

Ehemaliges Feuerwehrhaus in Oberberken





„Ehemaliges Feuerwehrhaus in Oberberken“

Adelberger Straße 7 + 9
73614 Schorndorf

Gemarkung: Oberberken

Flurstück 49/1 (blau) + Flurstück 45 (blau)
+ Teilfläche von Flurstück 34 (rot)



„Ehemaliges Feuerwehrhaus in Oberberken“



Grundstücksgröße: 477 m²
+ 36 m² Hoffläche

Gebäudegrundfläche: ca. 163 m²

Kaufpreis: Mindestgebot
180.000,00 €
zzgl. 12.240,00 €
für die Hoffläche

Bodenrichtwert: 340,00 €/m²
(Boris BW)

Fakten zum „Ehemaligen Feuerwehrhaus in Oberberken“

- Das Feuerwehrgebäude Oberberken wurde **1941** in massiver Bauweise, 2-geschossig errichtet. Das Gebäude ist **unterkellert** und **nicht barrierefrei**.
- Gebäudeabmessung ca. **8,55 m x 19,04 m**
- geschätzte Nutzfläche des Gebäudes **ca. 264 m²**
- Baulicher Zustand:
Das Gebäude weist **deutliche, altersbedingte** Instandhaltungsmängel auf. Festgestellt wurde **Ende 2010** ein Hausschwammbefall im Keller- und Erdgeschoss, wobei im **Jahr 2011 eine Sanierung** im Sichtbereich durchgeführt wurde. Der Kurzbericht liegt vor und kann ausgehändigt werden.

Fakten zum „Ehemaligen Feuerwehrhaus in Oberberken“

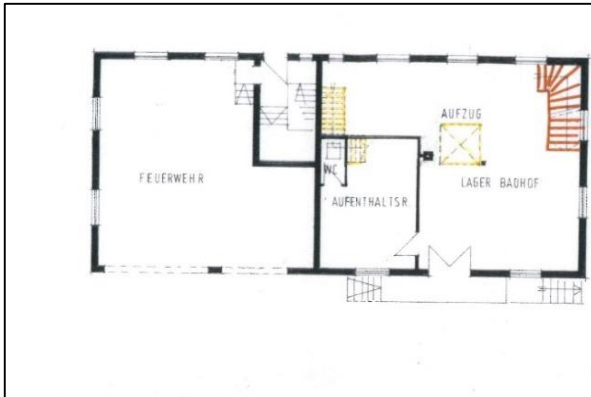
Der Bebauungsplan Oberberken **Planbereich 72/8 „Wangener/Adelberger Straße“** setzt für **Flst. 49/1** unter anderem folgendes fest:

- Dorfgebiet
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- Max. eine Wohnung je Gebäudeteil im Doppelhaus
- Satteldächer mit einer Dachneigung von 40 – 45 °
- Geh- und Fahrrecht auf einem Teil des Grundstücks Flst. 49/1 für den Eigentümer des Nachbargrundstücks Flst. 48/4 (Adelberger Str. 5)

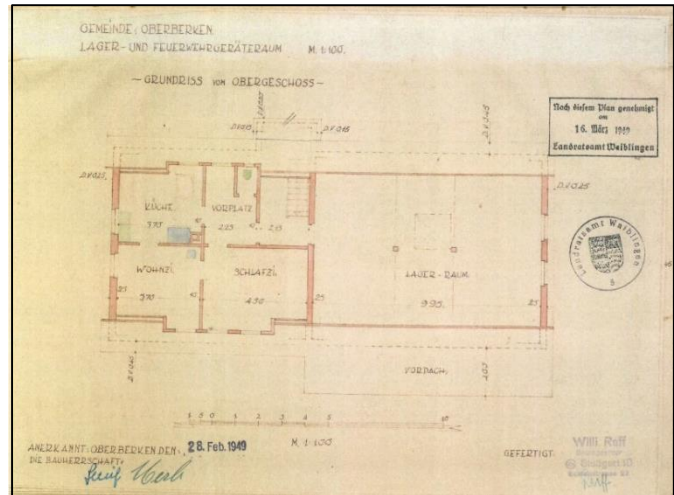
Näheres über die zulässige Art der Bebauung ist dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Grundrisse:

Erdgeschoss mit Änderung:



Obergeschoss:



Bewerbung

Ihre Bewerbung reichen Sie bitte mit Ihrem Gebot und einem Nutzungskonzept bis **spätestens 28.06.2024** ein:

Stadt Schorndorf

Fachbereich Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr

Bewerbung „Ehemaliges Feuerwehrgebäude in Oberberken“

Marktplatz 1

73614 Schorndorf

Hinweise:

Besichtigungstermine sind nach **vorheriger Rücksprache** möglich.

Die Stadt Schorndorf behält sich die **freie Auswahl** unter den Bewerbern vor.

Eine Verkaufspflicht seitens der Stadt besteht nicht.

Die Stadt Schorndorf hält sich für **drei Monate nach Beschluss** durch den Gemeinderat an die Vergabe. In dieser Zeit sollte der **Kaufvertrag notariell** beurkundet werden.

Ansprechpartner

Allgemeine Informationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins und Vertragsabwicklung:

Fachbereich Grundstücksverkehr

Marktplatz 1
73614 Schorndorf

Tanja Murr

Telefon: 07181-602-1423
tanja.murr@schorndorf.de

Elke Weinmann

Telefon: 07181-602-1427
elke.weinmann@schorndorf.de

Informationen zur technischen Gebäudeunterhaltung:

Fachbereich Gebäudemanagement

Robert-Bosch-Straße 9
73614 Schorndorf

Thomas Wille

Telefon: 07181-602-2620
thomas.wille@schorndorf.de