

# Unterstützungsfonds Mietnachlass der Stadt Schorndorf

---

Die Stadt Schorndorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25. Februar 2021 im Rahmen des Maßnahmenpakets Corona einen „Unterstützungsfonds Mietnachlass“ für die Innenstadt und die Ortsteilzentren eingerichtet.

## Wer kann die Hilfsmittel beantragen?

Antragsberechtigt sind **alle Vermieterinnen und Vermieter von Einzelhandels- und Gastronomie-Einheiten mit Sitz in der Schorndorfer Innenstadt oder den Ortsteilzentren**, in denen eine Gewerbeeinheit vermietet ist, die von der behördlich angeordneten Schließung betroffen ist.

## Art und Umfang der Soforthilfe

- » Vermieterinnen und Vermieter von Gastronomie- und Einzelhandelsflächen (inhabergeführt), die ihren Mietern einen **Mietnachlass gewähren, erhalten einen zusätzlichen Teil der Miete erlassen.**
- » Die Höhe des Zuschusses richtet sich nach der Höhe des Mieterlasses pro Quadratmeter. Für jeden Euro pro Quadratmeter Mietnachlass, der gewährt wird, wird ein Zuschuss in Höhe von **70 Cent pro Quadratmeter** an den Vermieter ausgezahlt. Der städtische Mietzuschuss ist als zusätzlicher Mietnachlass zwingend an den Mieter weiterzureichen.
- » Der Mietzuschuss beträgt maximal 10 Euro pro Quadratmeter und ist auf 1.500 Euro je Monat pro Gewerbeeinheit begrenzt. Zuschüsse, die über die eigentliche Miethöhe hinausgehen (Überkompensation), z.B. durch vollständigen Mietverzicht, sind nicht möglich.
- » Ein Mietnachlass wird für die Mieten der Monate Januar bis Mai 2021 gewährt.
- » Gesamtvolumen: 100.000 Euro (davon 85 Prozent für die Innenstadt und 15 Prozent für die Ortschaften)

Das folgende Beispiel veranschaulicht das Berechnungsmodell:

Ein kleiner Gastronomiebetrieb mit 50 Quadratmetern Mietfläche zahlt bisher eine monatliche Miete von 2.000 Euro. Der Vermieter ist bereit, die Hälfte davon (1.000 Euro) zu erlassen. Er beantragt einen Zuschuss bei der Stadt: 1.000 Euro Mietnachlass \* 0,70 Euro Zuschussfaktor = 700 Euro Gesamtzuschuss. Da der Zuschuss aber auf 10 Euro pro Quadratmeter (und max. 1500 Euro pro Monat) begrenzt ist, ist der Zuschuss bei 500 Euro gedeckelt ( $50 \text{ m}^2 * 10 \text{ Euro pro m}^2 = 500 \text{ Euro}$ ). Der Vermieter muss den Gesamtzuschuss in Höhe von 500 Euro vollständig an den Mieter weiterreichen. Die Mietzahlung des Unternehmens reduziert sich somit auf die verbleibenden 500 Euro.

## Antragsverfahren

Anträge können bis **zum 30. Juni 2021** gestellt werden, jedoch nur solange bis die Mittel aus dem Hilfsfonds vollständig erschöpft sind.

## Weitere Förderbedingungen

- » Eine Kumulierung des Unterstützungsfonds „Mieterlass“ mit anderen öffentlichen Hilfen (z.B. Corona-bedingte Zuschussprogramme des Bundes, der Länder oder des Überbrückungsdarlehens der Stadt Schorndorf) ist zulässig, sofern weiterhin ein akuter Liquiditätsengpass besteht und die Grenzen des Beihilferechts eingehalten werden. Bei der Beantragung von weiteren, öffentlichen Finanzhilfen für denselben Zeitraum ist der städtische Zuschuss anzugeben.
- » Der Zuschuss erfolgt ohne Rechtsanspruch im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Beachtung der Förderbedingungen.

# Antragsformular

## 1. Antragsteller/In (Vermieter/In)

Vorname\*

Telefon\*

Nachname\*

E-Mail\*

Straße, Hausnummer\*

PLZ, Ort\*

## 2. Bankverbindung der/des Vermieters/In

IBAN\*

Kreditinstitut\*

BIC\*

Kontoinhaber\*

## 3. Hiermit beantrage ich einen Mietzuschuss für die Monate\*

Januar 2021

Februar 2021

März 2021

April 2021

Mai 2021

## 4. Nachweise

Folgende Nachweise müssen dem Antrag als Kopie beigelegt werden:

- I. **Nachweis über die Mietreduktion\*** (durch ausfüllbares PDF-Formular)  
Wichtig: Der Mietnachlass ist vom Vermieter schriftlich nachzuweisen und unbedingt durch den Mieter/die Mieterin schriftlich zu bestätigen.
- II. **Nachweis über die Höhe der gezahlten Miete im Dezember 2020\***  
(durch Kontoauszug, Mietvertrag) = Referenz für Mietnachlass  
Hinweis: Falls bereits im Dezember 2020 ein Mietnachlass gewährt wurde, gilt als Referenzwert die Miete aus dem letzten Monat, in dem die reguläre Miete gezahlt wurde.
- III. **Mietvertrag\*** aus dem die Größe der vermieteten Gewerbeeinheit hervorgeht

## 5. Erklärungen des Antragstellers

Ich bestätige, dass ich die Förderrichtlinien „Unterstützungsfonds Mietnachlass der Stadt Schorndorf“ gelesen und zur Kenntnis genommen habe.\*

Ich versichere an Eides statt, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und wahrheitsgetreu gemacht habe. Falsche Angaben führen zu einer Rückforderung des bewilligten Zuschusses. Änderungen vom Antrag sind unverzüglich mitzuteilen.\*

Ich versichere, dass der städtische Mietzuschuss als zusätzlicher Mietnachlass an die/den Mieter/In weitergereicht wird.\*

Ich nehme davon Kenntnis, dass kein Rechtsanspruch auf die Gewährung des städtischen Mietzuschusses besteht.\*

Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und akzeptiere sie.\*

---

Datum

---

Unterschrift

### Antrag bitte senden an:

Stadt Schorndorf  
Fachbereich Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr  
Marktplatz 1  
73614 Schorndorf  
Telefon: 07181 602-4444  
E-Mail: svenja.beigl@schorndorf.de

## 6. Datenschutzerklärung

### Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben. Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fllen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

### Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die bermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.