



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB)

Wohnbauflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- vorhanden
- gemäss Parallelverfahren vorhanden
- geplant
- W 49 * Einschränkung siehe Genehmigungsplan
- noch aus FNP 2000 geplant

Gemischte Bauflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- vorhanden
- geplant
- M 3 * Einschränkung siehe Genehmigungsplan
- von der Genehmigung ausgenommen

Gewerbegebiet

§ 9 Abs. 1 und 3 BauGB

- vorhanden
- gemäss Parallelverfahren vorhanden
- geplant
- G 26 * Trennungsröhre + Einschränkung südlicher Teil siehe Genehmigungsplan
- G 27 * Einschränkung siehe Genehmigungsplan

Sonderbaufläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

- vorhanden
- gemäss Parallelverfahren vorhanden
- geplant

Gemeinbedarfsflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

- vorhanden
- geplant
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Gesundheitliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sportanlage
- Post
- Feuerwehr

Natura 2000 - Gebiete

(FFH- und Vogelschutzgebiete)

- Vorrang § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB
- Vorrang § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

Überörtliche Verkehrsflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Bundesstraßen
- Sonstige Hauptverkehrsstraßen
- Grenze Ortsdurchfahrt
- Ruhender Verkehr / Fussgängerbereich
- Bahnanlagen

Flächen für Ver- u. Entsorgung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- vorhanden
- geplant
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfallentsorgung
- Vorang für Windkraftanlage
- Fernwärme
- Ablagerung

Hauptversorgungsleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Versorgungsteilung oberirdisch
- Versorgungsteilung unterirdisch
- Strom
- Wasser
- Abwasser
- Gas
- Erdölprodukte
- Richtfunktrasse

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

- vorhanden
- geplant
- Parkanlage
- Bauerkeimgärten
- Spielplatz
- Badepfad, Freibad
- Friedhof

Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- vorhanden
- geplant
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken
- Grund- und Quellwasserschutzgebiet

Aufschüttung u. Abgrabung

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Aufschüttungen
- Abgrabungen

Landwirtschafts- u. Waldflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Landwirtschaftliche Fläche
- Waldfläche
- Weinbaufläche
- Aussiedlerhof, Gehöft, Kleinrentschanlage

Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- geplant

Regelungen für den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4 BauGB

- Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Kulturdenkmale
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Verfahrensmerkmale:
 Aufhebung gem. § 7 Abs. 1 BauGB beschlossen am 11.01.1998
 Auslegung vom Gemeindefachausschuss beschlossen am 17.05.04
 Die Flächennutzungspläne sind Erlassungsgegenstand des Beschlusses gem. § 5 Abs. 4 BauGB vom 17.05.04
 In die Schorndorf-Planung sind die Mischpläne der Gemeinde Weilerbach vom 05.05.2004 bis 30.05.2004 ebenfalls eingeleitet.
 Flächennutzungsplan des Gemeindefachausschusses vom 04.04.2005
 Die Flächennutzungspläne sind im Flächennutzungsplan des Gemeindefachausschusses vom 11.05.04
 Gemeindefachausschuss in der Fassung des genehmigten Beschlusses vom 11.05.04
 Die Flächennutzungspläne sind im Flächennutzungsplan des Gemeindefachausschusses vom 11.05.04
 Schorndorf, am 25.10.2005
 Der
 Gemeindefachausschuss
 Weilerbach gem. § 5 Abs. 4 BauGB zum Flächennutzungsplan des Gemeindefachausschusses vom 11.05.04
 Schorndorf, am 27.02.2006
 Der
 Gemeindefachausschuss

Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2015

Schorndorf-Winterbach

Rems-Murr-Kreis

Maßstab 1:10000

Gefertigt:
 Schorndorf, den 27. 02. 2004 / 15. 02. 2005
 Stadtplanungsamt