



Wegweiser für Gründungen und Start-Ups

Der Leitfaden bringt Licht ins Dunkel und gibt Antworten auf die wichtigsten Fragen rund um Ihre Gründung in Schorndorf



Inhaltsverzeichnis

ründen ja, aber wo?	17
Gewerbeflächen	17
Coworking-Spaces	17
Gründungszentren & Gewerbeparks	17
Übersicht Gewerbeparks	18
infach gründen in Schorndorf	20
Kommunale Förderprogramme für Gründungen im Einzelhand	del 20
vents und Networking	21
Unternehmens-Einblicke	21
ründungsgeschichten	22
Jetzt in Schorndorf durchstarten	22
/eiterführende Links	23

Grußwort

von Oberbürgermeister Bernd Hornikel

Liebe Gründerinnen und Gründer, liebe Gründungsinteressierte,

ein erfolgreiches Unternehmen beginnt häufig mit einer zündenden Idee und reichlich Pioniergeist. In Schorndorf sind dieser Geist und Ideenreichtum besonders ausgeprägt. Neues zu erfinden, hat bei uns Tradition. Nicht nur wegen des berühmtesten Sohnes unserer Stadt, dem gebürtigen Schorndorfer Gottlieb Daimler, kann sich Schorndorf als Heimat guter Ideen bezeichnen. Viele Unternehmensgründungen der letzten Jahre sind zu mittelständischen Unternehmen herangewachsen und bestätigen, dass auch heute noch gute Ideen aus Schorndorf kommen.

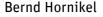
Schorndorf als Mittelstadt mit 40.000 Einwohnern hat viele Vorzüge und bietet einen idealen Nährboden für erfolgreiches Unternehmertum. Der sprichwörtliche schwäbische Fleiß und Geschäftssinn findet seinen Ausdruck nicht nur bei unseren Weltmarktführern wie der Oskar-Frech GmbH & Co. KG in der Druckgießtechnologie oder dem US-amerikanischen Konzern Catalent in der Arzneimittelentwicklung und -verpackung, sondern auch und gerade in einem breit aufgestellten Mittelstand. Die verkehrsgünstige Lage innerhalb der Region Stuttgart mit direktem Anschluss an die B 29 und einer S-Bahn-Verbindung nach Stuttgart und zum Flughafen machen Schorndorf zu einem ausgezeichneten Wirtschaftsstandort.

Mit einem der schönsten Marktplätze Süddeutschlands lädt unsere von Fachwerkhäusern geprägte Innenstadt zum Bummeln und Verweilen ein. Dank eines vielfältigen Angebots an Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen, sozialen Institutionen und attraktiven Kultur- und Freizeitmöglichkeiten ist Schorndorf auch ein attraktiver Wohn- und Arbeitsort für gefragte

Fachkräfte. Wir sind eine "unternehmensfreundliche" Stadtverwaltung.

Das bedeutet für uns, die bestmöglichen Grundlagen und Rahmenbedingungen zu schaffen, um die Wettbewerbsfähigkeit der ansässigen und ansiedlungsinteressierten Unternehmen sowie der Gründerinnen und Gründer zu stärken. Ein erfolgreicher Wirtschaftsstandort braucht das Zusammenspiel aller Akteure, weniger Bürokratie, flexible Strukturen sowie einfache und schnelle Abläufe – wir ziehen mit Ihnen an einem Strang und unterstützen Sie auf Ihrem Weg zu einem erfolgreichen Start in die Selbstständigkeit. Ich bin mir sicher: Schorndorf ist eine gute Wahl! Viel Erfolg bei der Gründung Ihres Unternehmens bei uns in Schorndorf!

Mit herzlichen Grüßen



Wir unterstützen Sie...

Sie haben eine Gründungsidee und wollen sich in Schorndorf selbstständig machen, wissen aber nicht, an wen Sie sich zuerst wenden sollen und ob Sie an alle wichtigen Schritte gedacht haben? Sie haben spezielle Fragen zum Standort Schorndorf, zur Anmeldung eines Gewerbes, zu Finanzierung- und Fördermöglichkeiten? Sie wollen an interessanten Events oder Workshops teilnehmen, von denen Sie profitieren und sich mit anderen Unternehmen vernetzen können? Sie suchen nach nützlichen Links im Internet oder Literaturhinweisen? Das finden Sie hier!

Wünschen Sie eine Erstberatung für eine Gründung?

Stadtverwaltung Schorndorf
Frau Gabriele Koch
Fachbereich Wirtschaftsförderung und
Grundstücksverkehr
Tel. 07181 602-1400
gabriele.koch@schorndorf.de

Direkt zum Kontaktformular

Services der Wirtschaftsförderung



Ihre Anlaufstelle

Wir "lotsen" und koordinieren Sie durch die Verwaltung und sorgen für kurze Wege und schnelle Entscheidungen.



