwohnungen für Singles und Pendler, wird eine ausgewogene Durchmischung verschiedener Wohnformen erreicht. Die für die Bewohner aber auch die Kunden des geplanten Supermarktes notwendigen Stellplätze werden in einer großen, zweigeschossigen Tiefgarage bereitgestellt.

Durch die Anlage der Baukörper ist eine gute Wegeführung in Süd-Nord und Ost-West Richtung gewährleistet. Besondere gestalterische Elemente auf den neu geschaffenen Freiflächen sind Belichtungsoffnungen in die Tiefgarage sowie mehrere kleine Wasserläufe. Ein Erhalt von bestehender Bausubstanz ist bei diesem Entwurf nicht vorgesehen. Der Eingang der Unterführung zur Innenstadt soll durch eine in Serpentinauflaufende Rampe mit zwischen geschalteten Sitzstufen barrierefrei und offen gestaltet werden. (red)

Im Überblick

Sorgfalt beim Winterdienst

Info zur Räum- und Streupflicht. » Seite 2

Gemeinsam gegen Einbrecher

Aktion von Polizei und Stadtverwaltung. » Seite 2

natürlich gut! auch in diesem Jahr

Regionalmarkt findet am 6. und 7. Mai statt. » Seite 3

Informationen aus den Stadtteilen

Terminankündigungen und Nachberichte » ab Seite 5

Schorndorf digital erleben



» mehr unter schorndorf.de/digital

ERSTES SCHORNDORFER BESTATTUNGSINSTITUT

STOCKER

Vertrauen Sie auf 50 Jahre Berufserfahrung in Erd- und Feuerbestattungen sowie alternativen Bestattungsarten.

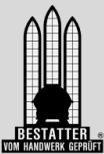
Organisation und Durchführung von Bestattungen auf allen Friedhöfen.

Bestattungsvorsorge - sprechen Sie mit uns!

Telefon 071 81/622 44
Gmünder Str. 14 - 73614 Schorndorf

Telefon 071 81/88 54 98
Gartenstr. 11 - 73660 Urbach

www.stocker-bestattungen.de



Klaviere und Flügel
neu und gebraucht, stimmen und Service,
Klavier-Wagner.de, Eschach, Tel. 071 75-90 86 084

DIE RUMPELKAMMER

- Entrümpelungen
- Haushaltsauflösungen
- Neu + Gebrauchtwarenhandel
- Umzüge + Einlagerungen
- Möbel- / Montageservice

Halle 1: auf 800 m²
Gebrauchtmöbel + Gebrauchtwaren

Halle 2: auf 800 m²
günstige Neuware, Gebrauchtwaren,
Lagerverkauf: Möbel, Restposten, II. Wahl, Sonderposten...

Heinkelstr. 32 · Weinstadt-Beutelsbach
Mo. bis Fr. 10 - 19 Uhr. Sa. 9 - 16 Uhr
Telefon 07151 60 95 27

www.rumpelkammer.de

TEL. (07181) 97 84 80
www.dietrich-bestattungen.de

Dietrich
HAUS DER BESTATTUNG



Es soll ein besonderer Abschied werden?
Ratenzahlung ist Ihr gutes Recht.

Wir beraten und begleiten Sie!

Gmünder Straße 63 · 73614 Schorndorf

Schaffen Sie Zukunft!



Mit Ihrem Testament eröffnen Sie Kindern neue Perspektiven!
Margitta Behnke: Fon +49 30 206491-17
www.albert-schweitzer-verband.de

autohaus nuding
Die Kompetenz im Remstal
Wilhelm-Enßle-Straße 58 · Telefon (0 71 51) 97 96 30
73630 Remshalden - Geradstetten
ford-nuding@t-online.de · www.autohaus-nuding.de

BENZ TRANSPORT
Umzüge und mehr - Angebot und Besichtigung kostenlos
#Umzüge #Möbeltransporte #Möbelmontagen
#Entsorgungen #Verpackungsläden #Außenaufzug
Tel. 07181-24884 Schorndorf-Haubersbronn
info@benz-transporte.de

Angst und Depression
Holen Sie sich Hilfe!
PRAXIS IM HOLZHAUS
Psychotherapie und Coaching
SABINE SUCKRAU
Systemische Therapeutin
Verhaltenstherapie
Heilpraktikerin für Psychotherapie
Haldenrain 25 · 73635 Rudersberg · Telefon 07183.428-3180
info@praxis-im-holzhaus.de · www.praxis-im-holzhaus.de

4 Hemden + 1 Hose = 12 €
gereinigt und gebügelt
www.schotex.de
Konstanzer-Hof-Gasse 15

Schuhhaus Walter
Ulmer Straße 13
Uhingen - Stadtmitte

Nur bei uns in Uhingen
Alle Schuhe
Stiefel und Halbschuhe
für Damen und Herren nur

59.-
und günstiger

Kinderschuhe
Größe 20 - 35 max. 39.-
Größe 36 - 41 max. 49.-
www.walter-schuhe.de
9.00-12.30 + 13.30-18.30
Samstag: 9.00-16.00

BAUPLATZSUCHE

Wohnbau Schorndorf

oder Abrissgebäude im Remstal, Backnang bzw. Winnenden, ab ca. 6 ar Grundstück, für die Bebauung mit Reihen- o. Mehrfamilienhäusern.

Schnelle Abwicklung sofortige Bezahlung!

Amselweg 2
73614 Schorndorf

0 71 81/93 92 80

Zuverlässig seit 3 Generationen

Maschinen mieten
07181 - 97 1840
www.bau-mietservice-schmid.de

Glücht uf Chäsfondue?

07. JANUAR BIS 28. FEBRUAR



MONTAG BIS SAMSTAG AB 18 UHR
RESERVIERUNG EMPFOHLEN

KOSTBAR

VERANSTALTUNGEN & DELIKAT ESSEN

KOSTBAR Restaurant | Bruckwiesenstraße 1 | 71384 Weinstadt

Tel.: 0 71 51 - 1 65 88 95 | restaurant@kostbar-veranstaltungen.de

www.kostbar-veranstaltungen.de

RÄUMUNGSVERKAUF

WEGEN INHABERWECHSEL

Büstenhalter
Body-Miederhosen
Damen-Tagwäsche
Damen-Nachtwäsche
Bademoden
Wolle
Kurzwaren

25%
AUF ALLES

25%
AUF ALLES

25%
AUF ALLES

Mode persönlich erleben. Wir freuen uns auf Sie.

Westergasse 7
73650 Winterbach
Tel. (0 71 81) 7 21 59
Inh. Gudrun Engelsdorfer

Öffnungszeiten:
Mo-Sa 9.00-12.30 Uhr · Mo-Di+Do-Fr 14.30-18.00 Uhr · Mittwoch Nachmittag geschlossen

HOLE KOSTENLOS guterhaltene Möbel u. Hausrat ab. Schlafzimmer, Küche, Wohnwand, Couch, uvm. Tel: 07322 - 9543810

Unterricht

Ma, De, Engl, Franz. 6,90 €/45 min
Kl. 4-Abi Tel: 01 57 / 92 34 04 84

www.fahrschule-banane.de
Nachschulung