

## Kleine Fluchten: Lyrik-Matinee

**Schorndorf.** Am kommenden Sonntag, 16. Februar, findet im Rahmen der literarischen Reihe „Die Zwanziger Jahre des Umbruchs“ des Kulturforums Schorndorf und der Stadtbücherei Schorndorf die Lyrik-Matinee „Es pocht eine Sehnsucht an die Welt“ statt. Mit Texten unter anderem von Mascha Kaléko, Else Lasker-Schüler, Kurt Tucholsky und Erich Kästner werfen die Sprecherinnen Ulrike Möller und Anja Rambow einen Blick hinter, vor und auf die glamourösen Kulissen der 1920er Jahre.

Die Veranstaltung beginnt um 17 Uhr im Kino Kleine Fluchten Schorndorf. Karten für die Lesung gibt es im Vorverkauf für 10 Euro, ermäßigt 8 Euro in der Buchhandlung Osiander, Marktplatz 14-16, in der Bücherstube Seelow, Oberer Marktplatz 5 und bei der Stadtbücherei, Augustenstraße 4.

Außerhalb von Schorndorf gibt es Tickets bei allen bekannten Vorverkaufsstellen und online unter [www.reservix.de](http://www.reservix.de).

## Kompakt

### Närrischer Trubel beim Seniorentreff Nord

**Schorndorf.** Der Seniorentreff Nord lädt zu einem fröhlichen Nachmittag am kommenden Mittwoch, 12. Februar, ab 14 Uhr ins Paulusgemeindezentrum ein. Zusammen mit den Awo-Hausmusikanten wird das Team mit närrischem Trubel und Heiterkeit den Nachmittag gestalten. Die Bewirtung übernehmen die Damen der Caritas. Wer eine Fahrgelegenheit zum bunten Nachmittag wünscht, sollte sich schnellstmöglich (spätestens am Vortag zwischen 8.30 und 11.30 Uhr) beim Belegmobil, ☎ 0 71 81 / 8 87 72 67, melden.

### Gemütlicher Nachmittag für Senioren

**Schorndorf.** Alle Senioren sind am kommenden Mittwoch, 12. Februar, um 14 Uhr in die Barbara-Künkeln-Halle (Reinhold-Maier-Saal) wieder zu einem gemütlichen Nachmittag eingeladen. Saalöffnung ist um 13 Uhr. Nach der Kaffeekunde folgt „Gesunde Gymnastik“. Anschließend wird Fasching mit Liedern, Musik, Schunkeln und lustigen Sketchen gefeiert. Für das Schmücken der Tische und Servieren des Kaffees sorgen die Frauen vom DRK. Weitere Informationen gibt es bei Christa Trost, ☎ 0 71 81 / 9 39 94 44.

### Valentinskonzert im Club Manufaktur

**Schorndorf.** Ein Konzert mit Carla Sing und Andreas Krahn sei ein absoluter Ohrenschaus, sagen Kenner des Duos. „Carla Sing Music“ begeistert seine immer größer werdende Fangemeinde mit seiner Klasse, mit seiner Vielseitigkeit und mit jeder Menge Charme. Einen festen Platz im Terminkalender der beiden hat das Valentinskonzert. Das nächste findet am Freitag, 14. Februar, im Kino „Kleine Fluchten“ im Club Manufaktur in Schorndorf statt. Beginn ist um 20 Uhr, Einlass um 19.15 Uhr. Der Eintritt beträgt 16 Euro. Karten sind unter [vorverkauf@carlasing-music.de](mailto:carlasing-music.de) sowie bei der Volksbank Welzheim und in der Manufaktur erhältlich.

## In Kürze

**Schorndorf.** Der Jahrgang 1949/50 trifft sich am Dienstag, 11. Februar, um 19 Uhr im „Weißen Lamm“ in der Neuen Straße.



Die ohnehin schon lange baufälligen Gebäude auf dem ehemaligen Breuninger-Areal fallen nach und nach in sich zusammen.