Gewerbeflächen

Mit dem städtischen Immobilienportal unterstützen wir Sie aktiv bei der Suche nach passenden Gewerbeflächen.



Networking Veranstaltungen



Informationen

Wir informieren Sie auf unserer Homepage

-

Schorndorf im Überblick



Die Stadt

- » Große Kreisstadt mit 40.000 Einwohnern
- >> Die Geburtsstadt von Gottlieb Daimler
- Mittelständische WirtschaftsstrukturVerkehrsgünstige Lage an der B29
- >> S-Bahn-Verbindung nach Stuttgart und zum Flughafen
- » Malerische Altstadt mit inhabergeführten Geschäften
- » Attraktiver Wohn- und Arbeitsort



Zahlen und Fakten

1.100

Betriebe mit Beschäftigten 13.750

Beschäftigte am Wohnort



Kaufkraftvolumen

دددد چ

Events

- >> Unternehmenseinblicke
- » Unternehmerlunch
- » Handwerkerfrühstück
- >> Unternehmerforum
- » Ausbildungsmesse



Büro- und Gewerbeflächen

- » Städtisches Gewerbeimmobilienportal
- » Gründungszentren
- >> Co-Working-Spaces
- » Pop-Up Stores









Schritt für Schritt zur Gründung und in die Selbstständigkeit

So geht's

1. Geschäftsidee/-konzept

Der Schlüssel zu einer erfolgreichen Unternehmensgründung ist eine großartige Geschäftsidee, die auf einem echten Bedarf beruht. Nach dem Finden einer vielversprechenden Idee muss ein valides Geschäftsmodell daraus entwickelt werden. Es gibt viele Wege, ein eigenes Unternehmen zu gründen. Sie können sich direkt nach dem Studium selbstständig machen, oder Sie kündigen Ihren Job und starten ein Unternehmen in Vollzeit. Wesentlich risikoärmer ist die Option, zunächst eine nebenberufliche Selbstständigkeit einzuschlagen. Viele wagen den Schritt in die Selbstständigkeit auch über ein Franchising-Modell oder die Unternehmensnachfolge, also die Übernahme eines bestehenden Betriebs. Egal wie - beginnen Sie Ihre Gründung überlegt, indem Sie ein stimmiges Geschäftskonzept, z.B. in Form eines Businessplans, für Ihr Unternehmen entwickeln.

Businessplan erstellen – gewusst wie!

Für eine erfolgreiche Zukunft Ihres Unternehmens sind in jedem Fall eine sorgfältige Planung und die Auseinandersetzung mit zahlreichen Fragestellungen (z.B. Wahl der Rechtsform, Kapitalbedarf, Markt- und Wettbewerbsanalyse, Zielgruppe usw.) unerlässlich. Hierfür sollten Sie zunächst einen Businessplan aufstellen, welcher sich mit Ihren strategischen und wirtschaftlichen Zielen und einer Finanzplanung befasst. Dies hilft Ihnen, aber auch Banken, Kapitalgebern oder Geschäftspartnern, zu beurteilen, ob Sie den gewünschten Erfolg mit Ihrem Vorhaben erzielen können.

>> Wegweiser für Gründungen und Start-Ups der Stadt Schorndorf

Hier finden Sie zahlreiche Muster und Vorlagen: Muster Businessplan

Tipp: Besuchen Sie Gründungskurse! Die Industrie- und Handelskammer und Handwerkskammer bieten in regelmäßigen Abständen hilfreiche Vorträge und Seminare an, u.a. zum Erstellen eines Businessplans.

3. Finanzierung und Förderung

Eine gute Geschäftsidee allein reicht für eine Unternehmensgründung nicht aus. Es muss feststehen, wie Sie den in Ihrem Businessplan ermittelten Kapitalbedarf decken. Genügt das Eigenkapital nicht, können Sie zum Beispiel zusätzliches Kapital bei einer Bank aufnehmen. Der Bund, das Land und die Europäische Union bieten ein breites Spektrum an öffentlichen Förderprogrammen fürGründungen an. Das Hauptinstrument der Gründungs- und Unternehmensförderung sind zinsgünstige Darlehen. Daneben gibt es eine Reihe weiterer attraktiver Möglichkeiten,

z.B. (nicht rückzahlbare) Zuschüsse, Beteiligungen, Bürgschaften, Crowdfunding, Business-Angel, Venture Capital und Inkubatoren-Programme.

Darlehen und Bürgschaften werden in der Regel über Ihre Hausbank beantragt, die Sie zunächst von Ihrem Gründungskonzept überzeugen müssen.

In der Förderdatenbank der Bundesregierung können Sie nach passenden Förderprogrammen suchen: Förderdatenbank der Bundesregierung

Wissenswertes: Eine Besonderheit stellt der von der Agentur für Arbeit ausgezahlte "Gründungszuschuss" dar, weil er im Gegensatz zu Darlehen nicht zurückgezahlt werden muss. Gewährt wird dieser Zuschuss, wenn die Existenzgründung aus der Arbeitslosigkeit heraus erfolgt.

