SCHORNDORF
DIE DAIMLERSTADT

Beteiligungsbericht 2021

Heimat
guter Ideen.

Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

mit dem vorliegenden Bericht informiert die Stadtverwaltung Schorndorf den Gemeinderat und die interessierte Öffentlichkeit über die Beteiligungsgesellschaften und ihre vier Eigenbetriebe. Dem Bericht können die Organisation sowie die wirtschaftliche Lage der Unternehmen entnommen werden. Rechtsgrundlage für die Erstellung dieses Berichts ist § 105 Abs. 2 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg.

Eine Vielzahl von Unternehmen engagiert sich auf unterschiedlichste Art und Weise in der Stadt Schorndorf. Insbesondere in den Bereichen Energie, Wasser, Abwasser, Bau- und Wohnungswesen hat die Stadt Schorndorf verschiedene kommunale Aufgaben auf eigenständige Unternehmen, Eigenbetriebe und Zweckverbände übertragen.

Die Übertragung kommunaler Aufgaben in privatwirtschaftliche Rechts- und Organisationsformen hat sich aus Sicht der Stadt Schorndorf bewährt. Trotz der teilweise schwierigen Rahmenbedingungen erfüllen die städtischen Gesellschaften und Beteiligungen die ihnen übertragenen Aufgaben auf hohem Niveau zum Wohle der Bürgerschaft.

Im Beteiligungsbericht finden Sie Informationen über die wirtschaftliche Lage, die finanzielle Situation und die Organisation der privatwirtschaftlichen Unternehmen an denen die Stadt Schorndorf unmittelbar beteiligt ist oder mittelbar mit mehr als 50 % beteiligt ist. Über die gesetzliche Vorgabe hinausgehend werden zusätzlich die Eigenbetriebe der Stadt Schorndorf und ausgewählte mittelbare Beteiligungen dargestellt. Da die Zweckverbände keine privatwirtschaftlichen Unternehmen sind, werden diese nur nachrichtlich in der „Beteiligungsübersicht“ dargestellt. Die Anteile an Genossenschaften gelten lt. Bilanz der Stadt Schorndorf als „Ausleihungen“ und werden daher in der „Beteiligungsübersicht“ ebenfalls nur nachrichtlich dargestellt. Auf die Veröffentlichung des Beteiligungsberichts wird in „Schorndorf Aktuell“ hingewiesen. Im Internet wird der Beteiligungsbericht auf der Homepage der Stadt unter Haushalt & Finanzen zum Download bereitgestellt.

Schorndorf den, 07.05.2024

gez. Thorsten Englert
Erster Bürgermeister

gez. Thomas Schabsky
Stabstelle Beteiligungen und Fördermittel

Inhaltsverzeichnis

Vorwort **1**

1 Beteiligungsübersicht der Stadt Schorndorf **5**

1.1 Zusammenfassung der wesentlichen Beteiligungsgesellschaften und Eigenbetriebe 6
1.2 Veränderungen und Beschlüsse im Jahr 2021 7
1.3 Feststellung der Jahresabschlüsse 9

Eigenbetriebe **10**

2 Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe **10**

2.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt 11
2.2 Wesentliche Vorgänge im Berichtszeitraum bzw. nach dessen Ende 12
2.3 Beteiligungen 12
2.4 Zahlen auf einen Blick 12
2.5 Leistungskennzahlen 12
2.6 Lage des Unternehmens 14
2.7 Gewinn- und Verlustrechnung 16
2.8 Bilanz 17

3 Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf **18**

3.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt 19
3.2 Beteiligungen 19
3.3 Zahlen auf einen Blick 19
3.4 Lagebericht 20
3.5 Gewinn- und Verlustrechnung 23
3.6 Bilanz 24

4 Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf **25**

4.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt 26
4.2 Beteiligungen 26
4.3 Zahlen auf einen Blick 26
4.4 Leistungskennzahlen 26
4.5 Gesamtergebnisrechnung 28
4.6 Bilanz 29

5 Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement **30**

5.1 Beteiligungen 31
5.2 Kennzahlen 31
5.3 Gesamtergebnisrechnung 32
5.4 Bilanz 33

Unmittelbare und mittelbare Beteiligungen mit mehr als 50% Beteiligungsquote an privatwirtschaftlichen Unternehmen **34**

6 Stadtbau GmbH Schorndorf **34**

6.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt 35
6.2 Beteiligungen 36
6.3 Zahlen auf einen Blick 36
6.4 Leistungskennzahlen 37
6.5 Lage des Unternehmens 38
6.6 Gewinn- und Verlustrechnung 39
6.7 Bilanz 40

7 Stadtwerke Schorndorf GmbH **42**

7.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt 43
7.2 Beteiligungen 44
7.3 Wesentliche Vorgänge im/nach Ende des Berichtszeitraum/s 44

7.4 Zahlen auf einen Blick ... 44
7.5 Leistungskennzahlen ... 45
7.6 Lage des Unternehmens ... 46
7.7 Gewinn- und Verlustrechnung ... 48
7.8 Bilanz ... 49

8 Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH ... 51

9 Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG ... 53

9.1 Wesentliche Verträge ... 54
9.2 Zahlen auf einen Blick ... 54
9.3 Gewinn- und Verlustrechnung ... 55
9.4 Bilanz ... 56

10 Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH ... 57

10.1 Zahlen auf einen Blick ... 58
10.2 Gewinn- und Verlustrechnung ... 58
10.3 Bilanz ... 59

Unmittelbare Beteiligungen mit weniger als 25% Beteiligungsquote an privatwirtschaftlichen Unternehmen ... 60

11 Remstal Gartenschau 2019 GmbH ... 60

11.1 Zahlen auf einen Blick ... 61
11.2 Gewinn- und Verlustrechnung ... 61
11.3 Bilanz ... 61
11.4 Lagebericht ... 62

Mittelbare Beteiligungen mit nicht mehr als 50% Beteiligungsquote an privatwirtschaftlichen Unternehmen ... 63

12 Energiedienstleistungen Remstal GmbH (EDR) ... 63

12.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen ... 64
12.2 Zahlen auf einen Blick ... 64
12.3 Gewinn- und Verlustrechnung ... 66
12.4 Bilanz ... 66

13 Remstalwerk GmbH & Co. KG ... 67

13.1 Beteiligungen ... 68
13.2 Personal ... 68
13.3 Gewinn- und Verlustrechnung ... 69
13.4 Bilanz ... 70

14 Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH ... 71

14.1 Beteiligungen ... 71
14.2 Personal ... 71
14.3 Zahlen auf einen Blick ... 72
14.4 Gewinn- und Verlustrechnung ... 72
14.5 Bilanz ... 73

15 Sonstige „Beteiligungen“ ... 74

15.1 Volksbank Stuttgart eG ... 74
15.2 Weingärtnergenossenschaft Remshalden-Schorndorf eG ... 74
15.3 Remstalkellerei e.G. ... 74
15.4 Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch-Frankischer Wald / Ostalb e.G. (HVG) ... 75

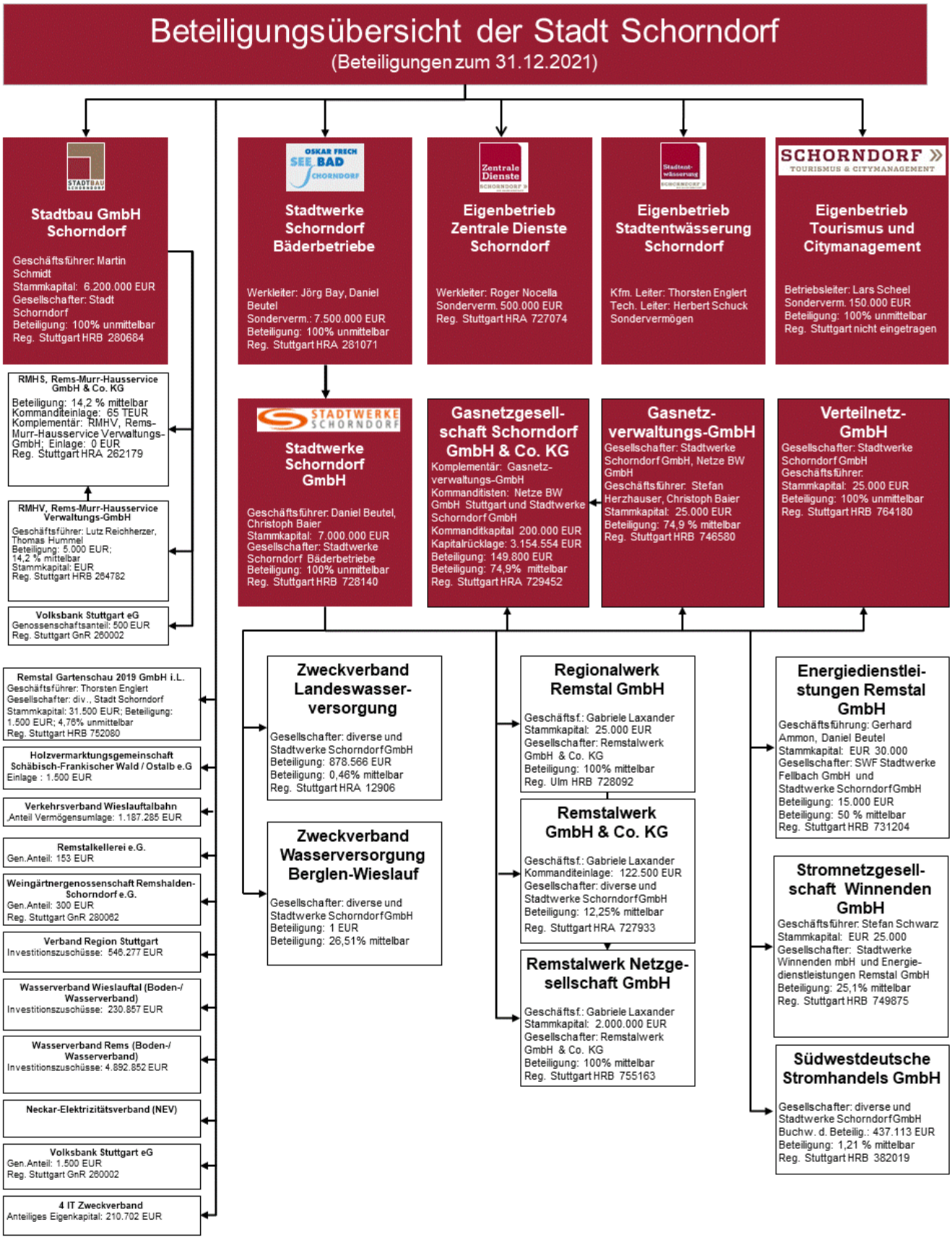
16 Mitgliedschaften bei Zweckverbänden und Investitionszuschüsse und -zulagen ... 76

16.1 Zweckverband 4IT ... 76
16.2 Neckar-Elektrizitätsverband (NEV) ... 77
16.3 Verkehrsverband Wieslauftalbahn (ZVVW) ... 77

16.4 Verband Region Stuttgart (VRS) 78
16.5 Wasserverband Rems (WVR) 78
16.6 Wasserverband Wieslauftal 78

17 Rechtsgrundlagen 81

1 Beteiligungsübersicht der Stadt Schorndorf



1.1 Zusammenfassung der wesentlichen Beteiligungsgesellschaften und Eigenbetriebe

Konzerndaten der Stadt Schorndorf

Betragsangaben in EUR	Stammkapital	Beteiligungsquote	Anteil Stadt Schorndorf	Bilanzsumme	Anlagevermögen	Investitionsvolumen	Eigenkapital	Verbindlichkeiten	davon Bankverbindlichkeiten	davon gegenüber der Stadt	Umsatzerlöse **ordentliche Erträge	Jahresergebnis Berichtsjahr / [operatives Ergebnis 4)]	Jahresergebnis Vorjahr / [operatives Ergebnis 4)]	Beschäftigte
1. Eigenbetriebe														
Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe	7.500.000	Sonder-vermögen	7.500.000	47.127.535	46.855.792	269.475	18.779.368	27.088.606	25.296.310	111	1.143.559	-1.556.741 -[2.562.701]	-2.568.316 -[1.985.785]	35 1)
Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf	500.000	Sonder-vermögen	500.000	3.447.929	1.567.644	824.253	0	2.999.474	2.689.985	0	6.440.378	-821.178	-725.345	66
Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf	-/-	Sonder-vermögen	-/-	39.147.609	33.662.064	720.732	-426.456	30.109.603	17.697.580	11.347.805 5)	5.937.956 **	-426.456	-882.545	11 2)
Eigenbetrieb Tourismus u. Citymanagement	150.000,00	Sonder-vermögen	150.000,00	798.024	472.063	34.251	150.000	554.753	0	289.369	1.233.288	0	0	7,9
2. Gesellschaften mit unmittelbarer Beteiligung über 50%														
Stadtbau GmbH Schorndorf	6.200.000	100%	6.200.000	59.555.239	47.790.724	12.638.122	19.327.920	39.786.791	26.723.149	5.961.311	9.239.270	1.417.706	1.041.086	16
Stadtwerke Schorndorf GmbH	7.000.000	100%	7.000.000	96.303.367	85.229.443	12.704.381	34.023.403	55.762.237	49.474.913	1.113.910	48.378.865	0 [29.854]	0 -[492.737]	111
3. Gesellschaften mit mittelbarer Beteiligung über 50%														
Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG	200.000	74,9%	149.800	11.301.332	11.232.067	761.390	4.627.207	5.522.878	4.735.308	0	870.907	289.291	357.775	0
Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH	25.000	74,9%	18.725	38.831	0	0	35.269	600	0	0	16.793	858	1.055	0
Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH	25.000	100,0%	25.000	24.098	0	0	21.098	0	0	0	0	-3.902	-14.304	0
Summe	21.600.000		21.543.525	257.743.965	226.809.796	27.952.604	76.537.808	161.824.942	126.617.246	18.712.507	73.261.016	-1.100.422	-2.790.594	247

1) Personalbereitstellung aufgrund des Betriebsführungsvertrags mit der Stadtwerke Schorndorf GmbH.

2) Beschäftigte die zu 100 % beim Eigenbetrieb geführt werden. Die übrigen städtischen Beschäftigten, die anteilige Leistungen für den Eigenbetrieb erbringen, werden über einen Verwaltungskostenbeitrag abgerechnet.

3) Ergebnis ohne Beteiligungserträge und vor Steuern (kurz: "operatives Ergebnis")

4) Trägerdarlehen

1.2 Veränderungen und Beschlüsse im Jahr 2021

Im Berichtszeitraum wurden vom Gemeinderat folgende beteiligungsrelevante Beschlüsse gefasst.

	Nr.
Gemeinderatssitzung am 28.01.	
• Gewährung eines Festbetragskassenkredits an die Stadtbau GmbH Schorndorf	2021/12
• Aufstockung der Beteiligung der Stadtbau GmbH Schorndorf an der Rems-Murr-Hausservice Verwaltungsgesellschaft mbH und der Rems-Murr-Hausservice GmbH & Co. KG	2021/20
Gemeinderatssitzung am 25.02.	
• Förmliche Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs Gartenschau Schorndorf 2019	2021/16
• Aufsichtsrat Stadtbau GmbH Schorndorf; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Neubesetzung	2021/41
Gemeinderatssitzung am 25.03.	
• Beitritt der Stadt Schorndorf zur Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch-Fränkischer Wald / Ostalb e.G.(HVG)	2021/52
• Haushaltssatzung 2021 mit Haushaltsplan und Stellenplan, mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung 2020 - 2024 sowie Wirtschaftspläne 2021 der Eigenbetriebe Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe, Zentrale Dienste Schorndorf sowie Stadtentwässerung Schorndorf - 3. Lesung	2021/43
• Dauerhafte Aufgabenübertragung der Korruptionsprävention und Korruptionsbekämpfung auf den Fachbereich Revision	2021/46
• Gewährung eines Festbetragskassenkredits an den Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe	2021/75
• Änderung des Gesellschaftsvertrags der Stadtwerke Schorndorf GmbH	2021/4
Gemeinderatssitzung am 06.05.	
• Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebs Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe	2021/67
• Kaufmännische Werkleitung des Eigenbetriebs Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe	2021/68
Gemeinderatssitzung am 24.06.	
• Stadtbau GmbH Schorndorf; Erhöhung des Stammkapitals um 1,0 Mio. EUR auf 6,2 Mio. EUR	2021/118
• Jahresabschluss 2019 mit Rechenschaftsbericht des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Schorndorf	2021/64
• Feststellung Jahresabschluss und Lagebericht 2019 des Eigenbetriebs Zentrale Dienste Schorndorf	2021/119
• Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement Schorndorf und Erlass einer Geschäftsordnung für den Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement Schorndorf	2021/123
• Gewährung eines Trägerdarlehens an den Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement Schorndorf	2021/108
• Feststellung der Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebs Tourismus und Citymanagement Schorndorf zum 01.01.2021	2021/104
• Jahresabschluss 2020 der Energiedienstleistungen Remstal GmbH	2021/127
• Jahresabschluss und Lagebericht 2020 der Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co.KG	2021/128
• Jahresabschluss und Lagebericht 2020 der Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH	2021/129
• Jahresabschluss und Lagebericht 2019 der Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH	2021/130

	Nr.
Gemeinderatssitzung am 22.07.	
• Bericht des Fachbereichs Revision zu Complianceaktivitäten innerhalb der Geschäftsfelder der Stadtverwaltung	2021/133
• Dauerhafte Aufgabenübertragung der Innenrevision für die Eigengesellschaften der Stadt auf den Fachbereich Revision	2021/125
• Stadtbau GmbH Schorndorf - Beschlüsse zum Jahresabschluss 2020	2021/153
• Stadtwerke Schorndorf GmbH - Beschlüsse zum Jahresabschluss 2019	2021/154
• Remstalwerk GmbH & Co. KG und Regionalwerk Remstal Verwaltungs-GmbH Beschlüsse zum Jahresabschluss 2020	2021/155
• Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH – Beschlüsse zum Jahresabschluss 2020	2021/156
• Stromnetzgesellschaft Winnenden GmbH - Beschlüsse zum Jahresabschluss 2020	2021/157
• Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH - Beschlüsse zum Jahresabschluss 2020	2021/158
• Werkleitung des Eigenbetriebs Zentrale Dienste Schorndorf	2021/161
• Erwerb eines Genossenschaftsanteils an der Remstalkellerei e.G.	2021/162
•	
Gemeinderatssitzung am 04.08.	
• Es wurden keine Beschlüsse gefasst, die die Beteiligungen betreffen.	
Gemeinderatssitzung am 30.09.	
• Aufsichtsrat Stadtbau GmbH Schorndorf	2021/168
• Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebs Zentrale Dienste Schorndorf	2021/86
• Kreditaufnahme des Eigenbetriebs Zentrale Dienste Schorndorf	2021/194
• Information zum Genossenschaftsanteil an der Remstalkellerei e.G.	2021/195
Gemeinderatssitzung am 28.10.	
• Förmliche Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs Gartenschau Schorndorf 2019	2021/49
• Förmliche Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebs Gartenschau Schorndorf 2019	2021/202
• Auflösung des Eigenbetriebs Gartenschau Schorndorf 2019 zum 31.12.2020, Aufhebung der Betriebssatzung und Abberufung der Betriebsleitung	2021/198
• Übernahme einer Ausfallbürgschaft zugunsten der Stadtwerke Schorndorf GmbH für ein Darlehen in Höhe von 12,8 Mio. EUR ab dem Jahr 2021	2021/214
•	
Gemeinderatssitzung am 18.11.	
Es wurden keine Beschlüsse gefasst, die die Beteiligungen betreffen.	
Gemeinderatssitzung am 16.12.	
• Zustimmung zur Übernahme von Zuschüssen für die Nutzung des Betriebsrestaurants der Stadtwerke Schorndorf GmbH durch die Mitarbeitenden der Stadt, der Eigenbetriebe Zentrale Dienste Schorndorf, Stadtentwässerung Schorndorf und des Eigenbetriebs Tourismus und Citymanagement.	2021/239
• Erhöhung der Finanzbeteiligung an der Stadtwerke Schorndorf GmbH durch eine Einlage in deren Kapitalrücklage	2021/240
• Kreditaufnahme des Eigenbetriebs Bäderbetriebe Schorndorf	2021/238
• Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 der Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe	2021/242
• Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 des Eigenbetriebs Zentrale Dienste Schorndorf	2021/241

1.3 Feststellung der Jahresabschlüsse

Die folgende Übersicht zeigt die Beschlussfassungen zu den Jahresabschlüssen.

