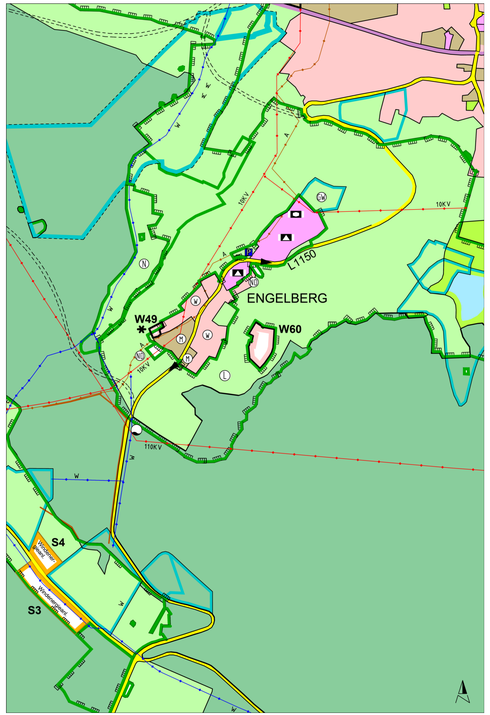


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

Wohnbauflächen
§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

- W — vorhanden
- W — gemäss Parallelverfahren vorhanden
- W — geplant
- W — noch aus FNP 2000 geplant

Gemischte Bauflächen
§5 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

- M — vorhanden
- M — geplant

Gewerbliche Bauflächen
§1 Abs. 1 und 3 BauNVO

- G — vorhanden
- G — gemäss Parallelverfahren vorhanden
- G — geplant
- G — noch aus FNP 2000 geplant

Sonderbaufläche
§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

- S — vorhanden
- S — gemäss Parallelverfahren vorhanden
- S — geplant

Gemeinbedarfsflächen
§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

vorhanden / geplant

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Gesundheitliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sportanlage
- Post
- Feuerwehr

- Natura 2000 – Gebiete (FFH- und Vogelschutzgebiet)
- Vermerk § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

Überörtliche Verkehrsflächen
§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Bundesstraßen
- Sonstige Hauptverkehrsstraßen
- Grenze Ortsdurchfahrt
- Ruhender Verkehr / Fussgängerbereich
- Bahnanlagen

Flächen für Ver- u. Entsorgung
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

vorhanden / geplant

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfallentsorgung
- Vorrang für Windkraftanlage
- Fernwärme
- Ablagerung

Hauptversorgungsleitungen
§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Versorgungsleitung oberirdisch
- Versorgungsleitung unterirdisch
- 110 KV — Strom
- W — Wasser
- A — Abwasser
- G — Gas
- Ö — Erdölprodukte
- Richtfunkstrecke

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

vorhanden / geplant

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

Wasserflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

vorhanden / geplant

- Wasserflächen
- Ü — Überschwemmungsgebiet / Hochwasserrückhaltebecken
- GW — Grund- und Quellwasserschutzgebiet

Aufschüttung u. Abgrabung
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Aufschüttungen
- Abgrabungen

Landwirtschafts- u. Waldflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Landwirtschaftliche Fläche
- Waldfläche
- Weinbaufläche
- A H K — Aussiedlerhof, Gehöft, Kleinhaustallanlage

Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- L — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Naturpark
- ND — Naturdenkmal
- N — Naturschutzgebiet
- FL geplant
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4 BauGB

Regelungen für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 4 BauGB

- D — Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Sonstiges Kulturdenkmal
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
3. **Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Verfahrensvermerke:

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB vom Gemeinsamen Ausschuss beschlossen am 11.04.2016.

Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinsamen Ausschuss beschlossen am 29.11.2017.

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in den Schorndorfer Nachrichten und im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 22.02.2018.

Öffentlich ausgelegt samt Begründung vom 06.03.2018 bis 13.04.2018.

Festgestellt durch Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses am 20.11.2019.

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat die 2. Punktuelle Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans 2015 Schorndorf-Winterbach mit Erlass vom 13.02.2020 / Az. 21-2511.1/Schorndorf genehmigt.

Wirksam gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung in den Schorndorfer Nachrichten und im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 27.02.2020.

Technische Verwaltung
Schorndorf, den 25.02.2020

Klopfer
Oberbürgermeister

Ausgefertigt: Der Flächennutzungsplan entspricht den Beschlüssen des Gemeinsamen Ausschusses.

Die Vorschriften über die Planaufstellung sind eingehalten.

Schorndorf, den 25.02.2020

Klopfer
Oberbürgermeister

10. Punktuelle Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans 2015

Schorndorf-Winterbach

Rems-Murr-Kreis

Änderung der Landwirtschaftlichen Fläche in die Wohnbaufläche W60 Engelberg
Gemarkung Winterbach

Maßstab 1 : 10.000

Gefertigt:
Schorndorf, den 21.02.2020
Fachbereich Stadtentwicklung und Baurecht

Beier
Stadtplaner