4. Der richtige Standort

Welcher Standort der richtige ist, hängt von den individuellen Anforderungen Ihrer Geschäftsidee ab. Für die richtige Standortwahl braucht es zunächst eine Standortanalyse. Generell gilt, dass Einzelhandelsbetriebe eine hohe Passantenfrequenz benötigen. Produktionsbetriebe siedeln sich in Gewerbe- und Industriegebieten mit einer günstigen Anbindung an. Und Architekturbüros, Arztpraxen, Dienstleistungsunternehmen? Bestimmen Sie, welche Standortfaktoren für Ihr Vorhaben essentiell sind. Wir unterstützen Sie gerne bei der Suche nach einem geeigneten Standort und bei der Klärung der rechtlichen Rahmenbedingungen.

5. Genehmigungen und Formalitäten – haben Sie an alles gedacht?

Je nachdem, welche Rechtsform Sie wählen und welche Tätigkeit Sie ausüben wollen, sind unterschiedliche Formalitäten und Behördengänge zu beachten.

- Gewerbeanmeldung
 In Schorndorf können Sie Ihr Gewerbe ganz einfach auch online anmelden. (Gewerbe anmelden | Stadt Schorndorf)
- >> Finanzamt
- Mitgliedschaft bei der Industrie und Handelskammer oder Handwerkskammer Nach der Gewerbeanmeldung werden Sie automatisch Mitglied bei der IHK. Handelt es sich um ein Handwerksunternehmen, ist die Handwerkskammer für Sie zuständig.
- Eintrag ins Handelsregister
- Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (BG)
- Gesellschaftsvertrag / ggf. notarielle Beurkundung
- Patente/ Schutz des geistigen Eigentums
- Spezielle Berufszulassungen
- >> Versicherungen

Hinweis: Diese Aufzählung ist nicht abschließend. Damit Sie nichts vergessen, empfehlen wir eine umfassende Beratung bei einer fachkundigen Stelle.

Kontakte

Allgemeine Beratung und erste Anlaufstelle

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für alle Existenzgründungen	Wirtschaftsförderung	Gabriele Koch	Wirtschaftsstandort
	Marktplatz 1	Tel. 07181 602-1400	» Branchenverzeichnis Stadt
	73614 Schorndorf	Gabriele.Koch@schorndorf.de	Schorndorf
			Sewerbeflächen & Immobilien
			>> Veranstaltungen Stadt Schorndorf
			Strukturdaten Schorndorf Stadt
			Schorndorf
für die Innenstadt	Eigenbetrieb Tourismus	Lars Scheel	» Eigenbetrieb Tourismus und
	und Citymanagement	Tel. 07181 602-9955	Citymanagement Stadt Schorndorf
	(TuC)	Lars.Scheel@schorndorf.de	Schorndorfer Starthilfe
	Johann-Philipp-Palm-Straße 10		» Pop-Up-Store
	73614 Schorndorf		



Umfassende Beratung

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für Industrie, Handel und	IHK Region Stuttgart	Oliver Kettner	» Allgemein
Dienstleistungen	Bezirkskammer Rems-Murr	Tel. 07151 95969-8724	» Veranstaltungen & Seminare
	Kappelbergstraße 1	Oliver.Kettner@stuttgart.ihk.de	
	71332 Waiblingen		
für das Handwerk	Handwerkskammer	Christian Sieger	» Allgemein
	Region Stuttgart	Tel. 0711 1657-247	» Beratungen vor Ort
	Heilbronner Straße 43	Christian.Sieger@hwk-stuttgart.de	
	70191 Stuttgart		
für die Gastronomie	Dehoga Baden-	Joachim Schönborn	» Gründung im Gastgewerbe
	Württemberg	Tel. 0711 6198830	
	Geschäftsstelle	Schoenborn@dehogabw.de	
	Stuttgart		
	Augustenstraße 6		
	70718 Stuttgart		
für Gründungen aus der	Agentur für Arbeit	Tel. 0800 4 5555-20	» Existenzgründung und
Arbeitslosigkeit	Schorndorf	Schorndorf@arbeitsagentur.de	Gründungszuschuss
	Karlstraße 15		
	73614 Schorndorf		

>> Wegweiser für Gründungen und Start-Ups der Stadt Schorndorf

Ansprechpersonen innerhalb der Stadtverwaltung Schorndorf

Personen, die dauerhaft, eigenverantwortlich und auf eigene Rechnung eine Tätigkeit mit einer Gewinnerzielungsabsicht ausüben (die nicht freiberuflich ist, z.B. Architekt, Arzt, Steuerberater usw. oder landwirtschaftlich ist), müssen ein Gewerbe bei der zuständigen Gemeinde – in Schorndorf beim Fachbereich Sicherheit und Ordnung – anmelden. Eine Gewerbeanmeldung ist auch online möglich. Freiberufliche unterliegen nicht dem Gewerberecht. Sie sind von der Gewerbesteuer befreit, müssen jedoch das zuständige Finanzamt über die Aufnahme einer freiberuflichen Tätigkeit informieren.