	Jahr	Datum (mit Internet-Link zur GR-Sitzung)	Vorlage
Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf	2021	26.10.2023	2023/21
Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf	2021	16.11.2023	2023/169
Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe	2021	-/-	-/-
Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement Schorndorf	2021	25.05.2023	2023/69
Stadtbau GmbH Schorndorf	2021	20.07.2022	2022/117
Stadtwerke Schorndorf GmbH	2021	20.12.2022	2022/215
Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH	2021	20.12.2022	2022/212
Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG	2021	20.12.2022	2022/214
Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH	2021	20.12.2022	2022/213
Remstalwerk GmbH & Co. KG und	2021	23.06.2022	2022/111 (n.ö)
Regionalwerk Remstal Verwaltungs-GmbH	2021	23.06.2022	2022/111 (n.ö)
Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH	2021	23.06.2022	2022/112 (n.ö.)
Energiedienstleistungen Remstal GmbH	2021	27.10.2022	2022/175
Stromnetzgesellschaft Winnenden GmbH	2021	27.10.2022	2022/176
Remstal Gartenschau 2019 GmbH	2021	19.05.2022	2022/74

n.ö. = nicht öffentlich

-/- = Der vom Wirtschaftsprüfer testierte Jahresabschluss 2021 lag zur Erstellung des Beteiligungsberichts vor. Beim Redaktionsschluss des Beteiligungsberichts am 19.03.2023 stand die Feststellung des Jahresabschlusses durch den Gemeinderat noch aus.

Eigenbetriebe

2 Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:

Stadtwerke Schorndorf
Bäderbetriebe
Robert-Bosch-Str. 9
73614 Schorndorf

Tel.: 0 71 81 / 96450-0
Erreichbar über Stadtwerke Schorndorf GmbH

Gründungsdatum:	Juli 2009
Betriebssatzung:	zuletzt geändert am 06.05.2021
Stammkapital:	7.500.000 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Sondervermögen der Stadt Schorndorf
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRA 281071
Jahresabschlussprüfer:	Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Düsseldorf Rechnungsprüfungsamt Stadt Schorndorf
Organe der Gesellschaft	Gemeinderat lt. §9 EigBG BW
Werkleitung	Miriam Wojtzek, kfm. Werkleiterin bis zum 06.05.2021 Daniel Beutel, kfm. Werkleiter ab dem 07.05.2021 Jörg Bay, technischer Werkleiter ab dem 1.1.2019
Werksausschuss	Oberbürgermeister Bernd Hornikel – Vorsitzender

Mitglieder / Stadträte

Manfred Bantel
Hermann Beutel
Thomas Schaal
Silke Olbrich
Jürgen Erdmann
Sissy Lamm
Gerald Junginger
Kirsten Katz
Friederike Köstlin
Lars Haise
Franz Laslo
Werner Neher
Iris Greiner
Marcel Kühnert
Peter Schwan
Andreas Schneider

Die Stadt gewährte den Mitgliedern des Werksausschusses, die diese Funktion im Rahmen des Technischen Ausschusses ausübten, keine Vergütung, sondern nur eine Entschädigung entsprechend der städtischen Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit vom 24.11.2007, zuletzt geändert durch Beschluss am 13.12.2018.

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Eigenbetriebes und seiner Hilfs- und Nebenbetriebe ist die Vorhaltung und der Betrieb von Hallen- und Freibädern. Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben. Dazu gehören insbesondere auch der Erwerb und das Halten von Beteiligungen an Unternehmen, welche die Erzeugung, den Bezug und die Verteilung von Strom, Gas, Wärme sowie die Förderung, den Bezug und die Verteilung von Wasser zum Gegenstand haben. Mit dem GR-Beschluss am 13.12.2018 ist der Gegenstand des Eigenbetriebs erweitert worden, um den Erwerb, das Halten sowie den Verkauf von Gebäuden und Gebäudeteilen.

Geschäftstätigkeit
Das Unternehmen betreibt das Oskar-Frech-SeeBad nebst Sauna, das Ziegelei SeeBad, das Allwetterbad Schlichten, das Freibad Buhlbronn.

Der Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe (nachfolgend auch als Mutterunternehmen bezeichnet) hält eine Beteiligung an der Stadtwerke Schorndorf GmbH (nachfolgend auch als Tochterunternehmen bezeichnet). Zwischen dem Mutter- und dem Tochterunternehmen besteht ein Ergebnisabführungsvertrag. Die Tochtergesellschaft ist verpflichtet ihren gesamten Gewinn an das Mutterunternehmen abzuführen; das Mutterunternehmen ist zur Verlustübernahme verpflichtet.

Gemäß dem Betriebsführungsvertrag zwischen dem Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe und der Stadtwerke Schorndorf GmbH übernimmt die Stadtwerke Schorndorf GmbH die technische und kaufmännische Betriebsführung für den Betrieb im Namen und auf Rechnung des Eigenbetriebs Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe. Die Stadtwerke Schorndorf GmbH erhält für diese Leistung ein Entgelt.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
Der öffentliche Zweck des Eigenbetriebs Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe, liegt analog den Regelungen in der Betriebssatzung in der Vorhaltung und dem Betrieb von Hallen- und Freibädern sowie in der Beteiligung an Unternehmen im Versorgungsbereich.
Mit der Bäder- und Saunalandschaft leisten die Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe einen wichtigen Beitrag für die Lebensqualität in Schorndorf.
Mit der Beteiligung an der Stadtwerke Schorndorf GmbH werden die öffentlichen Zwecke des Vorhaltens von Leitungsnetzen und die Versorgung mit Strom, Gas, Wärme, Wasser und Telekommunikation umgesetzt.

2.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt

- Ausgliederungs- und Übernahmevertrag zwischen dem Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (03.06.2009)
- Ergebnisabführungsvertrag zwischen dem Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (20.11.2008)
- Betriebsführungsvertrag zwischen dem Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (03.12.2010)

2.2 Wesentliche Vorgänge im Berichtszeitraum bzw. nach dessen Ende

- Im Jahr 2021 war das Unternehmen aufgrund der Corona-Pandemie in seiner Geschäftstätigkeit eingeschränkt und hatte deutliche Ergebniseinbußen im operativen Geschäft.

2.3 Beteiligungen

Die Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe halten eine 100%-Beteiligung an der Stadtwerke Schorndorf GmbH (Amtsgericht Stuttgart HRB 728140). Zum 31.12.2021 beträgt der Buchwert der Beteiligung 33.961.337,26 EUR (Vj. 29.961.337,26 EUR).

2.4 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- und Leistungszahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR
Umsatzerlöse	1.143.559	1.279.100	-135.540
Summe der Aufwendungen (ohne Zinsen)	3.523.228	3.522.746	482
Zwischensumme lfd. Betrieb	-1.501.865	-1.655.990	154.126
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	265.836	343.235	-77.398
Ergebnis vor Steuern	-1.544.579	-2.548.261	1.003.683
Aufwand(-)/ Erträge(+) aus Gewinnabführungsverträgen	223.122	-562.476	785.599
Jahresergebnis	-1.556.741	-2.568.316	1.011.575
Bilanzsumme	47.127.535	51.784.046	-4.656.511
Eigenkapital	18.779.368	20.336.109	-1.556.741
Anlagevermögen	46.855.792	48.422.915	-1.567.123
Investitionsvolumen	269.475	269.475	0
Investitionen in Immatr. Vermögensgegenstände	0	0	0
Investitionen in Sachanlagen	58.758	269.475	-210.718
Investitionen in Finanzanlagen	4.000.000	0	4.000.000
Abschreibung auf Sachanlagen	920.484	950.264	-29.780
Verbindlichkeiten	27.088.606	29.991.818	-2.903.212
Forderungen	34.668	3.306.938	-3.272.270

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %	Veränderung in %
Kostendeckungsgrad	53,3%	48,6%	4,7%
Anlagenintensität	99,4%	93,5%	5,9%
Eigenkapitalquote	39,8%	39,3%	0,5%
Anlagendeckung	40,1%	42,0%	-1,9%
Eigenkapitalrentabilität	-8,3%	-12,6%	4,3%
Zwischensumme laufender Betrieb / (Umsatz + so. Erträge)	-74,3%	-88,7%	14,4%
Ertrag aus Gewinnabführung / Finanzanlagevermögen	0,7%	-1,9%	2,6%
Gesamtkapitalrentabilität	-2,7%	-4,3%	1,6%

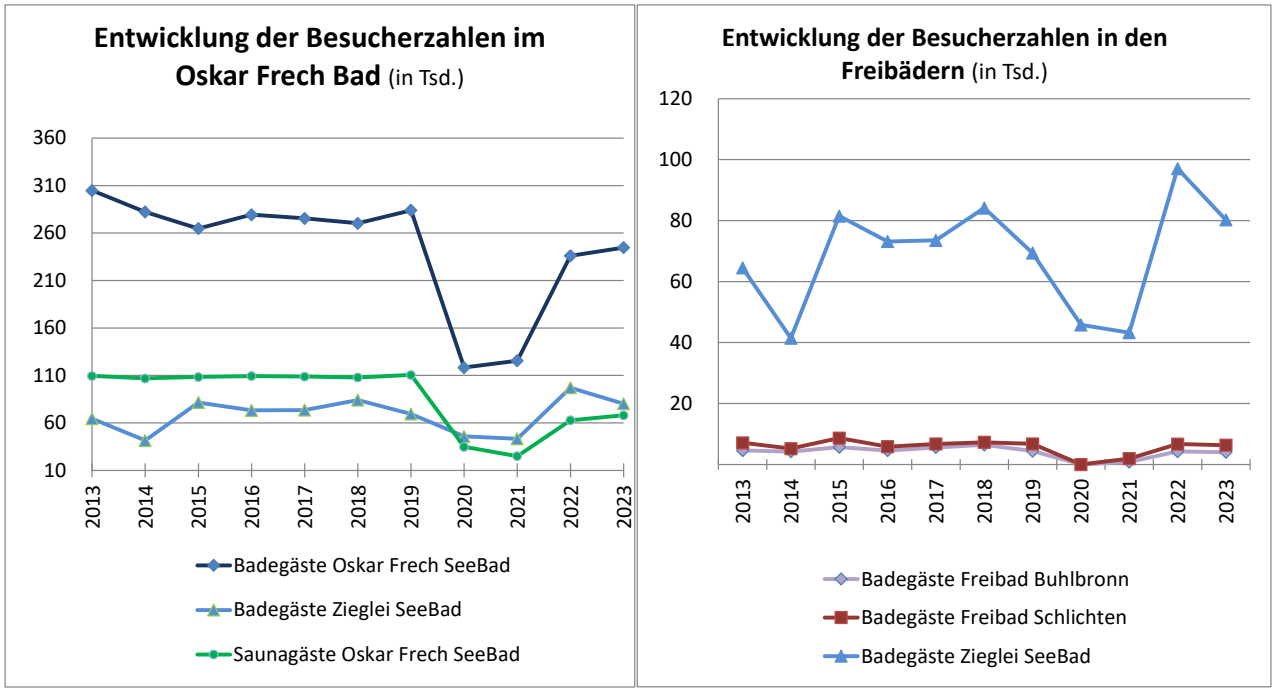
2.5 Leistungskennzahlen

Die Besucherzahlen haben sich wie nachfolgend dargestellt entwickelt.

Entwicklung der Besucherzahlen

Besucher / Jahr (in Tausend)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Badegäste Oskar Frech SeeBad	320	305	282	265	279	275	270	284	118	126	236	245
Saunagäste Oskar Frech SeeBad	103	109	107	108	109	109	108	111	35	25	63	68
Badegäste Zieglei SeeBad	63	64	41	82	73	74	84	69	46	43	97	80
Badegäste Freibad Buhlbronn	3	5	4	6	5	6	6	4		1	4	4
Badegäste Freibad Schlichten	6	7	5	9	6	7	7	7		2	7	6
Lehrschwimmbecken Haubersbronn	-	-	-	7	7	6	5	2	-/-	-/-	-/-	-/-
Gesamt	494	490	440	476	479	476	481	477	199	196	407	403

Die folgende Grafik visualisiert die Besucherzahlen ab dem Jahr 2013. Es ist zu berücksichtigen, dass die Zahlen der Jahre 2020/21 die Folgen der Corona-Pandemie widerspiegeln. Im Jahr 2023 folgte die aus dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine resultierende Energiekrise, die zu weniger attraktiven Rahmenbedingen für die Besucher führte.



Ab dem Jahr 2020 wird im Bericht des Fachbereichs Revision zum Jahresabschluss der Verlust je Besucher für den gesamten Eigenbetrieb darstellt, davor wurde dies näherungsweise je ‚Bad'/Einrichtung ermittelt.

Operativer Verlust Bäderbetriebe

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Besucher insgesamt (Anzahl)	476.267	481.227	477.030	198.847	196.491	406.762
Verlust aus dem Betrieb (in Euro)	2.244.595	2.443.778	2.056.944	1.985.785	2.562.701	2.723.189
Verlust je Besucher (Euro/Besucher)	4,71	5,08	4,31	9,99	13,04	6,69

Personal

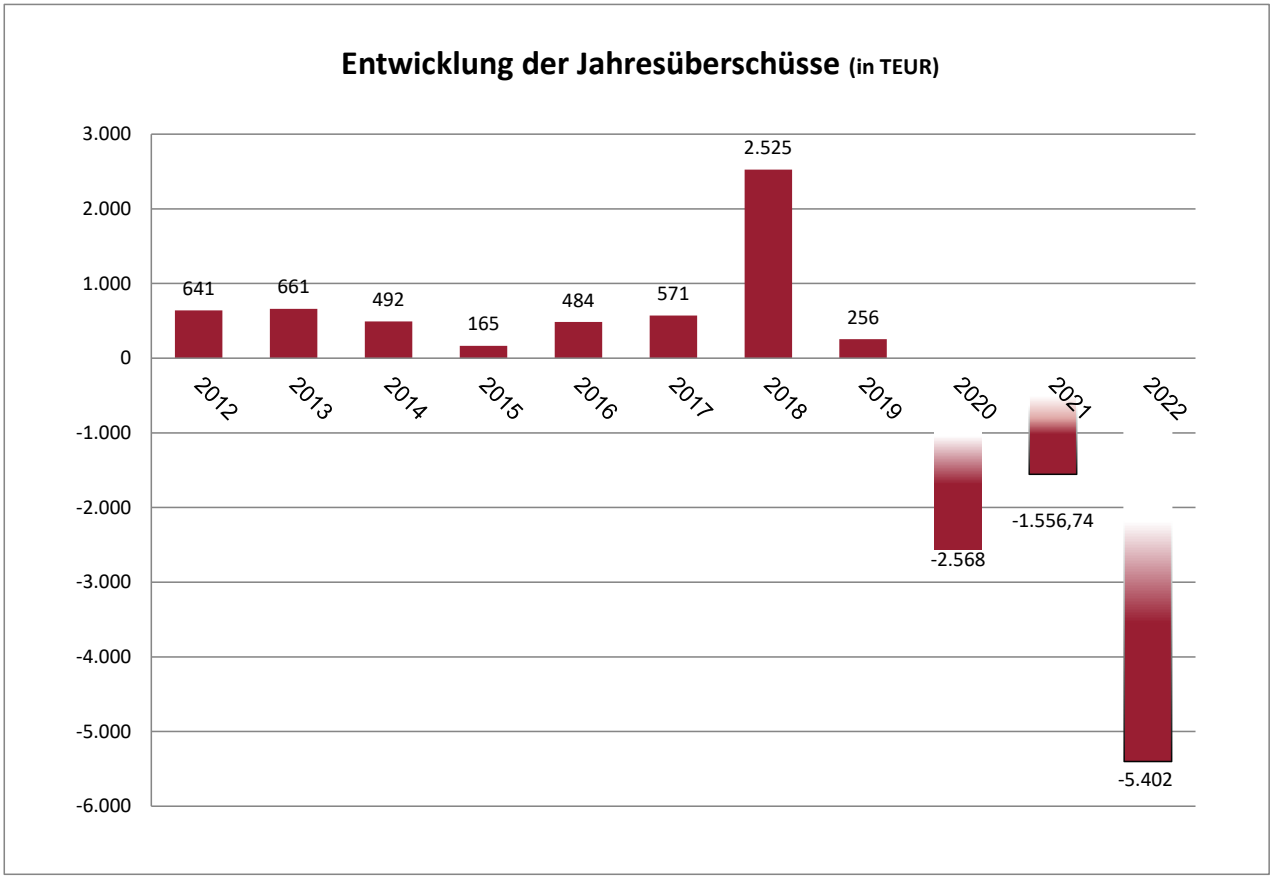
Das Personal wird seitens der Stadtwerke Schorndorf GmbH aufgrund eines Betriebsführungsvertrags gestellt. Die folgende Übersicht stellt die Entwicklung des eingesetzten Personals dar.

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ø Mitarbeiterzahl*	34	37	39	39	37	36	37	38	35	34
davon in Ausbildung	3	3	4	4	4	4	5	4	3	3

*lt. Jahresabschluss der Stadtwerke Schorndorf GmbH

Ergebnisentwicklung

Das Ergebnis (Verlust) aus dem lfd. Betrieb zzgl. Zinsaufwand/-ertrag betrug rund −2.563 TEUR (Vj. −1.986 TEUR), dieser wurde durch die Gewinnübernahme der Stadtwerke Schorndorf GmbH in Höhe von + 223 TEUR (Vj. −562 TEUR) und einem einmaligen Ertrag aus der Veräußerung von Immobilien + 795 TEUR nur teilweise gedeckt, so dass es nach Steuern zu einem Jahresverlust in Höhe von – 1.557 TEUR (Vj. −2.568 TEUR) kommt.



