

## **Bekanntmachung Sonstige: Pachtvergabe (Konzession) Gastronomie im Oskar Frech SeeBad und im Ziegelei SeeBad zum Zweck des Betriebes einer Schank- und Speisegaststätte im Verhandlungsverfahren mit öffentlicher Bekanntmachung**

Vergabenummer	OFS_2023_01
Bezeichnung	Pachtvergabe (Konzession) Gastronomie im Oskar Frech SeeBad und im Ziegelei SeeBad zum Zweck des Betriebes einer Schank- und Speisegaststätte im Verhandlungsverfahren mit öffentlicher Bekanntmachung
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Dienstleistung

### **Auftraggeber**

#### **Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle**

Bezeichnung	<a href="#">Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe</a>
Postanschrift	<a href="#">Robert-Bosch-Straße 9</a>
Ort	<a href="#">73614 Schorndorf</a>
Telefon	<a href="#">+49 71816022633</a>
E-Mail	<a href="mailto:vergabestelle@schorndorf.de">vergabestelle@schorndorf.de</a>

#### **Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle**

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### **Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind**

Bezeichnung	<a href="#">Stadtverwaltung Schorndorf - Fachbereich Gebäudemanagement - Zentrale Vergabestelle</a>
Kontaktstelle	<a href="#">Zentrale Vergabestelle</a>
Zu Händen	<a href="#">Frau Christina Kaltsami-Dalakidou</a>
Postanschrift	<a href="#">Robert-Bosch-Str. 9</a>
Ort	<a href="#">73614 Schorndorf</a>
Telefon	<a href="#">+49 71816022633</a>
Fax	<a href="#">+49 718160272633</a>
E-Mail	<a href="mailto:vergabestelle@schorndorf.de">vergabestelle@schorndorf.de</a>
URL	<a href="https://www.schorndorf.de/willkommen">https://www.schorndorf.de/willkommen</a>

#### **Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können**

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

### **Auftragsgegenstand**

#### **Leistungsbeschreibung**

Art und Umfang der Leistung	<a href="#">Die Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe suchen für die Gastronomie im Oskar Frech SeeBad Schorndorf (kurz OFSB) und im Ziegelei SeeBad einen neuen Pächter. Das Oskar Frech SeeBad ist ein hochmodernes Erlebnisbad mit 1.100 m2 Wasserfläche verteilt auf 7 Becken. Wir suchen einen leidenschaftlichen, erfahrenen Gastronomen (m/w/d) mit hervorragendem Gespür für die vielfältigen, breit gefächerten Wünsche und Ansprüche der Kunden und Gäste der gesamten</a>
-----------------------------	--

Schwimmbad-Gastronomie. Besonders freuen wir uns über ein Speisenangebot mit Tageskarte, das regionale Gerichte mit zeitgeistiger vitaler Küche kombiniert. Freude am Kochen, an frischen Zutaten und am Umgang mit Menschen setzen wir voraus. Kreativität ist auch für die Bewirtung des Kiosks gefragt; neben den Klassikern von Grill und Fritteuse soll es auch in dem Bereich kleine Gerichte und Snacks für gesundheits- und ernährungsbewusste Gäste geben.

## Erfüllungsorte

### Haupterfüllungsort

Bezeichnung Oskar Frech SeeBad  
Postanschrift Lortzingstr. 56  
Ort 73614 Schorndorf

## Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist Das Pachtverhältnis beginnt am 01.03.2024 und wird für eine Zeitdauer von 5 Jahren, d.h. bis zum 28.02.2029, fest abgeschlossen. Das Pachtverhältnis verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn es nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Pachtzeit von einer der Parteien schriftlich gekündigt wird.

Dauer (ab Auftragsvergabe) Beginn 01.03.2024, Ende 28.02.2029

## Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	20.12.2023
<b>Ende der Angebotsfrist</b>	<b>03.01.2024 11:00 Uhr</b>
Zuschlags-/Bindefrist	29.02.2024

## Wertung

### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

## Lose

### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

## Nachweise / Bedingungen

### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Siehe Verfahrensleitfaden (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

### Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Nachweis der Berufszulassung:

- a) Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (Handwerksrolle, IHK oder vergleichbares Verzeichnis) seines Sitzes oder Wohnsitzes.
- b) Nachweis der Zulassung nach EU-Hygienericht sofern vorhanden

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen

a) Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis des Abschlusses einer Betriebshaftpflichtversicherung für Personen, Sach- und Vermögensschäden bzw. Eigenerklärung, dass im Auftragsfall einen Versicherungsschutz abgeschlossen wird.

