



- ZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanZV 90**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 1-11 BauNVO)
 - Fläche für den Gemeinbedarf - Krankenhaus -
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB + § 16 BauNVO)
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - z.B. TH 310,0 m Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe in Metern über Normal-Null
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + §§ 22, 23 BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise (im Sinne der offenen Bauweise, Gebäudehöhen über 50 m zulässig)
 - Baugrenze
 - Flächen für Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt v. Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen f. Bepflanzungen u. f. d. Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - g= Gehrecht, f= Fahrrecht, l= Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen notwendig sind. Hier: Schallschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Zweckbestimmung: Ga= Garagen, St= Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BauGB)
 - Hubschrauberlandeplatz
 - nachrichtlich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

SCHORNDORF »
DIE DAIMLERSTADT

REMS-MURR-KREIS
GEMARKUNG SCHORNDORF

Bebauungsplan

Planbereich
19/26

**„Schecken Urban“
Dritte Erweiterung Krankenhaus
Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB**

Vorgänge:
Bebauungsplan „Schecken Urban“ (Planbereich 19/16) in Kraft getreten am 02.03.1995
Bebauungsplan „Schecken Urban“ (Planbereich 19/23) in Kraft getreten am 08.08.2009

Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Schecken Urban“ (Planbereich 19/26) sind die textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Schecken Urban“ (Planbereich 19/16) – in Kraft getreten am 02.03.1995 maßgebend.

Für den Bebauungsplan
Schorndorf, den 14.02.2020

gez. D o n n
Stadtbauordner

VERFAHRENSVERMERKE:
Aufstellungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Eilentscheidung gem. § 43 Abs. 4 GemO durch Oberbürgermeister Klopfer getroffen am **19.03.2020**
Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Eilentscheidung gem. § 43 Abs. 4 GemO durch Oberbürgermeister Klopfer getroffen am **19.03.2020**
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in den Schorndorfer Nachrichten am **16.04.2020**
Öffentlich ausgelegt samt Begründung vom **27.04.2020** bis **05.06.2020**
Satzungsbeschluss am **01.10.2020**

Ausgefertigt:
Die Satzung entspricht den Beschlüssen des Gemeinderates. In Kraft getreten gem. § 16 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in den Schorndorfer Nachrichten am **15.10.2020**.

Schorndorf, den 02.10.2020 Schorndorf, den 15.10.2020

gez. K l o p f e r
Oberbürgermeister

gez. K l o p f e r
Oberbürgermeister

Grundlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Ba-Wü
Az.: 2851.9-1/20 Aktualitätsstand: Februar 2019