Fotos: Schneider

# Breuninger-Abbruch im Plan

Vor dem Rückbau des Kamins müssen noch einige Details abgestimmt werden

VON UNSEREM REDAKTIONSMITGLIED  
HANS PÖSCHKO

### Schorndorf.

„Fakten schaffen“ hat die Niederlassungsleiterin der Instone Real Estate Development GmbH, Bianca Reinhard Weith, anlässlich der Übergabe der Baugenehmigung im Dezember vergangenen Jahres das genannt, was derzeit auf dem ehemaligen Breuninger-Gelände passiert. Die Abbrucharbeiten sind in vollem Gange, und viele Passanten spickeln jeden Tag durch den Bauzaun entlang der Heinkelstraße, um den Fortgang der Arbeiten und den allmählichen Niedergang der Gebäude der ehemaligen Lederfabrik zu verfolgen. Der nächste spannende Akt dieses Schauspiels dürfte das Abtragen des Firmenkamins werden, der im Gegensatz zu seinem Pendant auf dem ehemaligen Pfeleiderer-Areal nicht gesprengt wird – aus Sicherheitsgründen und mit Blick vor allem auf die benachbarte Bahnstrecke. Allerdings, so Bianca Reinhard Weith gestern auf Nachfrage, müsse im Detail noch abgestimmt werden, wie und wann der Kamin angepackt werde.

Im Übrigen laufen die Abbrucharbeiten auf dem Gelände planmäßig. Es seien, sagt Projektmanager Rainer Tichy, im Vorfeld sehr gute Gutachten erstellt worden, die die Abbrucharbeiten entsprechend erleichtert und sogar etwas beschleunigt hätten. „Wir sind unserem Zeitplan sogar etwas voraus“, sagt Tichy, der das große Publikumsinteresse auf der Baustelle nicht zuletzt darauf zurückführt, dass es sich bei den Gebäuden auf dem Breuninger-Gelände um überwiegend große Blöcke handelt, „so dass man relativ schnell relativ viel sieht“. Die weitere Rückbauplanung sieht so aus, dass die Abbrucharbeiten zum größten Teil bis Ende Februar über die Bühne gegangen sein sollten und der März und der April dazu genutzt werden, auf dem Areal aufzuräumen und es für die neue Bebauung freizuräumen. Wenn weiterhin alles planmäßig verläuft, soll im Mai mit den Erdarbeiten für den Bau von insgesamt rund 230 Wohnungen begonnen werden. Wobei die Neubaumaßnahmen im Gegensatz zu den Abbrucharbeiten, bei denen von der Heinkelstraße aus in nördlicher Richtung vorgegangen wird, auf dem hinteren nördlichen Teil des Areals begonnen werden und dann in Rich-

tung Heinkelstraße vorankommen sollen.

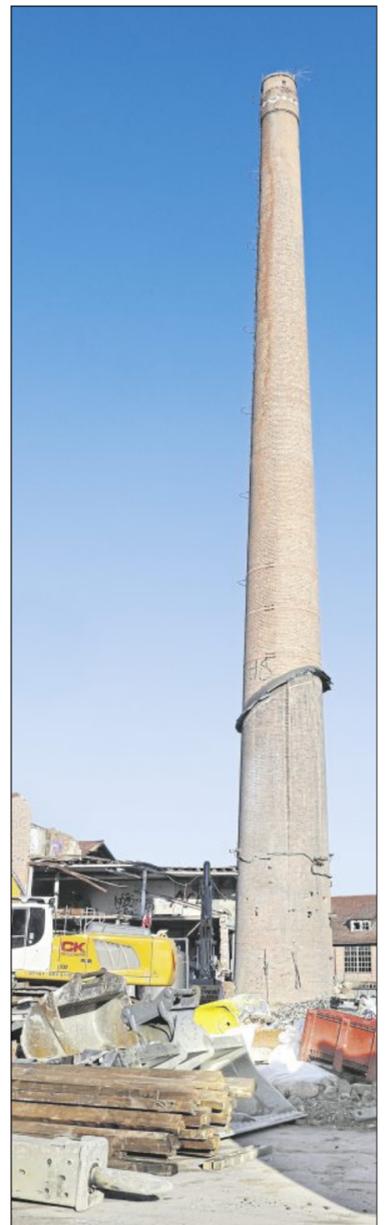
Rund 230 Wohnungen sollen bis zum Jahr 2023 auf dem ehemaligen Breuninger-Areal, das dann „s Lederer“ heißen soll, entstehen – und dabei soll es sich, wie bei der Übergabe der Baugenehmigung im Dezember bekannt wurde, ausschließlich um Mietwohnungen handeln. Die werden zwar von der Instone Real Estate Development gebaut, sind aber bereits vertraglich an die R+V-Lebensversicherung AG verkauft, die den gesamten Wohnungsbestand nach Fertigstellung übernimmt und die auch rechtzeitig vorher mit der Vermietung beginnt. Die Entscheidung, ausschließlich Mietwohnungen zu bauen, hatte Bianca Reinhard Weith bei besagtem Termin im Dezember damit begründet, dass sich herausgestellt habe, dass in den kommenden Jahren in Schorndorf relativ viele Eigentumswohnungen auf den Markt kämen, während gleichzeitig die Nachfrage nach Mietwohnungen, vor allem nach bezahlbaren Mietwohnungen, ständig steige. Den gesamten Mietwohnungsbestand in die Hand der R+V Lebensversicherung AG zu geben, könnte nach Einschätzung der Niederlassungsleiterin unter anderem den Vorteil haben, dass sich leichter, als es sonst möglicherweise der Fall wäre, so etwas wie ein ganzheitlicher Quartiersgedanke entwickeln könnte.

