



Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Alter Friedhof“ (Planbereich 07/20) sind die textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften der Bebauungspläne „Alter Friedhof“ (Planbereich 07/09) – in Kraft getreten am 20.07.1984 und „Alter Friedhof“ (Planbereich 07/14) – in Kraft getreten am 13.10.1994 maßgebend.

Folgende Festsetzungen der o.g. Bebauungspläne werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplans „Alter Friedhof“ (Planbereich 07/20) geändert:

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - 1.1 **Allgemeines Wohngebiet** § 4 BauNVO
 Im Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind die gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht zulässig. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO

B. RECHTSGRUNDLAGEN DER ÄNDERUNG

1. **Baugesetzbuch BauGB**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
2. **Baunutzungsverordnung BauNVO**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
3. **Planzeichenverordnung PlanZV**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
4. **Landesbauordnung LBO**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

ZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanZV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan

„Alter Friedhof“
Flst. 1085, 1086

Planbereich

07/20

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

Vorgänge:

Bebauungsplan „Alter Friedhof“ (Planbereich 07/09) in Kraft getreten am 20.07.1984
 Bebauungsplan „Alter Friedhof“ (Planbereich 07/14) in Kraft getreten am 13.10.1994

Für den Bebauungsplan
Schorndorf, den 21.01.2021

Donn
Stadtbaudirektor

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat gefasst am	02.02.2021
Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am	02.02.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in den Schorndorfer Nachrichten am	23.12.2021
Öffentlich ausgelegt samt Begründung	vom 03.01.2022 bis 04.02.2022
Satzungsbeschluss am	07.04.2022

Ausgefertigt:

Die Satzung entspricht den Beschlüssen des Gemeinderates.

In Kraft getreten gem. § 16 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in den Schorndorfer Nachrichten am 14.04.2022.

Schorndorf, den 08.04.2022

Schorndorf, den 02.05.2022

Hornikel
Oberbürgermeister

Englert
Erster Bürgermeister