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für die Gewerbeanmeldung	Fachbereich Sicherheit	Ingeborg Schiek	Sewerbe anmelden Stadt Schorndorf
	und Ordnung	Tel. 07181 602-3132	
	Künkelin-Rathaus	Ingeborg.Schiek@schorndorf.de	
	Urbanstraße 24		
	73614 Schorndorf		
für die Gewerbesteuer	Fachbereich Finanzen	Carina Einberger	» Gewerbesteuer - Erklärung abgeben
	Rathaus im Spital	Tel. 07181 602-2120	Stadt Schorndorf
	Johann-Philipp-Palm-Straße 10	Carina.Einberger@schorndorf.de	
	73614 Schorndorf		

Nicht jedes Gewerbe darf an jedem Ort ausgeübt werden. Es gibt planungsrechtliche Vorgaben, die sich auf das Gebiet beziehen, in denen das Grundstück bzw. das Gebäude liegt. Manche Gewerbearten erfordern zudem eine Reihe von baulichen Voraussetzungen der Betriebsstätte, die im Vorfeld geklärt werden müssen. Außerdem sind oft Fragen zur Stellplatzanzahl, Werbeanlagen usw. zu klären. Eine Rücksprache mit dem Bauamt ist immer ratsam, insbesondere wenn die Räumlichkeiten erstmalig gewerblich genutzt werden.

Kontakte Ansprechpersoner	innerhalb der	Stadtverwaltung	Schorndo
-----------------------------	---------------	-----------------	----------

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für die Baugenehmigungen /	Fachbereich Stadtentwicklung	Kerstin Böttcher	» Baugenehmigung beantragen Stadt
Nutzungsänderungen/	und Baurecht	Tel. 07181 602-1550	Schorndorf
Werbeanlagen etc.	Technisches Rathaus	Kerstin.Boettcher@schorndorf.de	
	Robert-Bosch-Straße 9		
	73614 Schorndorf		
für die Sondernutzungen	Fachbereich Sicherheit	Katja Stock	» Plakatierung Stadt Schorndorf
von Warenauslagen und	und Ordnung	Tel. 07181 602-3123	
Außengastronomie /Plakatierung,	Künkelin-Rathaus	Katja.Stock@schorndorf.de	
Flyer und Verkaufsstände auf	Urbanstraße 24		
öffentlichen Flächen	73614 Schorndorf		
für Verkehrsangelegenheiten	Fachbereich Sicherheit	Jessica Pulzer	
	und Ordnung	Tel. 07181 602-3120	
	Künkelin-Rathaus	jessica.pulzer@schorndorf.de	
	Urbanstraße 24		
	73614 Schorndorf		

Bestimmte Bereiche der Innenstadt sind als Gesamtanlage "Altstadt Schorndorf" denkmalgeschützt. Bei äußerlichen Veränderungen der Fassade oder bestehenden Werbeanlagen im Bereich der Innenstadt ist die Denkmalschutzbehörde zu beteiligen. Eine Genehmigung ist erforderlich, auch wenn das einzelne Gebäude selbst nicht denkmalgeschützt ist.

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für den Denkmalschutz	Fachbereich	Jochen Schäfer	Denkmalrechtliche Genehmigung
	Stadtentwicklung und	Tel. 07181 602-1540	<u>beantragen</u>
	Baurecht	Jochen.Schaefer@schorndorf.de	
	Technisches Rathaus		
	Robert-Bosch-Straße 9		
	73614 Schorndorf		

>>> Wegweiser für Gründungen und Start-Ups der Stadt Schorndorf

Außerdem ist zu prüfen, ob es sich um ein erlaubnispflichtiges Gewerbe (z.B. Gaststättenkonzession) oder zulassungspflichtiges Handwerk (z.B. Meisterpflicht im Handwerk) handelt. Wenn Sie also eine Gaststätte eröffnen möchten, ist ist in der Regel eine Gaststättenkonzession und/oder Schanklizenz erforderlich (z.B. beim Verkauf alkoholischer Getränke).

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für eine Gaststättenkonzession	Fachbereich Sicherheit	Julia Bubak	Gaststättenerlaubnis beantragen
und Schanklizenz	und Ordnung	Tel. 07181 602-3134	
(bei Verkauf alkoholischer	Künkelin-Rathaus	Julia.Bubak@schorndorf.de	
Getränke)	Urbanstraße 24		
	73614 Schorndorf		

Weitere Institutionen & Partner

Erfindungen, Firmenlogo oder Konzept: Ihr geistiges Eigentum genießt in Deutschland besonderen Schutz. Informieren Sie sich kostenlos und umfassend über alle gewerblichen Schutzrechte bei der Industrie- und Handelskammer oder dem Patent- und Markenzentrum Baden-Württemberg. Stellen Sie sicher, dass Ihre erfolgreichen Produkte nicht kopiert werden und vergewissern Sie sich, dass Ihr Vorhaben nicht Rechte Dritter verletzt. Hier können Sie auch abfragen, ob z.B. bestimmte Namen bereits vergeben sind.