2.6 Lage des Unternehmens

Der Lagebericht und der Jahresabschluss der Gesellschaft enthalten folgende wesentliche Aspekte

a) zum Geschäftsverlauf und zur Lage:

- Das operative Ergebnis vor Ergebnisabführung und vor Steuern weist einen Verlust von -1.768 TEUR (Vorjahr -1.986 TEUR) aus. Das operative Planergebnis liegt bei -2.693 TEUR, so dass der operative Verlust um 34% oder 917 TEUR geringer ausfällt.
  Das ist vor allem dem Gewinn aus dem Abgang der Liegenschaften i. H. v. TEUR 795 zurückzuführen.
- Mit 1.144 TEUR an Umsatzerlösen ist eine Umsatzminderung gegenüber dem Vorjahr in Höhe von 135 TEUR zu verzeichnen. Gegenüber dem Planansatz in Höhe von 1.106 TEUR liegt das Ergebnis um TEUR 29 oder 3% über den erwarteten Umsatzerlösen. Zurückzuführen ist dieser deutliche Rückgang auf die pandemiebedingte Schließung der Einrichtungen und die damit verbundene Verringerung der Besucherzahlen.

- Die Covid-19-Pandemie hat zu deutlichen Ergebniseinbußen im operativen Geschäft der Bäderbetriebe geführt. Zusätzlich zum daraus resultierenden Jahresfehlbetrag ist der Gewinn der Stadtwerke geringer ausgefallen als geplant (TEUR 223 im Vergleich zu geplanten TEUR 1.070). Positiv wirkte sich der schon genannte Verkauf der Liegenschaften aus.
- Die planmäßigen Abschreibungen in Höhe von TEUR 920 und die Abgänge aus dem Anlagevermögen führten zu einer Minderung des Sachanlagevermögens gegenüber dem Vorjahr um rund TEUR 5.567. Die Abschreibungen liegen rund TEUR 10 über dem Planansatz. Die weiteren Veränderungen ergeben sich aus Zu- und Abgängen im Umlaufvermögen.
- Insgesamt wurden Darlehen in Höhe von TEUR 4.210 für die Finanzierung der Investitionen aufgenommen, wobei die Auszahlung erst im Januar 2022 erfolgte. Dieser Kreditaufnahme standen Darlehenstilgungen bei Kreditinstituten in Höhe von rund TEUR 1.919 gegenüber.
- Das Eigenkapital der Gesellschaft hat sich durch den Jahresfehlbetrag um rd. TEUR 1.568 auf TEUR 18.814 vermindert. Die Eigenkapitalquote liegt zum Bilanzstichtag bei rd. 40,0 % (Vj. 39,3 %) und damit über dem Plan, der sich auf dem Niveau des Jahres 2020 befindet.
- Der Anlagendeckungsgrad II verschlechterte sich signifikant im Geschäftsjahr 2021 auf 94,7% (Vorjahr 98,4%). Das langfristige Kapital in Höhe von TEUR 44.357 beinhaltet das Eigenkapital und das mittel- und langfristige Fremdkapital inklusive der Ertragszuschüsse, sowie Pensionsrückstellungen und Rückstellungen für Beihilfen.

b) zur voraussichtlichen Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken:

- Zum 31. Dezember 2021 hat der Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe aus Sicht der Werkleitung keine potenziell unternehmensgefährdenden Risiken im Unternehmen. Die noch bestehenden Risiken werden anhand einer Prioritätenliste abgearbeitet. Die Überwachung erfolgt durch den regelmäßigen Sachstandsbericht im Führungskreis des Unternehmens.
- Im Jahr 2021 war der Geschäftsverlauf signifikant durch die Auswirkungen der Covid- 19-Pandemie geprägt. Inwiefern sich hieraus auch zukünftige Risiken für den Betrieb der Einrichtungen ergeben, kann aus Sicht der Werkleitung nur schwer vorausgesagt werden. Durch eine breitflächige Impfung und somit Immunisierung der Bevölkerung ist jedoch davon auszugehen, dass die Bäder- und Saunalandschaften zukünftig wieder stärker frequentiert werden. Das belegen zum Teil auch schon die Besucherzahlen ab dem 2. Quartal 2022.
- Das Gesamtergebnis des Eigenbetriebs ist in nicht unwesentlichem Umfang vom Ergebnisbeitrag der Stadtwerke Schorndorf geprägt. Für die kommenden Jahre wird aus Sicht der Werkleitung mit einem konstanten Ergebnisbeitrag gerechnet, der zur teilweisen Kompensation der operativen Betriebsverluste dient.
- Für das Geschäftsjahr 2022 wird voraussichtlich ein operatives Ergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von TEUR -3.373 bei rund 415 Tausend Besuchern erwartet. Es ergibt sich ein zu erwartender Betriebsverlust pro Besucher in Höhe EUR 8,13. Die Stadtwerke Schorndorf GmbH, Schorndorf, planen einen Gewinn von TEUR 1.217 an die Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe abzuführen. Das reicht jedoch nicht aus, die erwirtschafteten Verluste durch das Beteiligungsergebnis abzudecken, sodass beim Eigenbetrieb mit einem Jahresergebnis von TEUR -1.579 geplant wird. Die Auswirkungen der Corona Pandemie belasten zwar auch den Geschäftsverlauf 2022 der Stadtwerke Schorndorf GmbH, aber deutlich stärker wirken sich die Belastungen aus dem volatilen Energiemarkt auf das Ergebnis aus. Aktuell wird aus Sicht der Geschäftsführer der Stadtwerke Schorndorf GmbH im Geschäftsjahr 2022 durch die genannten Belastungen von einem negativen Jahresergebnis ausgegangen.

2.7 Gewinn- und Verlustrechnung

Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	1.143.559,28	1.279.099,55	-135.540,27	-10,60%
2. Sonstige betriebliche Erträge	877.804,37	587.656,18	290.148,19	+49,4%
	2.021.363,65	1.866.755,73	154.607,92	+8,3%
3. Materialaufwand	2.406.478,08	2.478.558,78	-72.080,70	-2,9%
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	394.599,53	374.223,23	20.376,30	+5,4%
b) Aufwendugen für bezogene Leistungen	2.011.878,55	2.104.335,55	-92.457,00	-4,4%
4. Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	-/-
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	920.484,05	950.263,96	-29.779,91	-3,1%
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	196.266,09	93.923,22	102.342,87	+109,0%
	3.523.228,22	3.522.745,96	482,26	+0,0%
(Zwischensumme lfd. Betrieb)	-1.501.864,57	-1.655.990,23	154.125,66	-9,3%
7. Aufwand(-)/ Erträge(+) aus Gewinnabführungsverträgen	+ 223.122,47	- 562.476,46	785.598,93	-139,7%
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	13.440,00	-13.440,00	-100,0%
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	265.836,45	343.234,61	-77.398,16	-22,5%
10. Ergebnis vor Steuern	**-1.544.578,55**	**-2.548.261,30**	**1.003.682,75**	**-39,4%**
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	8.546,02	-8.546,02	-100,0%
12. Sonstige Steuern	12.162,35	11.508,47	653,88	+5,7%
13. Jahresergebnis	**-1.556.740,90**	**-2.568.315,79**	**1.011.574,89**	**-39,4%**

2.8 Bilanz

Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe
Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Anlagevermögen	**46.855.792,00**	**48.422.914,50**	**-1.567.122,50**	**-3,2%**
I. Sachanlagen	12.894.454,74	18.461.577,24	-5.567.122,50	-30,2%
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	10.610.072,74	15.211.143,24	-4.601.070,50	-30,2%
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.128.982,00	1.923.232,00	-794.250,00	-41,3%
3. Maschinen und maschinelle Anlagen	811.480,00	925.913,00	-114.433,00	-12,4%
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	343.920,00	401.289,00	-57.369,00	-14,3%
II. Finanzanlagen	33.961.337,26	29.961.337,26	4.000.000,00	+13,4%
1. Beteiligungen	33.961.337,26	29.961.337,26	4.000.000,00	+13,4%
B. Umlaufvermögen	**271.743,21**	**3.361.131,42**	**-3.089.388,21**	**-91,9%**
I. Vorräte				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	9.654,63	10.025,10	-370,47	-3,7%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34.668,07	3.306.938,22	-3.272.270,15	-99,0%
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.578,62	4.794,14	24.784,48	+517,0%
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	2.657.391,36	-2.657.391,36	-100,0%
3. Sonstige Vermögensgegenstände	5.089,45	644.752,72	-639.663,27	-99,2%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	227.420,51	44.168,10	183.252,41	+414,9%
	47.127.535,21	**51.784.045,92**	**-4.656.510,71**	**-9,0%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**18.779.367,66**	**20.336.108,56**	**-1.556.740,90**	**-7,7%**
I. Gezeichnetes Kapital	7.500.000,00	7.500.000,00	0,00	+0,0%
II. Kapitalrücklagen	12.836.108,56	15.404.424,35	-2.568.315,79	-16,7%
1. Andere Rücklagen	12.836.108,56	15.404.424,35	-2.568.315,79	-16,7%
III. Jahresergebnis	-1.556.740,90	-2.568.315,79	1.011.574,89	-39,4%
B. Empfangene Ertragszuschüsse	**34.912,04**	**46.136,21**	**-11.224,17**	**-24,3%**
C. Rückstellungen	**251.835,00**	**355.209,44**	**-103.374,44**	**-29,1%**
1. Rückstellungen für Pension und ähnliche Verpflichtungen	184.402,00	182.671,00	1.731,00	+0,9%
2. Steuerrückstellungen	0,00	96.733,44	-96.733,44	-100,0%
3. sonstige Rückstellungen	67.433,00	75.805,00	-8.372,00	-11,0%
D. Verbindlichkeiten	**27.088.605,55**	**29.991.817,87**	**-2.903.212,32**	**-9,7%**
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.296.310,42	28.936.091,22	-3.639.780,80	-12,6%
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	54.334,88	4.088,65	50.246,23	+1228,9%
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und anderen Eigenbetrieben	111,25	0,00	111,25	-/-
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.597.722,08	1.051.254,00	546.468,08	+52,0%
5. Sonstige Verbindlichkeiten	140.126,92	384,00	139.742,92	+36391,4%
E. Rechnungsabgrenzungsposten	**972.814,96**	**1.054.773,84**	**-81.958,88**	**-7,8%**
	47.127.535,21	**51.784.045,92**	**-4.656.510,71**	**-9,0%**

3 Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:

Eigenbetrieb	Tel.: 0 71 81 / 48264-0
Zentrale Dienste Schorndorf	Fax: 0 71 81 / 48264-18
Robert-Bosch-Str. 9	E-Mail: info@zentrale-dienste-schorndorf.de
73614 Schorndorf	Internet: www.zentrale-dienste-schorndorf.de

Gründungsdatum:	01.01.2011
Stammkapital:	500.000 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Sondervermögen der Stadt Schorndorf
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HR A 727074
Prüfung durch:	Rechnungsprüfungsamt Stadt Schorndorf und Jahresabschlussprüfung durch Baker Tilly Roelfs AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Düsseldorf, Zweigniederlassung Stuttgart
Organe der Gesellschaft	Gemeinderat lt. §9 EigBG BW
Werkleitung	Miriam Wojtzek, Kaufm. Werkleiterin vom 07.02.2020 bis 31.08.2021 Roger Nocella, Werkleiter ab 01.09.2021
Werksausschuss	Oberbürgermeister Matthias Klopfer – Vorsitzender bis 31.10.2021 Oberbürgermeister Bernd Hornikel – Vorsitzender seit 01.03.2022

Mitglieder / Stadträte

Manfred Bantel		Friederike Köstlin
Hermann Beutel		Lars Haise
Thomas Schaal		Franz Laslo
Silke Olbrich		Werner Neher
Jürgen Erdmann	ab 29.04.2020	Iris Greiner
Sissy Lamm		Marcel Kühnert
Gerald Junginger		Peter Schwan
Kirsten Katz		Andreas Schneider

Die Stadt gewährte den Mitgliedern des Werksausschusses, die diese Funktion im Rahmen des Technischen Ausschusses ausübten, keine Vergütung, sondern nur eine Entschädigung entsprechend der städtischen Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit vom 24.10.2007, zuletzt geändert durch Beschluss am 13.12.2018.

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens
Zum Aufgabenbereich des Unternehmens gehören die klassischen Aufgaben des Baubetriebshofes mit Winterdienst, Stadtreinigung, Straßen- und Spielplatzunterhaltung und Grünpflege. Der Eigenbetrieb kann alle seinem Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben. Zu diesem Zweck können auch Gesellschaften gegründet und Beteiligungen an Gesellschaften erworben werden. Er wird nach der Gemeindeordnung, dem Eigenbetriebsgesetz und nach den aufgrund des Eigenbetriebsgesetzes erlassenen Verwaltungsvorschriften und Rechtsverordnungen sowie nach den Bestimmungen der Betriebssatzung der Zentralen Dienste Schorndorf geführt.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
Der öffentliche Zweck des Eigenbetriebes Zentrale Dienste Schorndorf, liegt analog den Regelungen der Betriebsatzung in dem Betreiben des Baubetriebshofes. Das Ziel des öffentlichen Zwecks wird unverändert durch die Art des Betriebes und dessen Tätigkeiten umgesetzt.

3.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt

- Betriebsführungsvertrag zwischen dem Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (Vertragsdatum 01.07.2011 mit Wirkung zum 01.01.2011; geändert mit GR-Beschluss 2023/141 am 26.10.2023).
- Es besteht seit dem Jahr 2018 eine Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt und der ZDS (GR2018/68), die seitens der ZDS zu erbringenden Leistungen sind in einer Anlage aufgeführt. Die Leistungen werden jährlich neu festgelegt, die Budgets sind in einer Anlage im Haushaltsplan der Stadt dargestellt. Unterjährig leistet die Stadt Abschlagszahlungen, die bei der jährlichen Abrechnung der erbrachten Leistungen berücksichtigt werden.

3.2 Beteiligungen

Der Eigenbetrieb hält keine Beteiligungen.

3.3 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- und Leistungszahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR	Veränderung in %
Umsatzerlöse	6.440.378	8.718.592	-2.278.214	-26,1
Materialaufwand	1.760.511	3.597.022	-1.836.511	-51,1
Personalaufwand	3.816.397	4.102.091	-285.695	-7,0
Jahresergebnis	-821.178	-725.345	-95.833	13,2
Investitionsvolumen	824.253	357.841	466.412	130,3
Abschreibung	321.505	340.012	-18.507	-5,4
Verbindlichkeiten	2.999.474	2.743.231	256.243	9,3
Forderungen	696.771	1.677.135	-980.364	-58,5

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %		Veränderung in %
Umsatzrentabilität	-12,8%	-8,3%		-4,4%
Materialaufwandsquote	27,3%	41,3%		-13,9%
Personalwaufwandsquote	59,3%	47,0%		12,2%
Kostendeckungsgrad	88,9%	92,5%		-3,6%
Eigenkapitalrentabilität	-/-	-/-		-/-
Gesamtkapitalrentabilität	-23,7%	-23,6%		-0,1%
Anlagenintensität	45,5%	35,1%		10,4%
Eigenkapitalquote	0,0%	0,0%		0,0%
Anlagendeckung	0,0%	0,0%		0,0%

3.4 Lagebericht

Die Geschäftsführung formuliert zur Lage und zum Geschäftsverlauf im Lagebericht 2021 folgende wesentlichen Aspekte: [1]

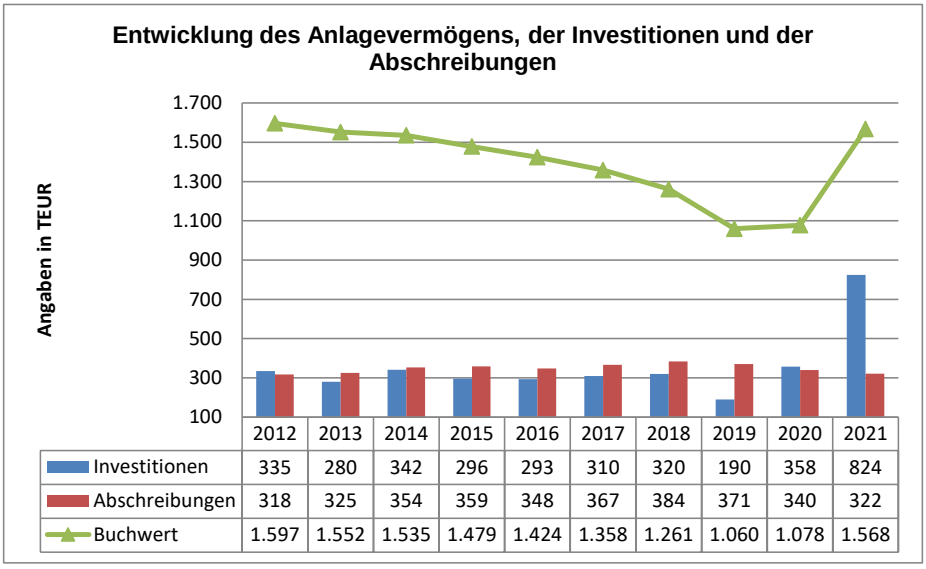
Das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2021 beträgt TEUR -821 (Vj. TEUR -725). Durch den Verlustübertrag aus dem Vorjahr und der nicht erfolgten Anpassung der Stundensätze (seit 2013 nahezu unverändert) erklärt sich die oben genannte Unterdeckung.
Hinzu kommt, dass sich durch Organisationsanpassungen die Umsatzerlössituation verändert hat. Die gesamte Planungsabteilung ist formal zum 01.01.2021 zurück in den städtischen Fachbereich Infrastruktur (FB67) gewechselt. Der operative Wechsel erfolgte während des Geschäftsjahres 2021. Die von Mitarbeiter erbrachten Planungsleistungen und der damit verbundene Personalaufwand für Maßnahmen im Jahr 2021 wurden nur teilweise gegenüber der Stadt abgerechnet. Eine vollständige Abrechnung wäre nur mit einem unangemessenen hohen Aufwand möglich. Insoweit stehen den Aufwendungen keine Erträge gegenüber, somit kam es zu einer Belastung des Ergebnisses des Eigenbetriebs Zentrale Dienste Schorndorf.
Über Rahmenvereinbarungen wird seitens der Stadt Schorndorf festgelegt, welche Aufgaben in welchen Intervallen zu erfüllen sind. Diese Aufgaben wurden im Jahresverlauf weitestgehend abgearbeitet und deren Erfüllung dokumentiert. Aufgaben, die nicht von der Rahmenvereinbarung abgedeckt sind, werden im Zuge von Einzelbeauftragungen ausgeführt.
Im Ergebnis konnten weiterhin aufgrund der geänderten Arbeitsorganisation und Aufgabenbündelungen Synergien gehoben werden, die für die Erledigung zusätzlicher Aufgaben zur Verfügung standen.
Die Corona-Pandemie führte dazu, dass für Tests und Impfungen der Mitarbeiter sowie für die Einhaltung der Schutz- und Hygienevorschriften Mehraufwendungen notwendig wurden. Aufgrund der Corona-Pandemie wurden Veranstaltungen unterschiedlicher Veranstalter in der Stadt nicht durchgeführt bzw. abgesagt. In der Folge entfiel damit auch die Beauftragung der Zentralen Dienste Schorndorf.
Weitere potenzielle Einnahmen von rund TEUR 153 sind aufgrund des Umzugs von der Paulinenstraße in die neuen Räumlichkeiten der Robert-Bosch-Straße 9 entfallen.