### Sonstige Öffentliche Ausschreibung

- |   |   |
|---|---|
| und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen | b) Selbstauskunft: Eigenerklärung, dass die Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe über den Bieter eine Auskunft z.B. bei der Schufa o.a. einholen darf.<br>c) Bestätigung, dass keine Pfändungen bestehen, kein Scheck/Wechsel zu Protest gegangen ist, kein Insolvenzverfahren läuft, keine eidesstattliche Versicherung abgegeben wurde, keine Gewerbeuntersagung vorliegt.<br>d) Nachweis der Umsätze des Unternehmens der letzten fünf Jahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.<br>e) Auf Verlangen der Vergabestelle können Unbedenklichkeitsbescheinigungen angefordert werden (Finanzamt, BK, Krankenkasse). |
|---|---|

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- |  |   |
|--|---|
| Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen | a) Angaben zur Mitarbeiterstruktur: Angaben über die Zahl der in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem Leitungspersonal<br>b) Angaben zur beruflichen Qualifikation (u.a. Zeugnisse, Lehrgangs-Bescheinigungen)<br>c) Nachweis über die Zulassung und Registrierung nach gem. TierNgbV (VO EG Nr. 1774/2002) zum Nachweis über die Erlaubnis der Entsorgung von Speiseabfällen, sofern vorhanden<br>d) Nachweis zur Einhaltung der Standards nach EU-Öko-VO (Zertifizierungen), sofern vorhanden<br>e) Referenzen über vergleichbarer Leistungen aus den letzten fünf Geschäftsjahren |
|--|---|

### Bedingungen für den Auftrag

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Geforderte Kautionen und Sicherheiten | Zur Sicherung sämtlicher Ansprüche des Verpächters aus dem Vertrag stellt der Pächter eine Kaution in Höhe von 12.500,00 Euro zur Verfügung. Die Kaution kann auch auf ein Kautionssparbuch, das auf den Namen des Pächters lautet, einbezahlt werden und dann an den Verpächter durch die Bank abgetreten werden. |
|---------------------------------------|--|

### Sonstige Bedingungen

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Sonstige Bedingungen | a) Eigenerklärung, dass die Ausschlussgründe nach § 123 und 124 GWB nicht vorliegen.<br>b) Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bewerbergemeinschaft/ Nachunternehmer seine Arbeitnehmer nach dem Mindestlohngesetz bezahlt. |
|----------------------|---|

### Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

- |  |      |
|--|------|
| Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten | Nein |
|--|------|

### Vergabeunterlagen

#### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Postalischer Versand          | Nein  |
| Elektronisch                  | Ja, mittels Vergabemarktplatz "vergabeportal-bw (kommunal)"   |
| URL zu den Auftragsunterlagen | <a href="https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXS0Y44Y1LBBPVSZ/documents">https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXS0Y44Y1LBBPVSZ/documents</a> |

### Angebote

#### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Beginn der Angebotsöffnung | 03.01.2024 11:00 Uhr |
|----------------------------|----------------------|

#### Angebotsabgabe

- |  |   |
|--|---|
| Art der akzeptierten Angebote                | Postalischer Versand<br>Elektronisch in Textform<br>Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur<br>Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur |
| Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen | Nein  |

### Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Freigabe während der  
Angebotsprüfung/-wertung  
sperren (Zwei-Umschlags-  
Verfahren)

Eingabemöglichkeiten  
zu Angebotspreisen für  
Unternehmen innerhalb des  
Bietertools sperren **Nein**

### Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der  
Nachunternehmer  
sind bereits bei der  
Angebotsabgabe  
anzugeben. **Nein**

### Nebenangebote

Nebenangebote **werden nicht zugelassen.**

## Verfahren/Sonstiges

### Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für  
Bieter/Bewerber

Der Pachtvertrag wird im Rahmen einer Dienstleistungskonzession vergeben.  
Beabsichtigt ist die Leistung im Rahmen eines einstufigen Verhandlungsverfahrens  
mit öffentlicher Bekanntmachung zu vergeben. Bitte beachten Sie, dass die  
Eignungsnachweise somit mit dem Angebot abzugeben sind.  
Struktur des Verhandlungsverfahrens

Der Ablauf des Verhandlungsverfahrens ist wie folgt vorgesehen:

1. Runde:

Der Bieter hat auf Grundlage der Leistungsbeschreibung und der geforderten  
Nachweise ein Erstangebot abzugeben. Des Weiteren sind mit Abgabe des  
Erstangebots eine Unternehmensdarstellung und diverse Konzepte in Form einer  
Präsentation vorzulegen, wie das Projektziel erreicht werden kann.