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für eine Erstberatung zu	Industrie- und	Luise Götz	Weitere Informationen
Patente & Co.	Handelskammer	Tel. 0711 2005-1549	
	Region Stuttgart	luise.goetz@stuttgart.ihk.de	
	Jägerstraße 30		
	70174 Stuttgart		

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für die Patente & Co.	Patent- und Markenzentrum	Bernd Häußler	Weitere Informationen
	Baden-Württemberg	Kostenlose Telefon-Hotline:	
	Willi-Bleicher-Straße 19	Tel. 0711 123 2558	
	70174 Stuttgart	info@pmz-bw.de	

Das Finanzamt wird über die Gewerbeanmeldungen informiert. Die Finanzbehörde wird daraufhin einen steuerlichen Erfassungsbogen zusenden. Innerhalb eines Monats nach der Betriebseröffnung bzw. Aufnahme der Tätigkeit muss der ausgefüllte "Fragebogen zur steuerlichen Erfassung" via Elster elektronisch übermittelt werden. Abhängig von Ihren Angaben wird festgelegt, welche Steuererklärung Sie abgeben müssen. Freiberufler*Innen müssen den Fragebogen zur steuerrechtlichen Erfassung selbstständig beim Finanzamt einreichen. Danach erfolgt die Zuteilung der Steuernummer.

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für die Steuernummer	Finanzamt Schorndorf	Tel. 07181 601-0	Ab 2021 gibt es den Fragebogen zur
	Johann-Philipp-Palm-	Kontaktformular Finanzämter	steuerlichen Erfassung nur online im ELS-
	Straße 28	Baden-Württemberg	TER-Portal (Übermittlung binnen eines
	73614 Schorndorf		Monats).
			>> Weitere Informationen

Wenn Sie zur Gründung bereits Mitarbeiter einstellen, sind Sie verpflichtet, eine Betriebsnummer bei der Bundesagentur für Arbeit zu beantragen. Sie wird für die Lohnbuchhaltung benötigt. Die 8-stellige Zahl dient zur Identifikation des Arbeitgebers bei der Sozialversicherung und bei der Krankenkasse.

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für eine Betriebsnummer	Betriebsnummern-	betriebsnummernservice@arbeits-	» Betriebsnummer beantragen
	Service der Bundesagentur	agentur.de	
	für Arbeit		

Grundsätzlich braucht jedes Unternehmen, das gewerblich tätig ist und einen kaufmännischen Geschäftsbetrieb benötigt, einen Eintrag ins Handelsregister. Ausnahmen: Freiberufler*Innen und Kleingewerbetreibende müssen nicht in das Handelsregister eingetragen werden. Eine freiwillige Eintragung ist möglich. Die Eintragung in das Handelsregister ist über einen Notar bei dem örtlich zuständigen Amtsgericht in elektronischer Form anzumelden.

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für einen Eintrag ins	Amtsgericht Stuttgart	poststelle@agstuttgart.justiz.bwl.de	» Amtsgericht Stuttgart - Startseite
Handelsregister	Hauffstraße 5		(justiz-bw.de)
	70190 Stuttgart		Zum Handelsregister

Jedes Unternehmen ist verpflichtet, sich innerhalb einer Woche nach Aufnahme des Geschäftsbetriebs bei der Berufsgenossenschaft (BG) – als Träger der gesetzlichen Unfallversicherung, anzumelden (Meldepflicht nach § 192 Sozialgesetzbuch VII). Abhängig von der Branche ist eine andere BG zuständig.

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für die Anmeldung in der	Deutsche Gesetzliche	Tel. 030 13001-0	>> Unternehmen anmelden (dguv.de)
Berufsgenossenschaft	Unfallversicherung e.V.	info@dguv.de	
	(DGUV)		
	Glinkastraße 40		
	10117 Berlin		

Kapital und Fördermittel ...