Zur voraussichtlichen Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken erläutert die Werkleitung:
Aus Sicht der Werkleitung hat der Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf zum 19.01.2023 keine potenziell unternehmensgefährdenden Risiken im Unternehmen. Eine Risiko- und Chancen - Management - Kommission wurde bislang nicht eingerichtet. Für das Geschäftsjahr 2022 wird ein Jahresüberschuss von TEUR 224 angestrebt, um mittelfristig (2022-2024) den Verlust aus dem Jahr 2020 auszugleichen. Nach der letzten Veränderung der Verrechnungssätze im Jahr 2011 wurden zum 01.10.2021 die allgemeinen Lohnverrechnungssätze erhöht. Ab dem 01.01.2022 wurden darüber hinaus auch die Verrechnungssätze der Fahrzeuge angepasst. Damit wird dem Umstand Rechnung getragen, dass der Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf zwar nicht in Gewinnerzielungsabsicht handelt, ein ausgeglichenes Ergebnis jedoch anzustreben ist. Seit 2013 wurde weder die Teuerungsrate noch eine Tariferhöhung bei den Stundensätzen berücksichtigt. Somit war in den Folgejahren mit einer Unterdeckung zu rechnen. Die Anpassung der Stundensätze erhöht die Gesamterlöse durchschnittlich um 18%. Somit kann im Vergleich zum Geschäftsjahr 2020 bei gleichem Aufwand ein verbessertes Jahresergebnis erzielt werden.

[1] Bericht der Wirtschaftsprüfer zum Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Zentrale Dienste Schorndorf; Anlage 4/2 ff.

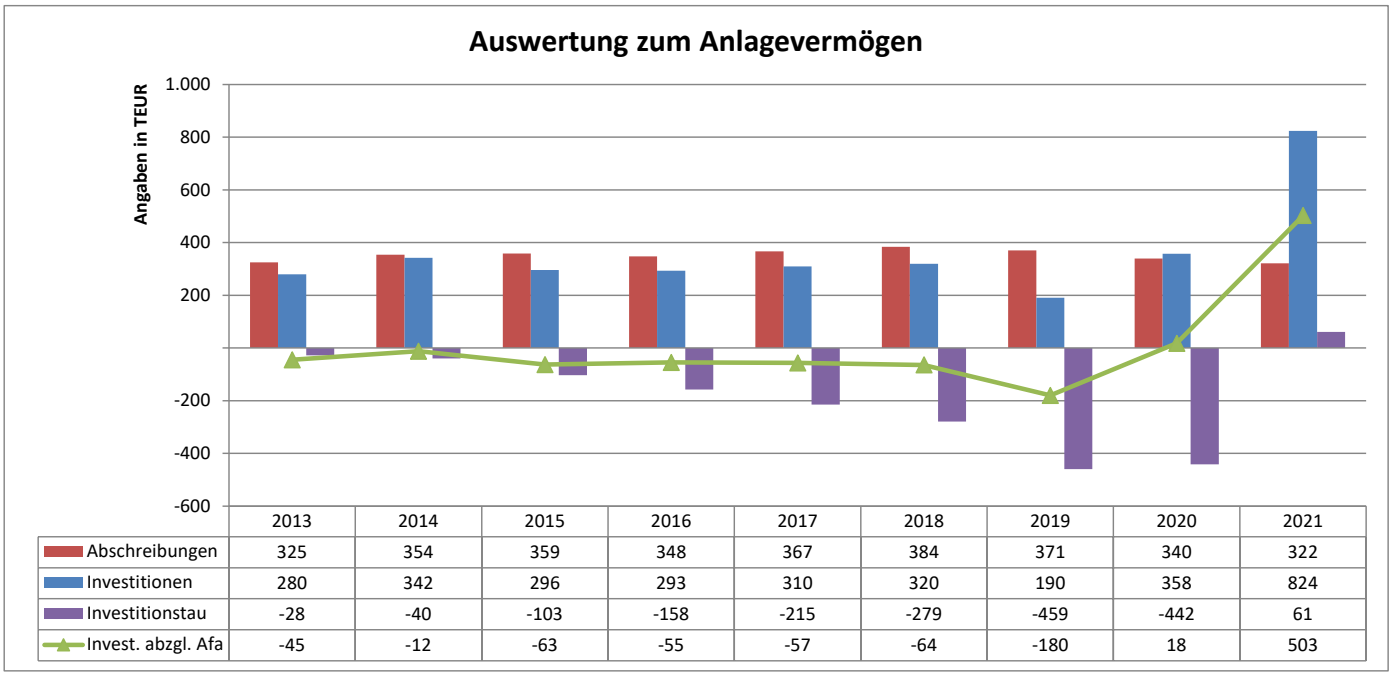
Investitionsentwicklung

In der nebenstehenden Grafik ist die Entwicklung des Buchwertes des Anlagevermögens, der jährlichen Investitionen und Abschreibungen dargestellt. Im Berichtsjahr liegt der Betrag der Investition deutlich über jenem der Abschreibungen. Der Buchwert erhöht sich deutlich. Dem kontinuierlichen Werteverzehr des Anlagevermögens wird entgegengewirkt. Es ergibt sich ein durchschnittlicher Restbuchwert in v.H. 29,6 % (Vj. 23,9%[2]); anders formuliert: die Wirtschaftsgüter sind zu 70,4% (Vj. 76,1 %) abgeschrieben. Der Betrag der Abschreibungen steigt seit dem Jahr 2012 bis zum Jahr 2018 stetig an, ab dem Jahr 2019 ist dieser aufgrund fehlender Investition rückläufig. Die Investitionen erreichten in den Vorjahren i.d.R. nicht die Höhe der Abschreibungen. Es findet im dargestellten Zeitraum bis 2019 ein Substanzverzehr statt. Die Werkleitung hat die erforderlichen Maßnahmen getroffen, um der Überalterung des Sachanlagevermögens entgegen zu wirken.



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Investitionen	335	280	342	296	293	310	320	190	358	824
Abschreibungen	318	325	354	359	348	367	384	371	340	322
Buchwert	1.597	1.552	1.535	1.479	1.424	1.358	1.261	1.060	1.078	1.568

Unter der Prämisse, dass das Anlagevermögen in seiner Substanz bzw. seinem Wert erhalten werden soll stellt die folgende Grafik die Abschreibungen den Investitionen gegenüber und stellt deren Saldo dar. Im Zeitverlauf wird der seit 2013 bis 2020 vorliegende Investitionsstau, der sich im Jahr 2021 durch eine hohe Investition auflöst dargestellt.

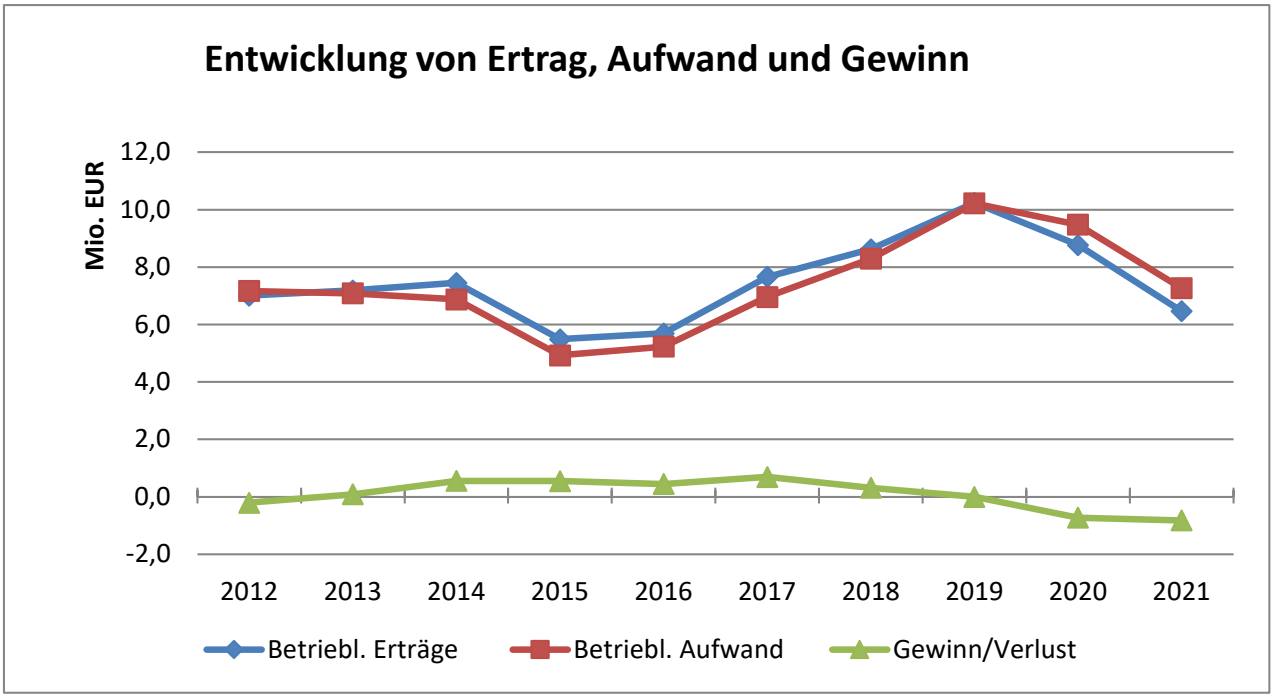


	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Abschreibungen	325	354	359	348	367	384	371	340	322
Investitionen	280	342	296	293	310	320	190	358	824
Investitionstau	-28	-40	-103	-158	-215	-279	-459	-442	61
Invest. abzgl. Afa	-45	-12	-63	-55	-57	-64	-180	18	503

[2] Vgl. Zentrale Dienste Schorndorf, Jahresabschluss 2020, Anlage zum Anhang (Anlagespiegel); der Buchwert von 1.077 TEUR im Verhältnis zu den kumuliertem Anschaffungskosten 4.500 TEUR entspricht 23,9 %.

Entwicklung des betrieblichen Ertrags, Aufwands und Gewinns

Die Grafik stellt die Entwicklung von Ertrag, Aufwand und Gewinn dar.



Die Erträge der ZDS sind determiniert durch die von den ‚Hauptkunden' (Stadt und den Bäderbetrieb) veranschlagten Haushaltsbudgets.

Die Grafik zeigt, dass die zur Verfügung gestellten Budgets im Jahr 2020 und 2021 die Aufwendungen nicht decken. Zur Verbesserung des Ergebnisses wurden in den Folgejahren bereits vor Aufstellung des Jahresabschlusses eine Anpassung der Verrechnungspreise vorgenommen. Die Verrechnungspreise wurden seit mehreren Jahren nicht neu berechnet, so dass Lohnsteigerung und Inflation in den Verrechnungspreisen nicht abgebildet wurden.

Die Werkleitung führt im Lagebericht aus:
„Nach der letzten Veränderung der Verrechnungssätze im Jahr 2011 wurden zum 01.10.2021 die allgemeinen Lohnverrechnungssätze erhöht. Ab dem 01.01.2022 wurden darüber hinaus auch die Verrechnungssätze der Fahrzeuge angepasst. Damit wird dem Umstand Rechnung getragen, dass der Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf zwar nicht in Gewinnerzielungsabsicht handelt, ein ausgeglichenes Ergebnis jedoch anzustreben ist. Seit 2013 wurde weder die Teuerungsrate noch eine Tariferhöhung bei den Stundensätzen berücksichtigt. Somit war in den Folgejahren mit einer Unterdeckung zu rechnen. Die Anpassung der Stundensätze erhöht die Gesamterlöse durchschnittlich um 18%. Somit kann im Vergleich zum Geschäftsjahr 2020 bei gleichem Aufwand ein verbessertes Jahresergebnis erzielt werden."[3]

[3] Bericht des Wirtschaftsprüfers zum Jahresabschluss zum 31.12.2021; Anlage 4/8

3.5 Gewinn- und Verlustrechnung

Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	6.440.377,96	8.718.592,14	-2.278.214,18	-26,1%
2. Erhöh. od Verm. Bestand fertige u. unfertige Erzeugnisse	0,00	0,00	0,00	-/-
3. Sonstige betriebliche Erträge	22.336,59	49.651,05	-27.314,46	-55,0%
	6.462.714,55	8.768.243,19	-2.305.528,64	-26,3%
4. Materialaufwand	1.760.511,08	3.597.021,89	-1.836.510,81	-51,1%
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	610.256,08	617.436,46	-7.180,38	-1,2%
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.150.255,00	2.979.585,43	-1.829.330,43	-61,4%
5. Personalaufwand	3.816.396,64	4.102.091,44	-285.694,80	-7,0%
a) Löhne und Gehälter	2.910.407,43	3.142.945,86	-232.538,43	-7,4%
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	905.989,21	959.145,58	-53.156,37	-5,5%
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	321.505,26	340.011,88	-18.506,62	-5,4%
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.368.535,25	1.439.095,47	-70.560,22	-4,9%
	7.266.948,23	9.478.220,68	-2.211.272,45	-23,3%
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	-/-
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.706,88	971,94	2.734,94	+281,4%
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-807.940,56**	**-710.949,43**	**-96.991,13**	**+13,6%**
11. Sonstige Steuern	13.237,00	14.395,60	-1.158,60	-8,0%
12. Jahresergebnis	**-821.177,56**	**-725.345,03**	**-95.832,53**	**+13,2%**

3.6 Bilanz

Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in %
A. Anlagevermögen	**1.567.644,00**	**1.077.547,00**	**-2.010,00**	**+45,5%**
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.843,00	3.853,00	-2.010,00	-52,2%
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.843,00	3.853,00	-2.010,00	-52,2%
II. Sachanlagen	1.565.801,00	1.073.694,00	492.107,00	+45,8%
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	3.687,00	4.059,00	-372,00	-9,2%
2. Maschinen und maschinelle Anlagen	113.746,00	91.258,00	22.488,00	+24,6%
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.448.368,00	978.377,00	469.991,00	+48,0%
B. Umlaufvermögen	**856.616,18**	**1.793.379,14**	**-936.762,96**	**-52,2%**
I. Vorräte	159.845,10	116.244,31	43.600,79	+37,5%
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	159.845,10	116.244,31	43.600,79	+37,5%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	696.771,08	1.677.134,83	-980.363,75	-58,5%
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	263.449,94	325.522,59	-62.072,65	-19,1%
2. Forderungen an die Stadt	420.410,25	1.351.612,24	-931.201,99	-68,9%
3. Sonstige Vermögensgegenstände	12.910,89	0,00	12.910,89	-/-
C. Nicht durch Eigenkapital Gedeckter Fehlbetrag	**1.023.669,22**	**202.491,66**	**821.177,56**	**+405,5%**
	3.447.929,40	**3.073.417,80**	**374.511,60**	**+12,2%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in %
A. Eigenkapital	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-/-**
I. Stammkapital	500.000,00	500.000,00	0,00	+0,0%
II. Gewinnvortrag	-702.491,66	22.853,37	-725.345,03	-3173,9%
III. Jahresüberschuss	-821.177,56	-725.345,03	-95.832,53	+13,2%
IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.023.669,22	202.491,66	821.177,56	+405,5%
B. Rückstellungen	**431.476,18**	**330.187,24**	**101.288,94**	**+30,7%**
1. sonstige Rückstellungen	431.476,18	330.187,24	101.288,94	+30,7%
C. Verbindlichkeiten	**2.999.474,05**	**2.743.230,56**	**256.243,49**	**+9,3%**
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.689.984,96	1.844.757,06	845.227,90	+45,8%
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	230.582,42	818.344,82	-587.762,40	-71,8%
3. Sonstige Verbindlichkeiten	78.906,67	80.128,68	-1.222,01	-1,5%
D. Passive Rechnungsabgrenzung	16.979,17	0,00	16.979,17	-/-
	3.447.929,40	**3.073.417,80**	**374.511,60**	**+12,2%**

4 Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:

Eigenbetrieb Stadtentwässerung	Tel.: 0 71 81 / 602-2125
Schorndorf	Fax: 0 71 81 / 602-72124
Robert-Bosch-Str. 9	E-Mail: stadtentwaesserung@schorndorf.de
73614 Schorndorf	Internet: www.stadtentwaesserung.schorndorf.de

Gründungsdatum:	01.01.2012
Stammkapital:	----
Beteiligungsverhältnisse:	Sondervermögen der Stadt Schorndorf - Eigenbetrieb
Prüfung durch:	Rechnungsprüfungsamt Stadt Schorndorf
Organe der Gesellschaft	Gemeinderat lt. §9 EigBG BW
Werkleitung	Thorsten Englert (Kaufmännischer Werkleiter) Herbert Schuck (Technischer Werkleiter)

Werksausschuss — Oberbürgermeister Matthias Klopfer – Vorsitzender

Mitglieder / Stadträte

Manfred Bantel	Gerald Junginger
Hermann Beutel	Peter Schwan
Thomas Schaal	Friederike Köstlin
Iris Greiner	Kirsten Katz
Silke Olbrich	Werner Neher
Jürgen Erdmann	Andreas Schneider
Marcel Kühnert	Lars Haise
Sissy Lamm	Franz Laslo

Die Stadt gewährte den Mitgliedern des Werksausschusses, die diese Funktion im Rahmen des Technischen Ausschusses ausübten, keine Vergütung, sondern nur eine Entschädigung entsprechend der städtischen Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit vom 24.10.2007, zuletzt geändert durch Beschluss am 13.12.2018.

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens

Zum 01.01.2012 wurden die Bereiche „Zentrale und Dezentrale Abwasserbeseitigung“ aus dem städtischen Haushalt ausgegliedert. Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf wird als kommunales Unternehmen organisatorisch und wirtschaftlich selbstständig mit eigener Werkleitung geführt, er ist rechtlich ein Sondervermögen der Stadt Schorndorf.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stadtentwässerung Schorndorf erfüllt die Abwasserbeseitigungspflicht der Stadt Schorndorf und hat die Aufgabe das im Stadtgebiet anfallenden Schmutz- und Niederschlagswasser den Grundstückseigentümern abzunehmen, zu sammeln, zu reinigen und schadlos abzuleiten.

4.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt

- Vereinbarung zwischen dem Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf und Stadt Schorndorf welchen den Kostenersatz für die Personalverwaltung und die Abrechnungsabwicklung dieser Kosten beinhaltet. (Nov. 2020)
- Trägerdarlehen i. H. v. 11,348 Mio. EUR bei der Stadtverwaltung Schorndorf.

4.2 Beteiligungen

Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf hält keine Beteiligungen.