Das Angebot ist über das Teilnahmeformular und Angebotsformular auszufüllen.  
Die Vergabestelle wird die Erstangebote auf Grundlage der vorgegebenen  
Zuschlagskriterien bewerten.

Auf Grundlage der Bewertung wird ein Bieter ranking erstellt.

Die Vergabestelle behält sich vor, nur die bestplatzierten Bieter zur Teilnahme an  
der Runde 2 aufzufordern. Geplant sind mindestens 3 und maximal 5 Bieter in  
Runde 2 einzuladen. Sollten weniger als 3 Bewerbungen eingehen, behält sich die  
Vergabestelle vor trotzdem zu verhandeln.

Der Auftraggeber behält sich zudem auch vor, den Auftrag auf Grundlage der  
Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

2. Runde (falls erforderlich):

Die Vergabestelle behält sich vor, bereits nach Bewertung der ersten Angebote  
in Runde 1 einzelne, schlechter platzierte Bieter zurückzustellen und nicht zu  
Verhandlungsgesprächen einzuladen. Die Vergabestelle wird mit den besser  
platzierten Bietern, erste Verhandlungsgespräche führen.

Bitte beachten Sie, dass der vorgegebene Pachtvertrag nicht Gegenstand der  
Verhandlungen sein wird.

Von den Bietern, die zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen werden wird  
eine Präsentation erwartet (maximal 20. Minuten,) in der Sie Ihr Unternehmen, Ihr  
Angebot und die eingereichten Konzepte vorstellen.

Die Präsentation des Unternehmens soll enthalten:

- Firmensitz
- Standort(e)
- formale Adresse(n)
- Darstellung des Kerngeschäfts
- Unternehmensstruktur / Organisationsstruktur
- Personalstruktur (Zahlenangaben im Schnitt der letzten drei Jahre)
- Anzahl festangestellte Mitarbeiter in Vollzeit nach Tätigkeitsfeldern
- Anzahl Teilzeitmitarbeiter, Auszubildende, Aushilfen

OFS\_2023\_01: Pachtvergabe (Konzession) Gastronomie im Oskar Frech SeeBad und im Ziegelei SeeBad zum Zweck des Betriebes einer Schank- und Speisegaststätte im Verhandlungsverfahren mit öffentlicher Bekanntmachung 29.11.2023  
Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Im Anschluss an die Verhandlungsgespräche wird die Vergabestelle die Bieter zur Überarbeitung und Ergänzung ihrer Angebote grundsätzlich auffordern. Die Angebote werden wiederum auf Grundlage der Zuschlagskriterien bewertet und eine Bieterreihenfolge erstellt.

Die Vergabestelle behält sich vor, ggf. weitere Verhandlungsrunden durchzuführen. Die Vergabestelle behält sich im weiteren Verlauf des Verhandlungsverfahrens vor, sukzessive weniger gut platzierte Bieter auf Grundlage einer Bewertung nach den Vorgaben der Bewertungsmatrix auszuschneiden und nur mit einzelnen Bietern in weitere Verhandlungen zu treten sowie Endverhandlungen nur mit einem Bieter zu führen.

Nach Abschluss der Verhandlungen wird dem auf Grundlage der Bewertungsmatrix insgesamt wirtschaftlichsten Angebot (= Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl) der Zuschlag erteilt.

Weitere Informationen finden Sie im Verfahrensleitfaden.

Die Vergabeunterlagen sind unter der in der Bekanntmachung angegebenen Internetadresse abrufbar. Hierüber werden auch Antworten auf Bieterfragen sowie aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Angebots sowie vor Ablauf der Angebotsfrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Angebots zu beachten sind.

Interessenten haben die Möglichkeit, sich für das Verfahren freizuschalten/ zu registrieren. Registrierte Unternehmen werden über die Veröffentlichung zusätzlicher Informationen und Unterlagen informiert. Eine Verpflichtung zur Registrierung besteht nicht.

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y44Y1LBBPVSZ

Bekanntmachungs-ID

CXS0Y44Y1LBBPVSZ