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
Finanzierung und	Kreissparkasse Waiblingen –	Tel. 07151 5050	Sründung und Nachfolge Kreissparkasse
individuelle Beratung	Beratungscenter	<u>Kontaktformular</u>	Waiblingen (kskwn.de)
	Schorndorf		
	Schulstraße 17		
	73614 Schorndorf		
Finanzierung und	Volksbank Stuttgart eG	Sarah Frank	Weitere Informationen
individuelle Beratung	Direktion Schorndorf	David-Kojo Boahen	
	Johann-Philipp-Palm-Straße 39	Tel. 0711-181 4000	
	73614 Schorndorf	gruender@volksbank-stuttgart.de	
Förderprogramme für	L-Bank Staatsbank für	Unternehmens-Hotline	Weitere Informationen
Unternehmen in BW	Baden-Württemberg	der L-Bank	
	Schlossplatz 12	Tel 0711 122-2345	
	76131 Karlsruhe	wirtschaftsfoerderung@l-bank.de	

¹⁴

>> Kontakte >> Wegweiser für Gründungen und Start-Ups der Stadt Schorndorf >> Gründen ja, aber wo? | Gewerbeflächen in Schorndorf >> Wegweiser für Gründungen und Start-Ups der Stadt Schorndorf

Personal & Fachkräfte

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
für qualifiziertes Personal und	Agentur für Arbeit	Tel. 0800 4 5555-20	Weitere Informationen
Eingliederungshilfen	Arbeitgeberservice	Schorndorf@arbeitsagentur.de	
(Eingliederungszuschuss)	Schorndorf		
	Karlstraße 15		
	73614 Schorndorf		
für die Ausbildung, Neueinstellung	Integrationsfachdienst	Nadine Starzmann	» Rems-Murr - Integrationsfachdienst
und (Weiter-) Beschäftigung von	(IFD) Rems-Murr	Swantje Münter	(ifd-bw.de)
Menschen mit Behinderungen oder	Mayenner Straße 8	Tel. 0711/ 25083-1800	
Umgang mit Langzeiterkrankten	71332 Waiblingen	info.rems-murr@ifd.3in.de	

Netzwerke & Beratung

	Hier finden Sie uns	Ihre Ansprechperson	Infos & Links
gewerbliche Existenzgründungs-			» Beratungsangebote Existenzgründung
beratungen in Schorndorf			
Senioren der Wirtschaft	Senioren der Wirtschaft	Tel. 07031 – 228388	Weitere Informationen
Erfahrungsaustausch &	Arbeitskreis e. V.	kontakt@senioren-der-wirt-	
Beratung durch ehemalige Führungs-	Bahnhofstr. 4	schaft.de	
kräfte und Unternehmer	71101 Schönaich		
Wirtschaftsjunioren Rems- Murr	Wirtschaftsjunioren	Tel. 07151 - 95969-8724	Weitere Informationen
e.V. Verband junger Unternehmer und	Rems-Murr e.V.	info@wj-remsmurr.de	
Führungskräfte	IHK Region Stuttgart		
	Kappelbergstraße 1		
	71332 Waiblingen		

Gründen ja, aber wo?

Gewerbeflächen in Schorndorf

Ob Sie einen Schreibtisch in einem Coworking-Space mieten, ein Büro oder eine Produktions-/ Lagerhalle suchen, eine Gastronomie oder einen Pop-Up-Store eröffnen wollen, Schorndorf bietet Wege und zahlreiche Möglichkeiten, innovative Vorhaben zu realisieren.

Sind Sie aktuell noch auf der Suche nach einem passenden Standort? Die Wirtschaftsförderung unterstützt Investoren, Gründungsinteressierte, Start-Ups und etablierte Unternehmen bei der Suche nach geeigneten Gewerbestandorten.

Zu den Angeboten an Gewerbeimmobilien - Gewerbeimmobilienbörse Stadt Schorndorf

Sie finden momentan nicht das passende Objekt? Schreiben Sie uns! Wenn Sie möchten, können Sie uns eine Suchanfrage für eine Gewerbeimmobilie oder ein Gewerbegrundstück erteilen. Wir informieren Sie, wenn passende Flächen zur Verfügung stehen.

Suchanfrage für eine Gewerbeimmobilie Suchanfrage für ein Gewerbegrundstück

Coworking-Spaces in Schorndorf

Statt langfristige Mietverträge für teure Büroflächen einzugehen, die sich vor allem Start-Ups und junge Unternehmen in der Anfangsphase oft nicht oder nur schwer leisten können, sind Coworking Spaces eine erschwinglichere Alternative. Es erwarten Sie gut ausgestattete Arbeitsplätze mit Internetzugang, welche stunden-, tage-, monatsweise oder langfristig gemietet werden können. Coworking-Spaces bestechen durch ihre Flexibilität und den Erfahrungsaustausch untereinander.

- CoWirken
- » LOFT28

Gründungszentren & Gewerbeparks

Räume für gute Ideen gibt es auch in den Gründungs- und Gewerbeparks in Schorndorf:

- Gewerbepark SchockAreal
- Das Röhm
- » Kübler Areal Gewerbepark
- >> Gewerbepark Vorstadtstraße
- Gewerbepark kelch dynatec GmbH

16

Übersicht Gewerbeparks

1 Das Röhm

Weilerstraße 6, Schorndorf www.das-roehm.de

Infos zu den Flächen

Ab ca. 50 m² Fläche können nach der Renovierung individuell aufgeteilt werden

Besonderheiten

Die Altbestände werden kontinuierlich saniert, sodass immer neue Flächen zur Verfügung stehen. Wenn der Mieter schon vor der Sanierung bekannt ist, können diese individuell angepasst werden.