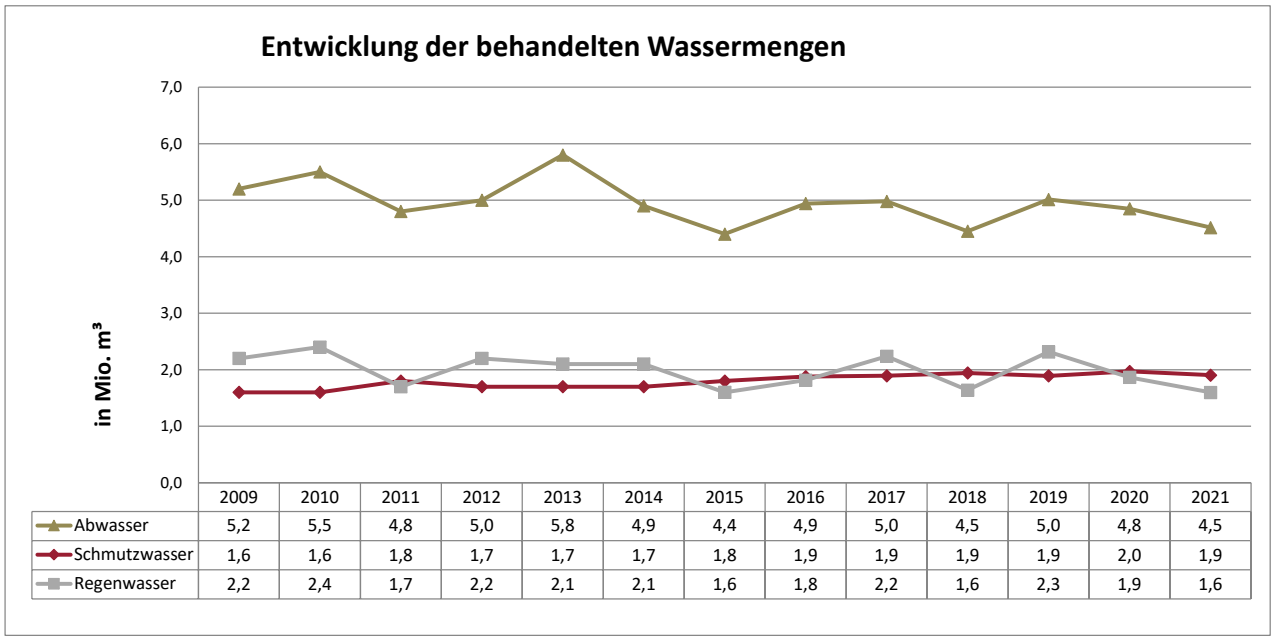
4.3 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- und Leistungszahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR
Ordentliche Erträge	5.937.956	5.230.914	707.042
Ordentliche Aufwendungen - ohne Zinsen	5.515.204	4.973.225	541.979
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	849.208	1.140.234	-291.026
Investitionsvolumen	720.732	2.137.934	-1.417.203
Bilanzielle Abschreibungen	1.689.086	1.619.201	69.885
Verbindlichkeiten	30.109.603	27.751.134	2.358.469
Finanzvermögen [Forderungen]	5.475.452	2.799.893	2.675.559

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %	Veränderung in %
Kostendeckungsgrad	93,3%	85,6%	7,7%
Personalaufwand / Ordentl. Aufwendungen	9,6%	9,7%	-0,1%
Anlagenintensität	86,0%	92,5%	-6,5%
Anlagendeckung mit langfr. Fremdkapital	103,8%	95,5%	8,3%

4.4 Leistungskennzahlen

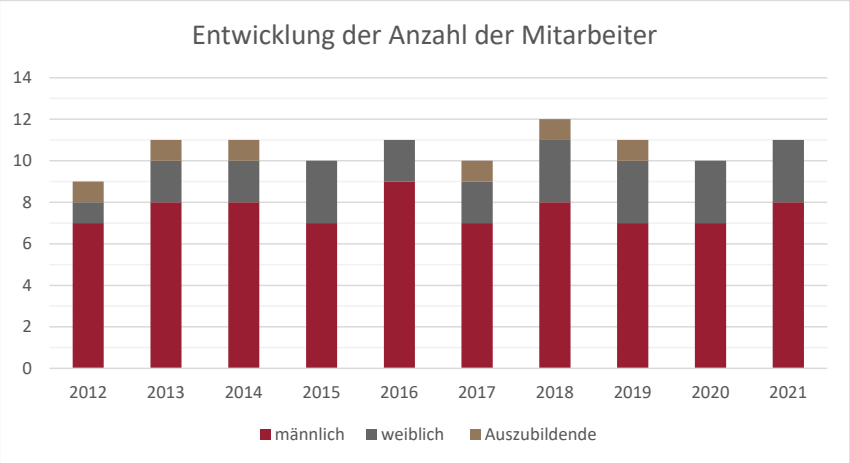
Die in der Kläranlage Schorndorf behandelte Abwassermenge (Schmutz-, Regen- und Drainagewasser sowie andere Einleitungen) schwankt zwischen 4 und 6 Mio. m³ pro Jahr. Sie wird hauptsächlich von der Witterung beeinflusst (siehe folgende Grafik).



	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Abwasser	5,2	5,5	4,8	5,0	5,8	4,9	4,4	4,9	5,0	4,5	5,0	4,8	4,5
Schmutzwasser	1,6	1,6	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9	2,0	1,9
Regenwasser	2,2	2,4	1,7	2,2	2,1	2,1	1,6	1,8	2,2	1,6	2,3	1,9	1,6

Personal

Zum 31.12.2021 waren alle geplanten Stellen besetzt. Die Personalkosten sind ggü. dem Vorjahr leicht gestiegen. Die Personalaufwandsquote – das Verhältnis von Personalaufwendungen zum ordentlichen Aufwand – lag 2020 bei ca. 10 % und ist im Vergleich zum Vorjahr fast unverändert.



Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Die Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen haben sich ggü. dem Vorjahr wie folgt verändert.

Kennzahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR
Personalaufwand	613.283	593.103	20.180
Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	2.351.233	2.004.657	346.576
Sonstige ordentliche Aufwendungen			
davon Verwaltungskostenbeitrag zu Gunsten der Stadt	278.141	174.978	103.163

Der Bereich der Sach- und Dienstleistungen umfasst zahlreiche unterschiedliche Aufwandsarten, die von Dritten empfangen werden, z.B. Energie Bezug, Einkauf von Fällmitteln, Instandhaltungs- und Wartungsleistungen, Chemikalien oder Laborbedarf sowie die Unterhaltung von Gebäuden und Abwasseranlagen.

4.5 Gesamtergebnisrechnung

Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf
Gesamtergebnisrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021

Gesamtergebnisrechnung	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Ordentliche Erträge				
Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	382.538	376.465	6.072,73	+1,6%
Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	4.712.579	4.039.891	672.688,09	+16,7%
Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	3.229	-3.229,02	-100,0%
Kostenerstattungen und Umlagen	649.180	766.702	-117.521,60	-15,3%
Sonstige ordentliche Erträge	193.660	44.628	149.031,75	+333,9%
Ordentliche Erträge	**5.937.956**	**5.230.914**	707.041,95	+13,5%
2. Ordentliche Aufwendungen				
Personalaufwendungen	613.283	593.103	20.180,40	+3,4%
Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	2.351.233	2.004.657	346.576,24	+17,3%
Abschreibungen	1.689.086	1.619.201	69.884,63	+4,3%
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	849.208	1.140.234	-291.026,15	-25,5%
Sonstige ordentliche Aufwendungen	861.603	756.265	105.337,97	+13,9%
Ordentliche Aufwendungen	**6.364.412**	**6.113.459**	250.953,09	+4,1%
3. Ordentliches Ergebnis	**-426.456**	**-882.545**	456.088,86	-51,7%
4. Sonderergebnis	**0**	**0**	0,00	-/-
5. Gesamtergebnis	**-426.456**	**-882.545**	456.088,86	-51,7%

Die Stadtentwässerung Schorndorf verfolgt mit ihrer hoheitlichen Aufgabe keine Gewinnerzielungsabsicht. Die Höhe der Gebühren passt sich im Zeitverlauf den zur Erzielung der Leistung erforderlichen Aufwendungen an.

4.6 Bilanz

Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA		Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1	**Vermögen**				
1.1	**Immaterielles Vermögen**	**8.871,86**	**13.645,83**	**-4.773,97**	**-35,0%**
1.2	**Sachvermögen**	**33.662.063,65**	**34.604.396,34**	**-942.332,69**	**-2,7%**
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	5.794.430,26	6.379.199,30	-584.769,04	-9,2%
1.2.3	Infrastrukturvermögen	24.763.502,56	24.248.605,53	514.897,03	+2,1%
1.2.4	Bauten auf fremden Grundstücken	41.362,52	42.609,02	-1.246,50	-2,9%
1.2.6	Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	81.796,13	85.935,68	-4.139,55	-4,8%
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.854.927,96	1.361.064,63	493.863,33	+36,3%
1.2.8	Vorräte	84.771,05	61.634,00	23.137,05	+37,5%
1.2.9	Anlagen im Bau	1.041.273,17	2.425.348,18	-1.384.075,01	-57,1%
1.3	**Finanzvermögen**	**5.475.451,93**	**2.799.893,32**	2.675.558,61	+95,6%
1.3.6	Öffentlich-rechtliche Forderungen	1.428.963,53	1.536.117,08	-107.153,55	-7,0%
1.3.7	Privatrechtliche Forderungen	4.046.488,40	1.263.776,24	2.782.712,16	+220,2%
2	**Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**	**1.221,22**	**1.444,30**	-223,08	-15,4%
		39.147.608,66	**37.419.379,79**	**1.728.228,87**	**+4,6%**

Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schorndorf
Bilanz zum 31. Dezember 2021

PASSIVA		Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1	**Eigenkapital**	**-426.456,38**	**0,00**	**-426.456,38**	-/-
1.3	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	**-426.456,38**	**0,00**	-426.456,38	-/-
2	**Sonderposten**	**6.326.280,52**	**6.479.133,73**	**-152.853,21**	**-2,4%**
2.1	für Investitionszuweisungen	1.509.423,21	1.677.305,94	-167.882,73	-10,0%
2.2	für Investionsbeiträge	4.531.990,96	4.510.176,30	21.814,66	+0,5%
2.3	für Sonstiges	284.866,35	291.651,49	-6.785,14	-2,3%
3	**Rückstellungen**	**3.138.181,53**	**3.189.112,34**	**-50.930,81**	**-1,6%**
3.1	Lohn- und Gehaltsrückstellungen	0,00	51.340,90	-51.340,90	-100,0%
3.4	Gebührenüberschussrückstellung	3.128.381,53	3.130.271,44	-1.889,91	-0,1%
3.7	Sonstige Rückstellungen	9.800,00	7.500,00	2.300,00	+30,7%
4.	**Verbindlichkeiten**	**30.109.602,99**	**27.751.133,72**	**2.358.469,27**	**+8,5%**
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	29.045.385,18	26.562.265,18	2.483.120,00	+9,3%
	a) Stadt Schorndorf	11.347.805,18	11.347.805,18		
	b) Kreditinstitute	17.697.580,00	15.214.460,00		
4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	948.358,23	1.182.748,21	-234.389,98	-19,8%
4.6	Sonstige Verbindlichkeiten	115.859,58	6.120,33	109.739,25	+1793,0%
		39.147.608,66	**37.419.379,79**	**1.728.228,87**	**+4,6%**

5 Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:
Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement
73614 Schorndorf, Johann Philip Palm Str. 10

Gründungsdatum:	01.01.2021
Basiskapital:	150.000 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Sondervermögen der Stadt Schorndorf - Eigenbetrieb
Prüfung durch:	Rechnungsprüfungsamt Stadt Schorndorf
Organe der Gesellschaft	Betriebsleitung, Gemeinderat, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister
Betriebsleitung	am 31.12.2021 Lars Scheel, weitere Betreibsleiterin ab dem 01.02.2022 Julia Geiger
Betriebsausschuss (Vorsitz)	Matthias Klopfer, Oberbürgermeister – bis 31.10.2021 Thorsten Englert, Erster Beigeordneter – Vorsitzender vom 01.11.2021 bis 28.02.2022

Mitglieder / Stadträte des Betriebsausschusses am 31.12.2021

Die Mitglieder des Verwaltungs- und Sozialausschusses sind zugleich Mitglieder des Betriebsausschusses. Am 31.12. des Berichtsjahres waren dies:

Brennenstuhl, Sabine	Rapp, Heidi
Bußler, Ulrich	Reichle, Sabine
Dobler, Johanna-Maria (bis 06.11.2021)	Dr. Schäfer, Jochen
Dr. Höfer, Simone (ab 18.11.2021)	Schilling, Julia
Dr. Klinger, Max	Schmid, Hans-Ulrich
Kost, Ulrich	Schopf, Tim
Leiter, Thorsten	Sieber, Andrea
Müller, Miriam	Wolz, Silvia
Nickel, Gerhard	

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Eigenbetriebs sind alle Aktivitäten des Stadt-, Tourismus- und Citymarketings sowie das Citymanagement der Stadt Schorndorf bzw. sämtliche Geschäfte, die mit den genannten Gegenständen zusammenhängen oder ihnen zu dienen bestimmt sind.

Im Einzelnen sind dies insbesondere folgende Aufgaben:

Stadt- und Citymarketing

- Planung, Durchführung und Weiterentwicklung der innerstädtischen Veranstaltungen und des Marktwesens der Stadt Schorndorf

- Planung, Durchführung und Weiterentwicklung von Events mit gewerblichem Fokus (z. B. verkaufsoffene Sonntage) im Auftrag der Gewerbetreibenden der Stadt Schorndorf oder deren Zusammenschlüssen
- Konzeption, Koordination und Durchführung von Projekten des Citymarketings (ggf. im Auftrag der oder in Zusammenarbeit mit Gewerbetreibenden der Stadt Schorndorf oder deren Zusammenschlüssen)
- alle sonstigen Dienstleistungen im Bereich des Stadt- bzw. Citymarketings

Tourismusmarketing und Tourismusservices
- Betrieb der Stadtinfo der Stadt Schorndorf
- Betreuung der touristischen Infrastruktur
- Konzeption und Umsetzung der Aktivitäten des Tourismusmarketings
- alle sonstigen Dienstleistungen im Bereich des Tourismusmarketings und der Tourismusservices

Citymanagement
- Koordination und Aktivierung der Akteure der Schorndorfer Innenstadt im Sinne gemeinschaftlicher Zielsetzungen und Projekte. Durchführung von diesem Zweck dienenden (Netzwerk-) Veranstaltungen u. ä. Formaten
- Kooperation mit Händlervereinigungen und sonstigen Interessenvertretungen der Innenstadt
- Anlaufstelle für Anliegen der verschiedenen Innenstadtakteure
- Koordination der Aktivitäten der Stadtverwaltung Schorndorf mit Bezug zur Schorndorfer Innenstadt
- Erarbeitung und Weiterentwicklung konzeptioneller Grundlagen der Innenstadtentwicklung
- Konzeption von Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Raum der Innenstadt
- Leerstandmanagement: Unterstützung bei der Vermittlung von leerstehenden Ladenflächen in der Innenstadt bzw. Unterstützung von ansiedlungswilligen Einzelhandels- oder Gastronomiebetrieben

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Eigenbetrieb plante und führte im Berichtsjahr die zu seinem Betriebszweck passende Maßnahmen durch und erfüllte so seinen öffentlichen Zweck.

5.1 Beteiligungen

Der Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement hält keine Beteiligungen.

5.2 Kennzahlen

Die Kennzahlen zur Beurteilung der finanziellen Leistungsfähigkeit nach § 54 Abs. 2 Nr. 6 GemHVO sind nicht aussagekräftig, da durch die Verlustübernahme aus dem Kernhaushalt das ordentliche Ergebnis immer bei +/-0 liegt.
Stattdessen werden einige andere monetäre und nicht-monetäre Kennzahlen abgebildet.

Monetäre Kennzahlen:

Kennzahl	Berechnung	2021	2022
Kostendeckungsgrad (ohne städt. Zuschuss)	Summe aller Erträge / Summe aller Aufwendungen	12,5 %	18,0 %
Anlagendeckungsgrad I zum 01.01.	Basiskapital / Summe langfr. Vermögen	30,0 %	31,8 %
Anlagendeckungsgrad II zum 01.01.	Basiskapital+SoPo+langfr. FK / Summe langfr. Vermögen	101,1 %	112,8 %
Eigenkapitalquote i.e.S. zum 01.01.	Basiskapital / Bilanzsumme	29,7 %	18,8 %
Eigenkapitalquote inkl. SoPo Zum 01.01.	Basiskapital zzgl. SoPo / Bilanzsumme	42,8 %	30,5 %

Nicht-monetäre Kennzahlen

Kennzahl	2020	2021	2022 (Plan)
Passantenfrequenz		300.621/Monat	229.522/Monat
Übernachtungszahlen (Schorndorf)	18.851	22.531	
Leerstandsquote	Nicht erhoben	Nicht erhoben	8% (2016: 10%)

Personal	2021
durchschnittl. Anzahl der besetzten Stellen in VZÄ (Vollzeitäquivalent) S. 14	7,9

5.3 Gesamtergebnisrechnung

Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement

Gesamtergebnisrechnung	2021 in EUR
Ordentliche Erträge	
Zuweisungen und -wendungen, Umlagen	1.091.636,78
Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	7.498,32
Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	12.015,40
Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	83.137,37
Kostenerstattungen und Umlagen	33.974,73
Sonstige ordentliche Erträge	5.025,31
Ordentliche Erträge	**1.233.287,91**
Ordentliche Aufwendungen	
Personalaufwendungen	477.006,95
Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	337.047,40
Abschreibungen	65.494,47
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.164,73
Transferaufwendungen	75.816,02
Sonstige ordentliche Aufwendungen	272.758,34
Ordentliche Aufwendungen	**1.233.287,91**
Ordentliches Ergebnis	**0,00**
Sonderergebnis	**0,00**
Gesamtergebnis	**0,00**

5.4 Bilanz

Eigenbetrieb Tourismus und Citymanagement
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 01.01.2021 in EUR	Veränderung 2021 zu 2021 in EUR	in %
1 Vermögen				
1.1 Immaterielles Vermögen	**4.809,67**	**5.016,43**	**-206,76**	**-4,1%**
1.2 Sachvermögen	**467.253,16**	**495.372,19**	**-28.119,03**	**-5,7%**
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	139.957,66	162.350,88	-22.393,22	-13,8%
1.2.3 Infrastrukturvermögen	63.494,05	68.648,81	-5.154,76	-7,5%
1.2.5 Kunstgegenstände. Kulturdenkmäler	36.551,30	36.551,30	0,00	+0,0%
1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	2.999,25	3.399,15	-399,90	-11,8%
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	224.250,90	166.939,91	57.310,99	+34,3%
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	0,00	57.482,14	-57.482,14	-100,0%
1.3 Finanzvermögen	**325.961,28**	**0,00**	325.961,28	-/-
1.3.6 Öffentlich-rechtliche Forderungen	107.327,96	0,00	107.327,96	-/-
1.3.7 Privatrechtliche Forderungen	218.633,32	0,00	218.633,32	-/-
Sonstige Vermögengegenstände				
2 Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**5.498,75**	**-5.498,75**	**-100,0%**
2.1 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	5.498,75	-5.498,75	-100,0%
	798.024,11	**505.887,37**	**292.136,74**	**+57,7%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 01.01.2021 in EUR	Veränderung 2021 zu 2021 in EUR	in %
1 Eigenkapital	**150.000,00**	**150.000,00**	**0,00**	**+0,0%**
1.1 Basiskapital	150.000,00	150.000,00	0,00	+0,0%
2 Sonderposten	**93.271,39**	**66.518,67**	**26.752,72**	**+40,2%**
2.1 für Investitionszuweisungen	57.271,39	14.768,67	42.502,72	+287,8%
2.3 für Sonstiges	36.000,00	51.750,00	-15.750,00	-30,4%
4 Verbindlichkeiten	**554.752,72**	**289.368,70**	**265.384,02**	**+91,7%**
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	289.368,70	289.368,70	0,00	+0,0%
a) Stadt Schorndorf	289.368,70	289.368,70	0,00	+0,0%
b) Kreditinstitute	0,00	0,00	0,00	-/-
4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	118.554,72	0,00	118.554,72	-/-
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	146.829,30	0,00	146.829,30	-/-
	798.024,11	**505.887,37**	**292.136,74**	**+57,7%**

Unmittelbare und mittelbare Beteiligungen mit mehr als 50% Beteiligungsquote an privatwirtschaftlichen Unternehmen

6 Stadtbau GmbH Schorndorf

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:

Stadtbau GmbH Schorndorf
Karlstraße 3
73614 Schorndorf

Fax: 0 71 81 / 92 23 29
E-Mail: info@stadtbau-schorndorf.de
Internet: www.stadtbau-schorndorf.de

Gründungsdatum:	Mai 1982
Gezeichnetes Kapital:	6.200.000 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	100 % Stadt Schorndorf
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRB 280684
Prüfungsgesellschaft:	Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Architekt Martin Schmidt, Geschäftsführer

Aufsichtsrat

Stadträte		Stadtverwaltung	
Heidi Rapp	stv. Vorsitzende	Matthias Klopfer	Oberbürgermeister Vorsitzender (bis 31.10.2021)
Andreas Schneider			
Manfred Bantel		Bernd Hornikel	Oberbürgermeister Vorsitzender (ab 01.03.2022)
Sabine Brennenstuhl			
		Thorsten Englert	Erster Bürgermeister
		Gabriele Koch	Dipl.-Verw.-Wirtin (FH)

(in EUR)	2021	2020
Bezüge des Aufsichtsrats	17.430,65	17.296,80

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens

Der wesentliche Gegenstand der Stadtbau GmbH Schorndorf (nachfolgend auch kurz Stadtbau genannt) ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen, die kommunale

Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur sowie der Wirtschaftsförderung zu unterstützen und städtebauliche Entwicklungs- und Siedlungsmaßnahmen durchzuführen.