### Das Ziel der Stadt sind jährlich 200 neue Wohnungen

Aus Sicht der Stadt wird mit der Bebauung des ehemaligen Breuninger-Areals ein wesentlicher Beitrag dazu geleistet, dass die Stadt ihr Ziel, in den kommenden Jahren jährlich um die 200 neue Wohnungen auf den Markt zu bringen, erreicht. Das Schorndorfer Wohnraumkonzept stellt auch in diesem Fall wieder sicher, dass es sich bei einem Teil der Wohnungen – in diesem Fall sind es immerhin 54 – um geförderte Wohnungen handelt, die dementsprechend günstiger vermietet werden. In den ersten Planungen für den Neubau des Areals war auch noch ein großer Lebensmittelmarkt vorgesehen gewesen, der sich aber mangels eines potenziellen Betreibers nicht hatte realisieren lassen. Die gewerbliche Nutzung beschränkt sich jetzt auf ungefähr 1100 Quadratmeter Ladenfläche, die entlang der Heinkelstraße vermietet werden sollen. Interessenten dafür gibt es nach Auskunft des Investors schon, konkret sei aber noch nichts.



So soll sie aussehen, die künftige Bebauung auf dem ehemaligen Breuninger-Areal, das dann „s Lederer“ heißen soll. Visualisierung: Instone Real Estate Development GmbH



Der Kamin steht noch und soll in den nächsten Tagen abgetragen werden.

<b>WEIN</b>  <b>Muskattrollinger Rosé Sekt</b> 1 Liter = 9,32 € 0,75 Liter Flasche <b>6.99</b>	<b>FISCH</b>  <b>Wildes Zanderfilet</b> aus Estland 100 g <b>2.99</b>	<b>WURST</b>  <b>Original Schwarzwälder Schinken</b> 100 g <b>1.79</b>	<b>GEMÜSE</b>  <b>Blumenkohl</b> aus Spanien Klasse I Stück <b>1.99</b>	<b>OBST</b>  <b>Orri Clementinen</b> aus Israel Klasse I 1 kg <b>3.99</b>	<b>BÄCKEREI</b>  <b>Remstaler 24</b> Weizen-/Roggenmehl, Flohsamen 1 kg Laib <b>3.30</b>
<b>FLEISCH</b>  <b>Rinderrouladen</b> aus der Oberschale 100 g <b>1.79</b>	<b>GETRÄNKE</b>  <b>Teinacher Mineralwasser</b> verschiedene Sorten 1 Liter = 0,50 € zzgl. 3,75 € Pfand Kiste mit 9 Fl. à 1 Liter <b>4.49</b>	<b>KÄSE</b>  <b>Schweizer Vollmilch Bergkäse</b> 50 % Fett i. Tr. 100 g <b>2.29</b>	<b>MOLKEREI</b>  <b>Landliebe Butter</b> rahmig-frisch, 100 g = 0,60 € 250 g Packung <b>1.49</b>	<b>DROGERIE</b>  <b>Zewa Wisch &amp; Weg Küchentücher</b> verschiedene Sorten, z.B. Original 4 x 45 Blatt Packung <b>1.49</b>	<b>BESONDERS PREISWERT</b>  <b>Milka Pralinés</b> verschiedene Sorten 100 g = 1,01 €, 110 g Packung <b>1.11</b>

**Mack**  
 REMSTAL-MARKT  
 Die Welt des Genießens!

**Rote Rosen**  
 9-er Bund **3,99 €**