Branchen-Schwerpunkt Grafik, Design, Architektur, Werbung, Fotografie, Kunst, Kultur, Gesundheit, Fitness, Einzelhandel und Veranstaltungsräume.









2 Gewerbepark Vorstadtstraße

Vorstadtstraße 61-67, Schorndorf www.michel-vermietung.de

Infos zu den Flächen

Büroräume ab 14 m². Location für private Feiern wie Hochzeiten, Geburtstage etc. bis zu 160 Personen incl. Catering

» Besonderheiten

Hausmeisterservice

» Branchen-Schwerpunkt

Die Mischung macht es: Kunst, Kultur, Industrie, Handwerk, Dienstleistung und Handel



















3 Kübler Areal

Heinkelstraße 27, Nicolaus-Otto-Str. 2-8, Schorndorf www.kuebler-areal.de

» Infos zu den Flächen

z.B. Büro- und Praxis-Räume ab 150 m². Gesamtfläche von ca. 1.100 m² in Planung

Besonderheiten

Eigene Planungskapazität zu Gestaltung und Ausbau der Mieträume

» Branchen-Schwerpunkt

Kreative (Design, Architekten, Werbung, Software-Entwicklung), Fitness und Gesundheit (AOK Gesundheits-Zentrum, Arzt-Praxis, Logopädie)













1

4 Gewerbepark kelch dynatec GmbH

Gottlob-Bauknecht-Straße 4, Schorndorf kelch-dynatec@t-online.de

Infos zu den Flächen

Büroräume von 50 m² bis 1000 m² Gewerbehallen für Produktion und Lager - von 80 m2 bis 1200 m2 150 Parkplätze

» Besonderheiten

Alle Flächen sind ebenerdig und gut anfahrbar. Es sind weitere Flächen in Planung. Diese können bei Interesse individuell ausgebaut werden.

Branchen-Schwerpunkt Für Branchen aller Art











6 Schock Gemeinschafts-Gewerbepark GmbH & Co. KG genannt "SchockAreal"

Gmünder Straße 65, Schorndorf www.schockareal.de

» Infos zu den Flächen

z.B. Büroräume ab 15 m², größte vermietete Fläche (Produktion) 2.500 m²

» Besonderheiten

Wir bieten Räume unterschiedlichster Art zur Vermietung: Büros, Werkstatt, Atelier, Lagerraum

Branchen-Schwerpunkt

Die Mietergemeinschaft besteht aus unterschiedlichsten Gewerben: Metallverarbeitung, Steuerberater, Kampfsport, Sachverständige, Produktion, Fotografie bis hin zum Verkauf von gebrauchten Möbeln









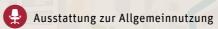






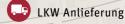
2



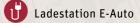




3







5



4



Centermanagement

Einfach gründen in Schorndorf

Kommunale Förderprogramme für Gründungen im Einzelhandel

Schorndorfer Starthilfe" – Zuschüsse für Gründungen im Einzelhandel

Gründungen im Bereich des Einzelhandels in der Schorndorfer Innenstadt können von der Stadt finanziell unterstützt werden. Mit dem Förderprogramm "Schorndorfer Starthilfe" verfolgt die Stadt Schorndorf das Ziel, finanzielle Anreize für Neuansiedlungen und Neugründungen im Einzelhandel zu schaffen und damit Leerstände zu vermeiden. Die Stadt gewährt einen Mietzuschuss von bis zu 25 % (maximal 250 € pro Monat).

r geht's zur Schorndorfer Starthilfe

Pop-Up-Store Schorndorf – Günstige Räume mieten

In Schorndorf können Sie Ihre Geschäftsidee aus den Bereichen (Einzel-) Handel, Kreativwirtschaft und Handwerk im Rahmen eines Pop-Up-Stores testen. Die Ladeneinheiten öffnen ihre Tore meist nur für einen begrenzten Zeitraum. Neben interessanten und kreativen Möglichkeiten in der Umsetzung können Sie mit geringem finanziellem Risiko viele Menschen erreichen, einen ersten Kundenstamm aufbauen und Feedback einholen. Gefördert durch den Verband Region Stuttgart unterstützt die Stadt Schorndorf finanziell mit bis zur Hälfte der Mietkosten, einer Renovierungs und Gestaltungspauschale sowie beim Marketing.

Haben Sie Interesse?

ier geht 's zu weiteren Infos und zur Bewerbung



Events und Networking

Unternehmens-Einblicke

Netzwerkevent für Jungunternehmen und Gründungsinteressierte

Bei der Veranstaltung Unternehmens-Einblicke stellen sich spannende Unternehmen aus Schorndorf vor und und Sie erhalten die Möglichkeit, von den Erfahrungen zu profitieren und können Fragen stellen. Lassen Sie sich von den Vorträgen inspirieren, lernen Sie aus den Fehlern anderer und nehmen Sie wertvolle Learnings mit. Neben einem informativen Impulsvortrag stehen der Erfahrungsaustausch und das Networking im Mittelpunkt der Veranstaltung.