Zur Erfüllung der oben genannten Zwecke kann die Gesellschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, Eigenheime und Eigentumswohnungen errichten, betreuen, bewirtschaften und verwalten, Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, Gewerbebauten, wirtschaftliche, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen sowie sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck dienlich sind. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder pachten.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
Mit verschiedenen Bauprojekten und den zahlreichen Verwaltungs-, Betreuungs- und Betreibertätigkeiten hat die Stadtbau auch im Berichtsjahr vorrangig eine sozial-verantwortliche Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sichergestellt. Des Weiteren unterstützte die Gesellschaft mit den durchgeführten Maßnahmen die kommunale Siedlungspolitik. Die Stadtbau ist in vollem Umfang im Sinne des im Gesellschaftsvertrag festgehaltenen öffentlichen Zwecks tätig.

Alle sieben Sitze im Aufsichtsrat der Gesellschaft stehen entsprechend dem Beteiligungsverhältnis der Stadt Schorndorf zu. Der Oberbürgermeister ist Vorsitzender des Aufsichtsrats. Über dieses Organ und die Gesellschafterversammlung kommt die Stadt Schorndorf ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nach.

6.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt

- Verträge im Kontext zur Errichtung und dem Betrieb der Barbara-Künkelin-Halle
  - Im Zusammenhang mit der Errichtung der im Jahr 2000 fertig gestellten Barbara-Künkelin-Halle wurde mit der Stadt Schorndorf ein Erbbaurechtsvertrag mit einer ersten Laufzeit bis zum 31. Dezember 2024 abgeschlossen.
  - Mit den Vereinbarungen vom 13. Mai 1998 und 12. Dezember 2000 gewährte die Stadt Schorndorf der Gesellschaft ein tilgungsfreies Darlehen zur Errichtung der Barbara-Künkelin-Halle. Der Rückzahlungsbetrag des Darlehens ist beschränkt auf die Höhe des Verkehrswertes der Immobilie zum 31. Dezember 2024 (Ende der ersten Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages).
  - Gewährvertrag vom 13.05.1998, geändert durch Nachtrag vom 25.07.2000

    Die aus dem Betrieb der Immobilie resultierenden (operativen) Verluste werden aufgrund des Gewährvertrages vom 13.05.1998 von der Stadt Schorndorf ausgeglichen, jedoch nicht der Aufwand für Abschreibungen. Als Eigentümer und Betreiber der Barbara-Künkelin-Halle „subventioniert“ die Stadtbau den öffentlichen Zweck (Kulturförderung) aus ihren anderen Geschäftsfeldern. Diese müssen den Aufwand der Abschreibungen erwirtschaften; die Ertragslage der Gesellschaft ist mit ca. 185 TEUR p.a. belastet.

(in EUR)	2021	2020	Veränderung
Verlustausgleich Barbara-Künkelin-Halle	553.460	572.025	- 18.565

- Sonstige Verträge oder Vorgänge
  - Termingeschäfte, Zinsswaps

„Zur Absicherung des Zinsänderungsrisikos von variabel verzinslichen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, die am Bilanzstichtag mit T€ 2.033 valutieren, wurde ein Zinsswap (Tausch 3-Monats-Euribor in feste Verzinsung) mit gleichem Bezugsbetrag und Laufzeit bis 2045 abgeschlossen. Der Zinsswap hat am Bilanzstichtag einen Marktwert von T€ 237,3. Aufgrund der Bildung einer Bewertungseinheit in Form eines Micro-Hedges erfolgt keine Rückstellungsbildung [...]." [4]

- Gewährträgerschaften

  Für die Mitgliedschaft der Stadtbau bei der Zusatzversorgungskasse des Kommunalen Versorgungsverbands hat die Stadt eine Gewährträgerschaft übernommen. Die Gewährträgerschaft ist gemäß § 88 Abs. 2 GemO ebenfalls genehmigt.

6.2 Beteiligungen

Gesellschaft (Angaben in EUR)	Buchwert	nominale Beteiligung (Stammkapital)	Anteil am Stamm-/ Kapital	Jahresüberschuss (Vorjahr)
Rems-Murr-Hausservice GmbH & Co. KG (RMHS)	105.000	65.000 (455.000)	14,28 %	36.788,70 (83.854,12)
Rems-Murr-Hausservice Verwaltungs-Gesellschaft mbH (RMHV)	5.000	5.000 (35.000)	14,28 %	4.925,20 (2.820,83)
10 Geschäftsanteile Volksbank Rems eG	500	500	-/-	-/-

6.3 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- u. Leistungszahlen (in EUR)	2021	2020	Veränderung	in %
Umsatzerlöse	9.239.270	4.887.915	4.351.356	89,0%
Bestandsveränderung der 'Verkaufsobjekte'	1.057.193	3.539.292	-2.482.099	-70,1%
Rohergebnis	4.845.082	4.192.357	652.725	15,6%
Jahresüberschuss	1.417.706	1.041.086	376.620	36,2%
Investitionsvolumen	12.638.122	4.844.963	7.793.160	160,9%
Abschreibung	1.194.760	1.011.026	183.735	18,2%
Verbindlichkeiten	39.786.791	28.796.996	10.989.795	38,2%
Forderungen	951.201	722.251	228.950	31,7%

Kennzahlen	2021	2020	Veränderung
Anlagenintensität	80,25%	79,35%	0,90%
Eigenkapitalquote	32,45%	36,98%	-4,52%
Anlagendeckung	40,44%	46,60%	-6,16%
Eigenkapitalrentabilität	7,34%	6,11%	1,22%
Umsatzrentabilität	15,34%	21,30%	-5,95%
Gesamtkapitalrentabilität	2,92%	2,91%	0,01%
Kostendeckungsgrad	114,25%	112,15%	2,10%

[4] Prüfungsbericht zum Jahresabschluss zum 31.12.2021, Anlage 1.4/6

6.4 Leistungskennzahlen

Entwicklung der Anzahl der vermieteten/-walteten Wohnungen/Gewerbeeinheiten

	2021	2020	Veränderung
Eigener Bestand	539	506	
davon Mietwohnungen (Stk.)	519	485	+34
davon Gewerbeeinheiten (Stk.)	20	21	-1
davon Wohnheim (Hammerschlag 2) (Stk.)	1	1	+0
Wohnfläche des Wohnungsbestandes (in qm)	36.245	34.390	+1.855
WEG Verwaltung			
davon Wohnungen (Stk.)	666	657	+9

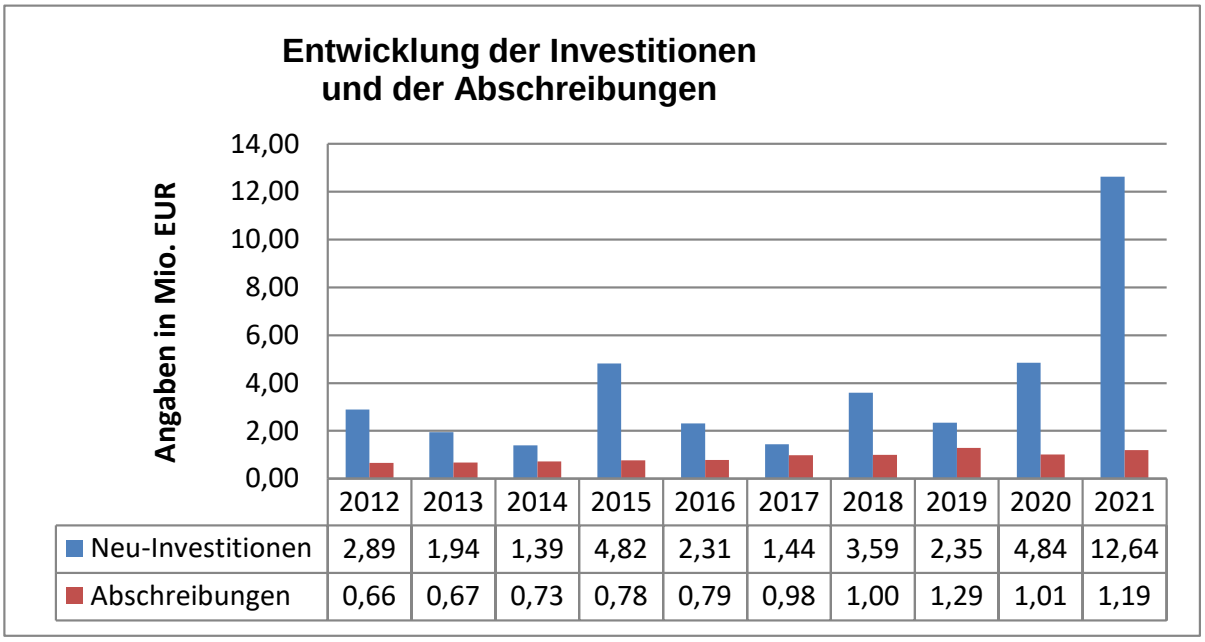
Die Gesellschaft konnte den eigenen Bestand ggü. dem Vorjahr erweitern. Die folgende Tabelle stellt die Leerstandsquote[5] dar. Sie ist ein Indikator für die Effizienz des Vermietungsmanagement.

	2021	2020	Veränderung
Mieterwechsel	29	32	-3
Fluktuationsrate (Mieterwechsel/Anzahl Eigener Bestand) (in %)	5,6%	6,3%	-0,7%
Entgangener Ertrag aufgrund von Leerstand (in EUR)	49.578,49	39.938,27	+9.640,22
als %-Anteil der Sollmieten (Leerstandsquote) (in %)	1,4%	1,1%	0,3%

Wie in den Vorjahren ist die Leerstandsquote im Jahr 2021 niedrig.

Entwicklung der Investitionen

Die nebenstehende Grafik stellt die Entwicklung der Investitionen und der Abschreibungen seit dem Jahr 2012 dar. Die Investitionen liegen in diesem Zeitraum in jedem Jahr deutlich über den Abschreibungen, so dass es zu einem stetigen Anstieg des Anlagevermögens kommt, dies fördert den Aufbau des eigenen Wohnungsbestandes.



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Neu-Investitionen	2,89	1,94	1,39	4,82	2,31	1,44	3,59	2,35	4,84	12,64
Abschreibungen	0,66	0,67	0,73	0,78	0,79	0,98	1,00	1,29	1,01	1,19

[5] Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Gesellschaft, Anlage 5/35, Anlage 1.1/3 und Anlage 7

Personal

Personal (Anzahl)	2021	2020	Veränderung
Mitarbeiter (Vollzeit) (ohne Geschäftsführer)	11	10	1
Mitarbeiter (Teilzeit)	5	5	0
geringfügig Beschäftigte	14	14	0
Auszubildende	2	1	1

Entwicklung des Personalaufwands (in EUR)	2021	2020	Veränderung
Personalaufwand	1.236.110	1.226.390	9.720

6.5 Lage des Unternehmens

Zum Geschäftsverlauf führt die Gesellschaft im Lagebericht aus: [6]

„**1. Allgemein**

Im Berichtsjahr konnte die Stadtbau GmbH Schorndorf ihre Geschäftsfelder weiter ausbauen. Es wurden neue Projekte auf den Weg gebracht und laufende Projekte weiter fortgeführt. Die Bilanzsumme hat sich deutlich von 46,1 Mio. EUR auf 59,5 Mio. EUR erhöht.

Trotz der anhaltenden Pandemie hat es keine schwerwiegenden Einbußen gegeben. Die Nachfrage im Bauträgergeschäft ist ungebrochen und die Umsatzerlöse aus der Vermietung unverändert.

Im Jahr 2021 wurde ein Betrag von 12,6 Mio. EUR in das Anlagevermögen investiert und war somit das anlageintensivste Jahr seit Bestehen der Gesellschaft. Durch die Fertigstellung der Mietwohnungen Ende 2021 in der Bismarckstraße 18 + 18/1 wurde der Wohnungsbestand um 34 Wohneinheiten erhöht.

Das im Jahr 2020 begonnene Bauträgerobjekt Untere Uferstraße 3 mit neun Eigentumswohnungen wurde Mitte des Jahres fertiggestellt und die Wohnungen an die Eigentümer übergeben. Zwei Reihenhäuser (Richterweg 4 und 6/1) konnten im Berichtsjahr bereits übergeben werden. In der Weilerstraße 34 baut die Stadtbau weitere acht Eigentumswohnungen.

Das Jahresergebnis mit 1.417.705,85 EUR hat das Vorjahresergebnis ein weiteres Mal um 377 TEUR übertroffen. Um Liquidität für weitere Projekte zu generieren, wurden Verkäufe im Anlagevermögen getätigt und damit stille Reserven aufgelöst. Ein weiterer Faktor für das erfolgreiche Jahresergebnis sind die Erlöse aus dem Bauträgergeschäft und der Überschuss aus der Grundstücksgemeinschaft mit der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH.“

[6] Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Gesellschaft, Anlage 1.1/2

6.6 Gewinn- und Verlustrechnung

Stadtbau GmbH Schorndorf
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	9.239.270,37	4.887.914,57	4.351.355,80	+89,0%
a) Hausbewirtschaftung	4.400.597,35	4.280.717,55	119.879,80	+2,8%
b) Verkauf von Gründstücken	4.317.700,00	0,00	4.317.700,00	-
c) Betreuungstätigkeit	357.937,23	506.977,22	-149.039,99	-29,4%
d) andere Lieferungen und Leistungen	163.035,79	100.219,80	62.815,99	+62,7%
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	1.057.193,17	3.539.291,86	-2.482.098,69	-70,1%
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	-
4. Sonstige betriebliche Erträge	1.065.117,52	1.175.752,18	-110.634,66	-9,4%
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	6.516.499,47	5.410.601,54	1.105.897,93	+20,4%
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.873.270,49	1.742.864,73	130.405,76	+7,5%
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	4.574.792,12	3.634.336,30	940.455,82	+25,9%
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	68.436,86	33.400,51	35.036,35	+104,9%
6. **Rohergebnis**	**4.845.081,59**	**4.192.357,07**	**652.724,52**	+15,6%
7. Personalaufwand	1.236.110,32	1.226.390,23	9.720,09	+0,8%
a) Löhne und Gehälter	970.263,73	969.584,36	679,37	+0,1%
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersvorsorge	265.846,59	256.805,87	9.040,72	+3,5%
8. Abschreibungen	1.194.760,31	1.011.025,52	183.734,79	+18,2%
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	585.628,42	504.735,40	80.893,02	+16,0%
	1.828.582,54	**1.450.205,92**	378.376,62	+26,1%
10. Erträge aus Beteiligungen	3.330,00	3.330,00	0,00	+0,0%
11. Erträge aus anderen Finanzanlagen	10,00	10,00	0,00	+0,0%
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	425,70	127,17	298,53	+234,7%
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	320.787,43	299.806,92	20.980,51	+7,0%
14. **Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit**	**1.511.560,81**	**1.153.866,17**	357.694,64	+31,0%
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag	23,90	0,00	23,90	+0,0%
16. Sonstige Steuern	93.831,06	112.779,95	-18.948,89	-16,8%
17. **Jahresüberschuss**	**1.417.705,85**	**1.041.086,22**	376.619,63	+36,2%

6.7 Bilanz

Stadtbau GmbH Schorndorf
Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Anlagevermögen	**47.790.723,77**	**36.541.982,40**	**11.248.741,37**	**+30,8%**
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	15.058,55	19.626,71	-4.568,16	-23,3%
II. Sachanlagen	47.665.165,22	36.411.855,69	11.253.309,53	+30,9%
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit	26.743.959,57	20.905.090,59	5.838.868,98	+27,9%
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	10.493.517,69	11.006.551,47	-513.033,78	-4,7%
3. Grundstücke ohne Bauten	490.824,67	490.824,67	0,00	+0,0%
4. Technische Anlagen und Maschinen	38.429,06	41.596,48	-3.167,42	-7,6%
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	345.311,81	319.464,06	25.847,75	+8,1%
6. Anlagen im Bau	9.122.230,11	3.227.309,22	5.894.920,89	+182,7%
7. Bauvorbereitungskosten	402.892,31	421.019,20	-18.126,89	-4,3%
8. Geleistete Anzahlungen	28.000,00	0,00	28.000,00	-
III. Finanzanlagen	110.500,00	110.500,00	0,00	+0,0%
1. Andere Finanzanlagen	110.500,00	110.500,00	0,00	+0,0%
B. Umlaufvermögen	**11.764.515,41**	**9.510.857,96**	**2.253.657,45**	**+23,7%**
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	7.203.210,12	5.830.921,07	1.372.289,05	+23,5%
1. Grundstücke ohne Bauten	395.632,60	14.519,13	381.113,47	+2624,9%
2. Bauvorbereitungskosten	42.107,94	175.977,22	-133.869,28	-76,1%
3. Grundstücke mit unfertigen Bauten	6.065.337,19	4.863.099,28	1.202.237,91	+24,7%
4. Grundstücke mit fertigen Bauten	129.782,38	129.782,38	0,00	+0,0%
5. Unfertige Leistungen	551.893,14	563.068,60	-11.175,46	-2,0%
6. Andere Vorräte	18.456,87	63.360,99	-44.904,12	-70,9%
7. Geleistete Anzahlungen	0,00	21.113,47	-21.113,47	-100,0%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	951.201,04	722.250,68	228.950,36	+31,7%
1. Forderungen aus Vermietung	11.371,13	32.083,89	-20.712,76	-64,6%
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	121.125,00	0,00	121.125,00	-
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	662,80	467,00	195,80	+41,9%
3. Forderungen aus anderen Lief. und Leistungen	93.619,69	9.505,22	84.114,47	+884,9%
4. Forderungen gegenüber Gesellschaftern	21.284,35	39.918,17	-18.633,82	-46,7%
5. Sonstige Vermögensgegenstände	703.138,07	640.276,40	62.861,67	+9,8%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.610.104,25	2.957.686,21	652.418,04	+22,1%
	59.555.239,18	**46.052.840,36**	**13.502.398,82**	**+29,3%**

