

Vergaberichtlinien der Stadt Schorndorf ab 01.03.2022

Die Vergabe der Bauplätze soll nachvollziehbar und transparent erfolgen, weshalb folgende Kriterien mit entsprechender Wertung aufgestellt wurden. Diese dienen als Vergabegrundlage.

1. Wohnsitz

| | | |
|--|---------------------------|------------------|
| a) <u>Hauptwohnsitz Schorndorf (ab 5 Jahren)</u> | <u>pro Bewerber*innen</u> | <u>2 Punkte</u> |
| <u>oder Hauptwohnsitz Schorndorf unter 5 Jahren</u> | <u>pro Bewerber*innen</u> | <u>1 Punkt</u> |
| b) <u>Ehemaliger Wohnsitz Schorndorf (mind. 5 Jahre)</u> | <u>pro Bewerber*innen</u> | <u>2 Punkte</u> |
| c) <u>Bonuspunkte Hauptwohnsitz Ortsteil</u> <u>(bei Bauplatzvergabe in Ortsteilen)</u> | <u>pro Bewerber*innen</u> | <u>2 Punkte</u> |
| max. erreichbare Punkte Wohnsitz: | | 12 Punkte |

2. Familiäre Situation

| | | |
|--|---------------------------|------------------|
| a) <u>junge Paare oder Alleinerziehende < 40 Jahren</u> | <u>pro Bewerber*innen</u> | <u>2 Punkte</u> |
| b) <u>für jedes Kind welches im Haushalt des Bewerbers wohnt und mit</u> <u>Hauptwohnsitz gemeldet ist:</u> | | |
| <u>pro Kind bis zum 10. Lebensjahr</u> | <u>pro Bewerbung</u> | <u>2 Punkte</u> |
| <u>pro Kind ab dem 11. und bis zum 18. Lebensjahr</u> | <u>pro Bewerbung</u> | <u>1 Punkt</u> |
| <i>(max. 10 Punkte)</i> | | |
| c) <u>Schwerbehinderung/ Pflegebedürftigkeit ab 50% (der Bewerber</u> <u>bzw. im Haushalt lebende Angehörige)</u> | <u>pro Bewerber*innen</u> | <u>2 Punkte</u> |
| <i>(max. 6 Punkte)</i> | | |
| d) <u>Ein Verwandter in gerader Linie mit Hauptwohnsitz in Schorndorf</u> | <u>pro Bewerber*innen</u> | <u>1 Punkt</u> |
| max. erreichbare Punkte fam. Situation: | | 22 Punkte |

3. Derzeitige Wohnsituation

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| a) <u>Miete</u> | <u>pro Bewerbung</u> | <u>2 Punkte</u> |
| b) <u>Eigentumswohnung</u> | <u>pro Bewerbung</u> | <u>1 Punkt</u> |
| c) <u>Eigenheim</u> | <u>pro Bewerbung</u> | <u>0 Punkte</u> |
| d) <u>erschwerter Wohnsituation durch fehlende Wohnraumfläche</u> | <u>pro Bewerbung</u> | <u>2 Punkte</u> |
| max. erreichbare Punkte Wohnsituation: | | 4 Punkte |

Erklärung zu Punkt 3 - Wohnraum gilt als nicht ausreichend:

- bei 1 Person im Haushalt bis 45 m²
- bei 2 Personen: bis 60 m²
- bei 3 Personen: bis 75 m²
- bei 4 Personen: bis 90 m²
- jede weitere Person: +15 m²

4. Aktuelles ehrenamtliches und soziales Engagement in Schorndorf (seit mind. 1 Jahr)

a) in örtlichen Organisationen mit aktivem Amt (Vorstand, Trainer u.a.) *pro Bewerber*innen* **2 Punkte**

b) aktive Funktion in einer örtlichen sog. Blaulichtorganisation (freiwillige Feuerwehr, DRK, THW, DLRG, u.a.) *pro Bewerber *innen* **zus. 1 Punkt**

max. erreichbare Punkte ehrenamtl. u. soziales Engagement: 6 Punkte

5. Arbeitsplatz in Schorndorf (bei einem ortsansässigen Unternehmen)

_____ *pro Bewerber*innen* **2 Punkte**

max. erreichbare Punkte Arbeitsplatz: 4 Punkte

6. Schorndorfer Unternehmer mit mind. 2 Angestellten (bestehend seit mind. 2 Jahren)

_____ *pro Bewerber*innen* **2 Punkte**

max. erreichbare Punkte Unternehmer: 4 Punkte

➔ maximal erreichbare Punktezahl gesamt: 52

7. Schlussbestimmungen

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Grundstückes besteht nicht. Rechtsansprüche, insbesondere Schadensersatzansprüche, können gegen die Stadt Schorndorf nicht gestellt werden, wenn Verzögerungen bei der Erschließung eines Baugebietes eintreten oder unvorhergesehene Ereignisse, die die geplante Bebauung nicht möglich machen.