Der Veranstaltungsort wechselt - Gastgeber sind Schorndorfer Firmen, die Einblicke in ihre Unternehmen gewähren. Organisiert wird die Veranstaltung von der Wirtschaftsförderung der Stadt Schorndorf.

Wenn Sie an der nächsten Veranstaltung teilnehmen möchten, können Sie sich gerne über das <u>Kontaktformular</u> anmelden.



Gründungsgeschichten

Nicht nur in Großstädten wie Berlin, Frankfurt oder Köln können erfolgreiche Start-Ups gegründet werden. Diese und zahlreiche Unternehmen belegen, dass auch eine Mittelstadt wie Schorndorf perfekt oder vielleicht sogar besser für Ihre Gründungsidee geeignet ist.

"Sie können eine Superidee haben, mit der Sie sich monatelang beschäftigen. Allein eine gute Idee zu haben, reicht nicht aus. Sie brauchen etwas, das die Leute auch nachfragen. Der Schlüssel zum Erfolg ist ein gutes Netzwerk, fachliche Kompetenz und die Kunst, das Produkt richtig zu vermarkten."

Mehr dazu

YALCIN AKGÜN

Gründer und Geschäftsführer der Firmen Akgün-Kunststoffspritzguße.K. und Akgün Formenbau GmbH
Industrie

"Einfach mal machen – Man kann so viel planen, wie man nur will, aber es kommt immer anders. Wenn man nicht einfach mal anfängt und es ausprobiert, auch wenn es noch nicht ganz perfekt ist. JA – einfach mutig sein, den ersten Schritt wagen, es muss nicht gleich alles perfekt sein."

Mehr dazu

LARISSA BERGER

Gründerin und Geschäftsführerin der Bergerei Einzelhandel & Gastronomie



"Sie brauchen auf jeden Fall Durchhaltevermögen, ein dickes Fell und vor allem eine gute Ausbildung und fundierte Kenntnisse in diesem Bereich. (...) Auch der familiäre Hintergrund spielt eine große Rolle und das Verständnis des Partners oder der Eltern, die Sie in der Gründungsphase unterstützen".

Aphr dazu

HANS-JÜRGEN ZENN

Gründer und Geschäftsführer der Firma Zenn Metallbau GbR Handwerk



Allgemeine Gründungslinks ...

» BMWK-Existenzgründungsportal

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz informiert hier zu allen Fragestellungen und gibt Hilfestellungen rund um die Existenzgründung.

- » Gründen & Unternehmertum Baden-Württemberg | Start-Up BW Auf Initiative des Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg wurde die Landeskampagne "Start-Up BW" gestartet. Hier finden Sie u.a. auch eine Übersicht der Start-Up-Fördermaßnahme, Veran staltungen und Wettbewerbe des Landes.
- School Gründerinnenportal

Gründungsinteressierte Frauen sowie Unternehmerinnen finden auf diesem Internetportal Hintergrundinformationen und Serviceangebote zur unternehmerischen Selbständigkeit von Frauen.

Erstellen eines Businessplans ...

» Businessplan erstellen, kostenlose Vorlagen und Beratung Die Gründungsplattform ist eine Initiative des Bundeswirtschaftsministeriums und der KfW, realisiert vom Partner BusinessPilot. Mit hilfe von Checklisten & Anleitungen wird die Gründung leicht gemacht.

Finanzierung ...

- >> www.l-bank.de
- >> www.kfw.de

Fördermittel ...

Förderdatenbank

Eine Gesamtübersicht aller zur Verfügung stehenden Förderprogramme von Bund, Land und EU.

» Publikation: Förderprogramme zur Existenzgründung und Unternehmensnachfolge

Die Publikation vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau bietet einen guten Überblick über Fördermöglichkeiten zur Unternehmensgründung und zur Unternehmensnachfolge

Unternehmensnachfolge ...

» nexxt-change

Die bundesweit größte Unternehmensnachfolgebörse "nexxt-change" bringt erfolgreich nachfolgesuchende Unternehmen mit Gründerinnen und Gründer zusammen

Bildnachweis: Titel | sasun Bughdaryan - stock.adobe.com, S. 3 Bebop Media - Danijel Grbic, S. 8 | RoBird - stock.adobe.com, Seite 21 | Monkey Business - stock.adobe.com, Seite 22 | Lisa Maier **Impressum** Stadtverwaltung Schorndorf Fachbereich Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr

Rathaus Marktplatz 1 73614 Schorndorf Tel. 07181 602 1044 wirtschaftsfoederung@schorndorf.de

Stand: November 2022