Stadtbau GmbH Schorndorf
Bilanz zum 31.12.2021

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**19.327.919,86**	**17.029.014,11**	**2.298.905,75**	**+13,5%**
I. Gezeichnetes Kapital	6.200.000,00	5.200.000,00	1.000.000,00	+19,2%
II. Kapitalrücklagen	1.917.344,55	1.917.344,55	0,00	+0,0%
III. Gewinnrücklagen	9.866.538,17	8.870.583,34	995.954,83	+11,2%
IV. Bilanzgewinn	1.344.037,14	1.041.086,22	302.950,92	+29,1%
1. Jahresüberschuss	1.417.705,85			
2. Einstellung in Rücklagen	-73.668,71			
B. Rückstellungen	**412.897,00**	**200.843,39**	**212.053,61**	**+105,6%**
C. Verbindlichkeiten	**39.786.791,29**	**28.796.996,46**	**10.989.794,83**	**+38,2%**
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26.723.149,39	18.472.574,17	8.250.575,22	+44,7%
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	5.961.311,29	5.965.967,01	-4.655,72	-0,08%
3. Erhaltene Anzahlungen	6.079.890,26	2.850.560,21	3.229.330,05	+113,3%
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	549.021,44	553.987,66	-4.966,22	-0,9%
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	435.053,65	934.730,57	-499.676,92	-53,5%
6. Sonstige Verbindlichkeiten	38.365,26	19.176,84	19.188,42	+100,1%
D. Rechnungsabgrenzungsposten	**27.631,03**	**25.986,40**	**1.644,63**	**+6,3%**
	59.555.239,18	**46.052.840,36**	**13.502.398,82**	**+29,3%**

7 Stadtwerke Schorndorf GmbH

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:

Stadtwerke Schorndorf GmbH Robert-Bosch-Str. 9 73614 Schorndorf	Tel.: 0 71 81 / 96 45 0 444 Fax: 0 71 81 / 96 45 0 494 E-Mail: info@stadtwerke-schorndorf.de Internet: www.stadtwerke-schorndorf.de
Gründungsdatum:	Juli 2009
Stammkapital:	7.000.000 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	100 % Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRB 728140
Prüfungsgesellschaft:	Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Düsseldorf
Organe der Gesellschaft	
Geschäftsführung	Daniel Beutel, kfm. Geschäftsführer seit 01.12.2020 Christoph Baier, techn. Geschäftsführer seit 01.10.2020

Aufsichtsrat:

Stadträte:
Hermann Beutel (stv. Vorsitzender)
Dr. Max Klinger
Gerhard Nickel
Tim Schopf
Kirsten Katz
Ulrich Bußler
Jürgen Erdmann

Stadtverwaltung:
Matthias Klopfer, Oberbürgermeister, Vorsitzender, Austritt am 31.10.2021
Bernd Hornikel, Oberbürgermeister (Vorsitzender) Eintritt am 01.03.2022
Thorsten Englert, Bürgermeister

(Angaben in TEUR)	2021	2020	Veränderung
Bezüge des Aufsichtsrats[7]	33	11	+22

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bürgerinnen und Bürger aus Schorndorf mit Strom, Gas, Wasser, Wärme und Telekommunikation sowie die Erbringung von technischen und kaufmännischen Dienstleistungen für die Stadt Schorndorf und deren Tochterbetriebe und -unternehmen. In der Hand der Stadtwerke Schorndorf GmbH liegt auch die technische und kaufmännische Betriebsführung der Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe sowie die kaufmännische Betriebsführung der Zentralen Dienste Schorndorf.

Die Gesellschaft kann gleichartige oder ähnliche Unternehmen erwerben oder pachten, sich an solchen beteiligen und Zweigniederlassungen errichten sowie Interessensgemeinschaften betreiben.

[7] Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2021 Anlage 3, Seite 11

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der öffentliche Zweck der Stadtwerke Schorndorf GmbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Sicherung der Strom-, Gas-, Wasser- und Wärmeversorgung für die Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Schorndorf sowie die Betriebsführung der Bäderbetriebe. Darüber hinaus setzt sich die Gesellschaft mit ihren verschiedensten Aktivitäten für eine nachhaltige, umweltschonende, sowie sichere Energieversorgung ein. Die Konzession für die Gasversorgungsnetze wurde auf ein Tochterunternehmen übertragen.

Alle Aufsichtsratsmitglieder werden durch die Stadt Schorndorf entsandt. Die Stadt konnte der Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen. Der öffentliche Zweck wurde im Berichtsjahr erfüllt.

7.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen zur Stadt

- Ergebnisabführungsvertrag zwischen dem Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (vom 20.11.2008)
- Betriebsführungsvertrag zwischen dem Eigenbetrieb Stadtwerke Schorndorf Bäderbetriebe und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (vom 03.12.2010).
- Betriebsführungsvertrag zwischen dem Eigenbetrieb Zentrale Dienste Schorndorf und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (Vertragsdatum 01.07.2011 mit Wirkung zum 01.01.2011; geändert mit GR-Beschluss 2023/141 am 26.10.2023).
- Betriebsführungsvertrag zwischen der Stadt Schorndorf und der Stadtwerke Schorndorf GmbH (Betriebsführung der Straßenbeleuchtungsanlagen) (vom 23.01.2013).
- Stromliefervertrag Portfolio-Pool-Modell mit Südwestdeutsche Stromhandels GmbH. Rahmenvertrag Stand 31.03.2015, Laufzeit: ab 01.01.2016 – unbestimmte Laufzeit.
- Erdgasliefervertrag Portfolio-Pool-Modell mit Südwestdeutsche Stromhandels GmbH. Rahmenvertrag Stand 31.03.2015, Laufzeit: ab 01.10.2016 – unbestimmte Laufzeit.
- Konzessionsverträge zwischen Stadt Schorndorf und Stadtwerke GmbH

  - Kernstadt (Strom): Laufzeit: 01.01.2011 – 31.12.2030
  - Ortsteile (Strom): Laufzeit: 01.01.2013 – 31.12.2030
  - Stadtgebiet Schorndorf (Wasser): Laufzeit: 01.01.2009 – 31.12.2028
  - Stadtgebiet Schorndorf (Gas): Laufzeit: 01.01.2015 – 31.12.2034

- Bürgschaften der Stadt Schorndorf zu Gunsten der Stadtwerke Schorndorf GmbH

  Bürgschaft GR-Beschluss vom 15.05.2013 i. H. v. 4.000.000 EUR
  Bürgschaft vom 29.04.2020 i.H.v. 11.680.000 EUR
  Bürgschaft vom 28.10.2021 i.H.v. 10.240.000 EUR [8]

[8] Rechenschaftsbericht 2021 der Stadt Schorndorf, Seite 264

7.2 Beteiligungen

Gesellschaft	Anteilsquote in %	Stamm-kapital in EUR	Summe des Eigenkapitals zum 31.12. in TEUR	Jahres-ergebnis in TEUR	Buchwert der Beteiligung in EUR
Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG	74,90	200.000	4.627	289	2.538.046,20
Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH	74,90	25.000	35	1	27.272,91
Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH	100,00	25.000	21	0	25.000,00
Energiedienstleistungen Remstal GmbH, Fellbach	50,00	30.000	297	-34	15.000,00
Remstalwerk GmbH & Co. KG, Remshalden	12,25	975.000	13.196	829	1.356.810,00
Zweckverband Landeswasserversorgung, Stuttgart	110 l/sec	-/-	115.751	3.000	878.565,62
Zweckverband Berglen-Wieslauf, Berglen	26,51	-/-	-/-	-/-	1,00
Südwestdeutsche Stromhandels GmbH, Tübingen	1,21	16.554	49.600	1.246	437.113,00
					5.277.808,73

7.3 Wesentliche Vorgänge im/nach Ende des Berichtszeitraum/s

Nach Abschluss des Geschäftsjahres 2021 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten. Hinsichtlich der Auswirkungen des Ukraine-Krieges wird auf den Prognose-, Chancen- und Risikobericht im Lagebericht verwiesen.

7.4 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- u. Leistungszahlen	2021 in TEUR	2020 in TEUR	Veränderung in TEUR
Umsatzerlöse	48.379	52.517	-4.138
Ergebnis vor Steuern	355	-448	802
Investitionsvolumen (Sach- und Finanzanlagen)	12.704	22.002	-9.297
Abschreibung	3.777	2.937	841
Verbindlichkeiten	55.762	48.774	6.989
Forderungen	7.643	6.338	1.305
Bilanzsumme	96.303	84.684	11.619

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %	Veränderung in %
Anlagenintensität	88,50%	91,13%	-2,63%
Eigenkapitalquote	35,33%	35,45%	-0,12%
Anlagendeckung	39,92%	38,90%	1,02%
Eigenkapitalrentabilität*	1,04%	-1,49%	2,53%
Umsatzrentabilität*	0,73%	-0,85%	1,59%
Gesamtkapitalrentabilität*	0,83%	-0,06%	0,89%
Kostendeckungsgrad	100,77%	99,13%	1,64%

* Auf Basis des "Ergebnis vor Steuern" berechnet

Kennzahlen	2020 in %	2019 in %	Veränderung in %
Anlagenintensität	91,13%	86,15%	4,98%
Eigenkapitalquote	35,45%	44,46%	-9,01%
Anlagendeckung	38,90%	51,61%	-12,70%
Eigenkapitalrentabilität*	-1,49%	9,02%	-10,51%
Umsatzrentabilität*	-0,85%	5,18%	-6,04%
Gesamtkapitalrentabilität*	-0,06%	4,49%	-4,55%
Kostendeckungsgrad	99,13%	105,65%	-6,52%

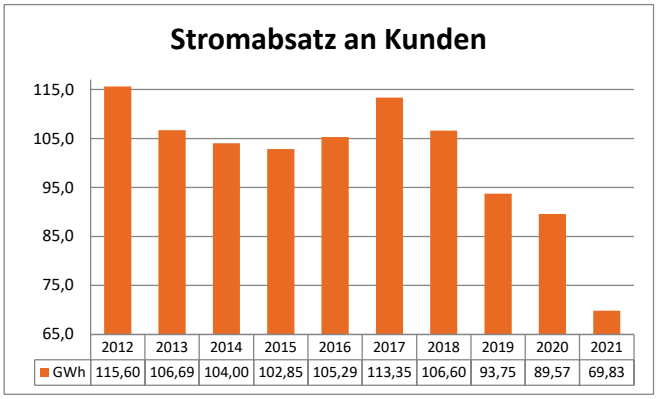
* Auf Basis des "Ergebnis vor Steuern" berechnet

	2021 TEUR	2020 TEUR	Veränderung TEUR
Gewinnabführung	- 223	+ 562	-786

7.5 Leistungskennzahlen

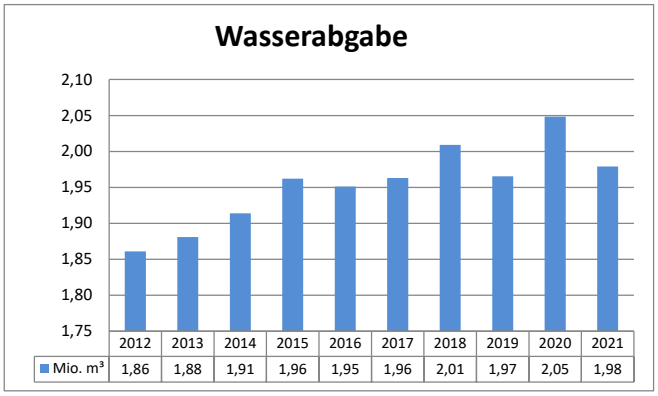
Strom

Die Absatzmengen sind im Zeitverlauf in der folgenden Grafik dargestellt.



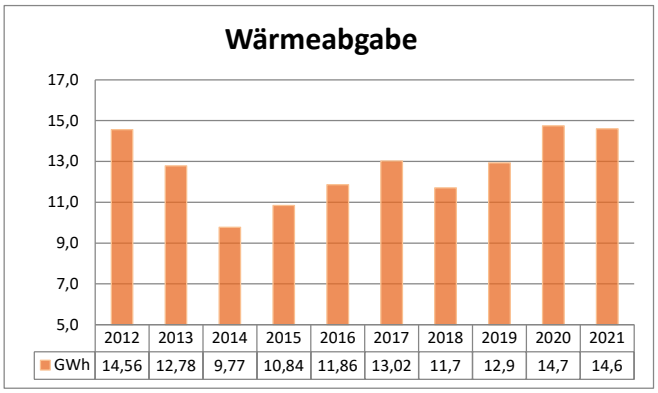
Wasser

Die Entwicklung der Wasserabgabemenge im Zeitverlauf stellt die folgende Grafik dar.



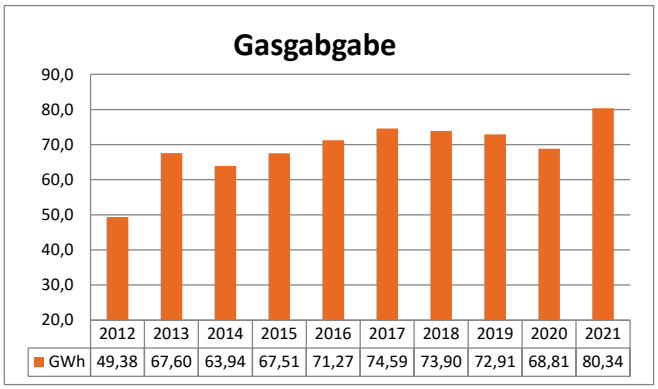
Wärme

Die Entwicklung der Wärmeabgabe im Zeitverlauf stellt die folgende Grafik dar.



Gas

Aus der nachfolgenden Grafik ist die Entwicklung der Gasabsatzmenge im Zeitverlauf ersichtlich.



Personal

Anzahl der Beschäftigten zum Stichtag 31.12. eines Jahres

Anzahl Mitarbeiter	2021	2020
Versorgungsbetriebe	**111**	**111**
darin enthalten Ausbildungsverhältnisse		
Industriekaufmann/-frau	3	3
Elektroniker für Betriebstechnik	2	1
Fachkraft für Wasser-Versorgungstechnik	2	1
Fachinformatiker	1	
im Jahresdurchschnitt	107	107

Anzahl Mitarbeiter	2021	2020
Bäderbetriebe (Personalüberlassung)	**35**	**36**
darin enthalten Auszubildende Fachangestellte für Bäderbetriebe	3	4
im Jahresdurchschnitt	35	38

7.6 Lage des Unternehmens

Der Lagebericht und der Jahresabschluss der Gesellschaft enthalten folgende wesentliche Aspekte

a) zum Geschäftsverlauf und zur Lage:

- Im Ergebnis schloss das Berichtsjahr mit einem Jahresüberschuss vor Gewinnabführung von TEUR 223 ab. Das Ergebnis liegt damit um TEUR 847 unter dem geplanten Wert von TEUR 1.070 und TEUR 785 über dem Ergebnis 2020 (TEUR -562).
- Die Umsatzerlöse liegen um TEUR 467 niedriger als der Wirtschaftsplanansatz 2021 und TEUR 4.138 unter den Umsatzerlösen im Geschäftsjahr 2020.
- Die Aufwendungen liegen bei TEUR 48.053 und damit um TEUR 1.873 über dem Wirtschaftsplanansatz. Ursache der Abweichungen zwischen Plan 2021 zu Ist 2021 sind hauptsächlich der um TEUR 592 höhere Materialaufwand aus Aufwendungen für das Stromnetz und TEUR 456 Aufwendungen für das Wassernetz sowie die um TEUR 861 höheren sonstigen betrieblichen Aufwendungen, darunter fallen unter anderem höhere Berater- und Softwarekosten.
- Die Umsatzrendite verbesserte sich hierbei im Vorjahresvergleich auf 0,5 % (Vj. -1,1 %). Sie liegt unter dem Planansatz für 2021 (2,3 %). Die Materialaufwandsquote (Materialaufwand im Verhältnis zur Gesamtleistung ohne Energiesteuern) hat sich auf 64,7 % (Vj. 67,3 %) verbessert. Gemäß Planansatz lag die Quote bei 61,4 %.
- Das Sachanlagevermögen stieg von TEUR 68.759 um TEUR 8.408 auf TEUR 77.167. Neben den regelmäßigen Erneuerungs- und Erweiterungsinvestitionen waren vor allem der Ausbau des Telekommunikationsnetzes, die Erneuerung des Wasserrohrnetzes, die Erstellung von neuen Wärmeanlagen, der Ausbau vorhandener Wärmeanlagen und der Neubau des Betriebs- und Verwaltungsgebäudes für die Erhöhung des Anlagevermögens verantwortlich.
- Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft war aus Sicht der Geschäftsführung zu jedem Zeitpunkt gegeben. Die Tilgungsverpflichtungen zu den Darlehen wurden im Geschäftsjahr 2021 vollständig erfüllt. Neben ausreichenden Kreditlinien im Berichtsjahr 2020 wurde zusätzlich ein neues Darlehen aufgenommen.
- Die Eigenkapitalquote des Unternehmens liegt bei 35,3 % (VJ. 35,5 %) und liegt leicht unter der im Rahmen der Netzentgeltregulierung angestrebten Quote von 40 %.
- Die Bankverbindlichkeiten im Geschäftsjahr 2021 nahmen um TEUR 7.220 zu.

b) zur voraussichtlichen Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken:

- Die Auswirkungen der Corona Pandemie belasten zwar auch den Geschäftsverlauf 2022 der Stadtwerke Schorndorf GmbH, aber deutlich stärker wirken sich die Belastungen aus dem volatilen Energiemarkt auf das Ergebnis aus. Für das Geschäftsjahr 2022 wurde ein Jahresergebnis von ca. TEUR 1.217 geplant. Aktuell wird im Geschäftsjahr 2022 durch die genannten Belastungen aus Sicht der Geschäftsführung von einem negativen Jahresergebnis ausgegangen. Die Gesellschaft erwartet im Jahr 2022 Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 50.624 die über den geplanten Umsatzerlösen im Jahr 2021 mit TEUR 46.596 liegen. Die planerische Umsatzrendite entspricht 2,4 % und liegt 0,1 % höher als der Vorjahresplanwert 2021 von 2,3 %.

- Hauptursachen für die Umsatzmehrung stellen höhere Erlöse aus Stromvertrieb aufgrund geplanter Preiserhöhungen dar. Der Absatz beim Gasvertrieb ist witterungsbedingt abhängig; für das Jahr 2022 wurde auf Niveau des Vorjahres mit 69,5 GWh geplant. Die Absatzmenge Nahwärme ist auf Basis des Mittelwerts der Vorjahre mit 13,4 GWh berücksichtigt.
- Das im Wirtschaftsplan 2022 geplante Investitionsvolumen 2022 von TEUR 12.933 wird aus Sicht der Gesellschaft aufgrund von verschobenen oder entfallenen Projekten nicht völlig ausgeschöpft werden. Aktuell erwartet die Geschäftsführung eine Investitionsausschöpfung von TEUR 5.311. Bis Jahresende werden rund TEUR 1.218 für den Ausbau und Erneuerung des Stromnetzes investiert. In der Wasserversorgung sind im Jahr 2022 Investitionen in Sanierungs- und Erneuerungsmaßnahmen vorgesehen. Die größte Investitionsmaßnahme beinhaltet die Erneuerung des Wassernetzes in zwei Neubaugebieten. Die Kosten für den Ausbau der Ladeinfrastruktur liegen bei etwa TEUR 608. Bei den Investitionen für Wärmeerzeugungsanlagen erwartet die Gesellschaft rund TEUR 610 Investitionen. Für die Stromerzeugung werden für das Jahr 2022 rund TEUR 213 für den Kauf von PV-Anlagen eingeplant. Im Bereich derWärmeversorgung sind Investitionen für rund TEUR 288 (Erweiterung der Jupiteranlage zur Erschließung der Wiesenstraße, Einbau BHKW) geplant.

7.7 Gewinn- und Verlustrechnung

Stadtwerke Schorndorf GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in TEUR	2020 in TEUR	Veränderung 2021 zu 2020 in TEUR	in %
1. Umsatzerlöse	48.379	52.517	-4.138	-7,9%
abzüglich Energiesteuern	-1.870	-1.964	94	-4,8%
	46.509	50.553	-4.044	-8,0%
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	34	-134	168	-125,3%
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	548	571	-23	-4,0%
4. Sonstige betriebliche Erträge	832	169	662	+390,7%
	47.922	**51.159**	**-3.237**	**-6,3%**
5. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	27.476	30.033	-2.556	-8,5%
b) Aufwendugen für bezogene Leistungen	4.217	5.598	-1.381	-24,7%
	31.693	35.630	-3.937	-11,0%
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	6.792	7.078	-287	-4,1%
b) Soziale Abgaben	2.103	1.917	186	+9,7%
	8.894	8.996	-101	-1,1%
7. Abschreibungen	3.777	2.937	841	+28,6%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	3.098	3.709	-612	-16,5%
	47.462	**51.272**	**-3.809**	**-7,4%**
9. Erträge aus Beteiligungen	341	45	296	+657,6%
10. Aufwendungen aus Verlustübernahme	16		16	-/-
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	14	15	-1	-8,6%
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	444	395	49	+12,3%
13. Ergebnis vor Steuern	**355**	**-448**	**802**	**-179,2%**
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	3		3	-/-
15. Ergebnis nach Steuern	352	-448	799	-178,5%
16. Sonstige Steuern	128	115	14	+12,0%
17. Aufwand(-)/Ertrag(+) aufgrund einer Ergebnisabführung	- 223	+ 562	-786	-139,7%
18. Jahresüberschuss	**0**	**0**	**0**	**-/-**

7.8 Bilanz

Stadtwerke Schorndorf GmbH
Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in TEUR	Stand 31.12.2020 in TEUR	Veränderung 2021 zu 2020 in TEUR	in %
A. Anlagevermögen	**85.229**	**77.174**	**8.056**	**+10,4%**
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	**1.275**	**1.457**	**-183**	**-12,5%**
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.275	1.328	-53	-4,0%
2. Geleistete Anzahlungen auf Immaterielle Wirtschaftsgüter		129	-129	-100,0%
II. Sachanlagen	**77.167**	**68.759**	**8.408**	**+12,2%**
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	29.344	3.665	25.679	+700,6%
2. Technische Anlagen und Maschinen	35.091	30.530	4.562	+14,9%
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.126	1.684	2.442	+145,0%
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	8.605	32.880	-24.275	-73,8%
III. Finanzanlagen	**6.787**	**6.957**	**-170**	**-2,4%**
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.590	2.590		+0,0%
2. Beteiligungen	2.687	2.687		+0,0%
3. Ausleihungen an Beteiligungsunternehmen	809	979	-170	-17,4%
4. Sonstige Ausleihungen	700	700		+0,0%
B. Umlaufvermögen	**11.064**	**7.443**	**3.621**	**+48,6%**
I. Vorräte	**1.390**	**1.074**	**316**	**+29,4%**
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	902	938	-36	-3,8%
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	171	137	34	+24,9%
3. Waren	317		317	-
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**7.643**	**6.338**	**1.305**	**+20,6%**
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.154	4.930	-776	-15,7%
2. Forderungen ggü. Gesellschaftern	1.600		1.600	-
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	269	1	268	+30631,2%
4. Sonstige Vermögengegenstände	1.620	1.407	213	+15,1%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	**2.031**	**31**	**2.000**	**+6409,5%**
C. Rechnungsabgrenzungsposten	**10**	**67**	**-57**	**-85,6%**
	96.303	**84.684**	**11.619**	**+13,7%**

Stadtwerke Schorndorf GmbH
Bilanz zum 31.12.2021

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in TEUR	Stand 31.12.2020 in TEUR	Veränderung 2021 zu 2020 in TEUR	in %
A. Eigenkapital	**34.023**	**30.023**	**4.000**	**+13,3%**
I. Gezeichnetes Kapital	7.000	7.000	-	+0,0%
II. Kapitalrücklagen	26.961	22.961	4.000	+17,4%
III. Gewinnrücklage	62	62	-	+0,0%
andere Gewinnrücklagen	62	62	-	+0,0%
IV. Jahresüberschuss	-	-	-	-
B. Empfangene Zuschüsse	**4.702**	**4.185**	**517**	**+12,4%**
C. Rückstellungen	**1.804**	**1.702**	**103**	**+6,0%**
1. Steuerrückstellungen	40		40	-
2. sonstige Rückstellungen	1.765	1.702	63	+3,7%
D. Verbindlichkeiten	**55.762**	**48.774**	**6.989**	**+14,3%**
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	49.475	42.255	7.220	+17,1%
2. erhaltene Anzahlungen	752	352	400	+113,8%
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.003	3.253	750	+23,1%
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		1.604	-1.604	-100,0%
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	119	158	-39	-24,9%
6. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Schorndorf	1.114	1.012	102	+10,1%
7. Sonstige Verbindlichkeiten	299	140	159	+113,3%
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	11		**11**	**-**
	96.303	**84.684**	**11.619**	**+13,7%**

8 Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift
Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH
Robert-Bosch-Straße 9, 73614 Schorndorf

Gründungsdatum	14.12.2017
Gesellschaftsvertrag vom	14.12.2017
Gesellschaftskapital	Festkapital 25.000,00 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Stadtwerke Schorndorf GmbH Anteil 25.000,00 EUR entspricht 100 %
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRB 764180
Prüfung durch:	Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Düsseldorf

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung	Miriam Wojtzek ab 07.02.2020

Aufsichtsrat: Der fakultative Aufsichtsrat wurde bislang nicht eingerichtet, da die Gesellschaft keine operative Tätigkeit entfaltet hat.

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, der Betrieb, die Instandhaltung und die Verpachtung von Energieverteilnetzen für elektrische Energie sowie damit in Zusammenhang stehenden Werk- und Dienstleistungen. Gegenstand ist des Weiteren die Beschaffung, die Erzeugung und der Verkauf von elektrischer Energie für den Betrieb des Energieverteilnetzes, die Erbringung energiewirtschaftlicher Dienstleistungen, insbesondere des Messstellenbetriebs sowie als gesetzlich zuständiger Messstellenbetreiber für die Abwicklung der Marktkommunikation und von Systemdienstleistungen.

Geschäftstätigkeit
Es handelt sich um eine Vorratsgesellschaft, bei der keine aktive Geschäftstätigkeit aufgenommen wurde. Die Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH ist eine Kleinstkapitalgesellschaft gemäß § 267a Abs. 1 HGB. Es besteht ein Gewinnabführungsvertrag mit der Stadtwerke Schorndorf GmbH. Die Gesellschaft hat keine Mitarbeiter.

Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH
Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Umlaufvermögen	**24.097,77**	**15.654,32**	**8.443,45**	**+53,9%**
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**17.583,36**	**1.525,88**	**16.057,48**	**+1052,3%**
1. Sonstige Vermögengegenstände	17.583,36	1.525,88	16.057,48	+1052,3%
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	**6.514,41**	**14.128,44**	**-7.614,03**	**-53,9%**
	24.097,77	**15.654,32**	**8.443,45**	**+53,9%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**21.097,77**	**10.696,32**	**10.401,45**	**+97,2%**
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	+0,0%
II. Bilanzergebnis ((+)Bilanzgewinn/ (-) -verlust)	-3.902,23	-14.303,68	10.401,45	-72,7%
B. Rückstellungen	**3.000,00**	**4.958,00**	**-1.958,00**	**-39,5%**
1. sonstige Rückstellungen	3.000,00	4.958,00	-1.958,00	-39,5%
	24.097,77	**15.654,32**	**8.443,45**	**+53,9%**

Stadtwerke Schorndorf Verteilnetz GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	5.773,84	5.698,45	75,39	+1,3%
2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	61,00	0,00	61,00	-/-
3. Ergebnis vor Steuern	**-5.712,84**	**-5.698,45**	**-14,39**	**+0,3%**
4. Erträge aus Verlustübernahme	16.114,29	0,00	16.114,29	-/-
5. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	10.401,45	-5.698,45	16.099,90	-282,5%
6. Verlustvortrag	-14.303,68	-8.605,23	-5.698,45	+66,2%
7. Bilanzverlust	**-3.902,23**	**-14.303,68**	**21.798,00**	**-72,7%**

9 Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift

Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG
Augustenstraße 7, 73614 Schorndorf

Gründungsdatum	01. Januar 2014
Gesellschaftsvertrag vom	13. Dezember 2013
Gesellschaftskapital	Festkapital 200.000,00 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Komplementärin ohne Kapitaleinlage: Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH Kommanditisten: Stadtwerke Schorndorf GmbH, Anteil 149.800,00 EUR entspricht 74,9% Netze BW GmbH; Anteil 50.200,00 EUR entspricht 25,1%
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRA 729452
Prüfung durch:	Jahresabschlussprüfung durch Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Düsseldorf

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung	durch Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH deren Geschäftsführung setzt sich zusammen aus Stefan Herzhauser, Christoph Baier (ab 29.06.2021)

Aufsichtsratsmitglieder

Matthias Klopfer (bis 31.10.2021)	Vorsitzender	Jürgen Erdmann
Bernd Hornikel (ab 01.03.2022)	Vorsitzender	Kirsten Katz
Hermann Beutel		Gerhard Nickel
Thorsten Englert		
Daniel Liebig (EnBW)	stellv. Vorsitzender	
Nicole Oeter (EnBW)		

Die Vergütung der Aufsichtsräte für das Geschäftsjahr betrug 0,7 TEUR (Vj. 0,7 TEUR).

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Errichtung, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau sowie die Verpachtung von Infrastrukturnetzen und –anlagen für Gas.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft ist Eigentümer und Verpächter des in Schorndorf liegenden Gasnetzes. Sie trägt so zur Versorgung mit Energie und damit der Daseinsvorsorge der Stadt Schorndorf bei. Durch den Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung kann die Stadt Schorndorf die Geschäftsführung steuern und überwachen. Die Gesellschaft erfüllt damit die öffentlichen Zwecke der Stadt Schorndorf.

9.1 Wesentliche Verträge

Die Gesellschaft hält das Eigentum am Gasversorgungsnetz und trägt die Kosten für die Erweiterung und Erneuerung. Das Gasnetz selbst ist langfristig an die Netze BW GmbH verpachtet. Die Unterhaltung und der Betrieb erfolgen durch den Pächter, der die Netznutzungsentgelte erhält. Komplementärin der Gesellschaft ist die Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH mit Sitz in Schorndorf. Die persönlich haftende Gesellschafterin ist am Vermögen der Gesellschaft nicht beteiligt. Die Geschäftsführung wird durch die Komplementärin gestellt und entsprechend vergütet. Das Unternehmen hat keine eigenen Mitarbeiter angestellt. Die kaufmännische Betriebsführung obliegt der Stadtwerke Schorndorf GmbH, die technische Betriebsführung erfolgt durch die Netze BW GmbH.

9.2 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- und Leistungszahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR
Umsatzerlöse	870.907	915.935	-45.029
Jahresergebnis	289.291	357.775	-68.484
Bilanzsumme	11.301.332	10.896.515	404.816
Eigenkapital	4.627.207	4.695.691	-68.484
Anlagevermögen	11.232.067	10.871.304	360.762
Investitionsvolumen	761.390	628.583	132.807
Abschreibung auf Sachanlagen	400.649	387.229	13.420
Verbindlichkeiten	5.522.878	5.037.775	485.104
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	4.735.308	5.017.957	-282.650
Forderungen	69.265	25.211	44.054
Kassenbestand	0	0	0

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %	Veränderung in %
Anlagenintensität	99,4%	99,8%	-0,4%
Eigenkapitalquote	40,9%	43,1%	-2,1%
Anlagendeckung	41,2%	43,2%	-2,0%
Eigenkapitalrentabilität	6,3%	7,6%	-1,4%
Ergebnis vor Steuern / Umsatz	38,5%	45,0%	-6,5%
Gesamtkapitalrentabilität	3,1%	3,8%	-0,8%

Der Lagebericht enthält folgende wesentliche Aspekte

a) zum Geschäftsverlauf und zu Lage der Gesellschaft:

Die Gesellschaft erzielt ihre Gesamtleistung im Wesentlichen aus dem Pachtentgelt, das sie vom Pächter des Gasnetzes, der Netze BW GmbH, erhält.
Damit ist das Ergebnis der Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG überwiegend von der Höhe der Abschreibungen und der Finanzierungskosten abhängig.
Insgesamt wurden rd. 761 TEUR (Vj. 629 TEUR) in die Erneuerung und Erweiterung des Gasversorgungsnetzes in Schorndorf investiert. Laut Wirtschaftsplan 2021 waren Investitionen in Höhe von 692 TEUR vorgesehen. Die Abweichung zum Planwert beruht im Wesentlichen auf der Nachholung von im Jahr 2020 zurück gestellten Projekten. Im Jahr 2021 wurden maßgeblich notwendige Erneuerungen und Netzverdichtungen durchgeführt.
Die Gesamtleistung des Unternehmens lag bei rd. 871 TEUR und hat ein Ergebnis vor Steuern in Höhe von 335 TEUR erzielt. Das Geschäftsjahr 2021 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von rd. 289 TEUR (358 TEUR). Die Abweichung zum geplanten Jahresüberschuss in Höhe von TEUR 220 resultiert im Wesentlichen aus Planungsschwierigkeiten im Bereich der Pachtumsätze in Bezug auf die Umsetzung der Investitionen und somit der Höhe der jährlichen Pacht.

b) zur voraussichtlichen Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken:

Die Ertragskraft der Gesellschaft wird vorwiegend von der Höhe der Pachtentgelte bestimmt. Deren Höhe richtet sich nach dem Pachtvertrag mit der Netze BW GmbH und wird jährlich angepasst. Die im September 2016 in Kraft getretene Novelle der Anreizregulierungsverordnung un die damit sinkenden Zinssätze für die Eigenkapitalverzinsung werden sich für die Gasnetzgesellschaft Schorndorf negativ auswirken. Die Kostenseite wird vor allem durch Investitionen in die Gasnetze bestimmt.
Neben den coronabedingten Pandemieauswirkungen und der Entwicklung der allgemeinen Inflation ergeben sich durch den Ukrainekonflikt hervorgerufene Veränderungen der sicherheitspolitischen Lage in Europa. Daraus resultieren gesamtwirtschaftliche Risiken, die nicht nur zu signifikanten Rückgängen des Wirtschaftswachstums weltweit, in Europa und Deutschland führen, sondern auch zu erheblichen Beeinträchtigungen der Produktion, des Beschaffungsmarkts und der Lieferketten führen können. Das kann z.B. negative Auswirkungen auf die Investitionsmöglichkeiten der Gesellschaft haben und damit künftig zu Ertragseinbußen führen.

Für 2022 sind Investitionen in das Gasnetz i.H.v. 797 TEUR geplant. Aufgrund der schwierigen Rahmenbedingungen wurden Maßnahmen in Folgejahre verschoben oder gestrichen. Zum Zeitpunkt der Bilanzaufstellung beinhaltete der angepasste Investitionsplan 688 TEUR (vorläufiger Stand) auf Basis der für das Jahr 2022 freigegebenen Aufträge.
Unter der Annahme planmäßiger Umsatzerlöse rechnet die Gesellschaft für das Jahr 2022 mit einen Jahresüberschuss i.H.v. 295 TEUR. eine Minderung der Investitionen kann zu einer Unterschreitung der geplanten Pachterlöse führen.

9.3 Gewinn- und Verlustrechnung

Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	870.906,66	915.935,34	-45.028,68	-4,9%
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,04	0,00	0,04	-/-
3. Materialaufwand	44.216,02	16.000,00	28.216,02	+176,4%
a) Aufwendugen für bezogene Leistungen	44.216,02	16.000,00	28.216,02	+176,4%
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	400.648,74	387.228,95	13.419,79	+3,5%
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	30.871,30	39.154,05	-8.282,75	-21,2%
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,74	0,74	0,00	+0,0%
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	59.865,89	60.982,74	-1.116,85	-1,8%
Ergebnis vor Steuern	335.305,49	412.570,34	-77.264,85	-18,7%
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	45.763,70	54.562,20	-8.798,50	-16,1%
9. Ergebnis nach Steuern	**289.541,79**	**358.008,14**	**-68.466,35**	-19,1%
10. Sonstige Steuern	250,70	233,00	17,70	+7,6%
11. Jahresergebnis	**289.291,09**	**357.775,14**	**-68.484,05**	**-19,1%**

9.4 Bilanz

Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Anlagevermögen	11.232.066,78	10.871.304,42	360.762,36	+3,3%
I. Sachanlagen	11.232.066,78	10.871.304,42	360.762,36	+3,3%
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	63.828,55	63.828,55	0,00	+0,0%
2. technische Anlagen und Maschinen	11.013.934,00	10.623.213,00	390.721,00	+3,7%
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	154.304,23	184.262,87	-29.958,64	-16,3%
B. Umlaufvermögen	**69.265,17**	**25.211,05**	**44.054,12**	**+174,7%**
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	69.265,17	25.211,05	44.054,12	+174,7%
1. Sonstige Vermögensgegenstände	69.265,17	25.211,05	44.054,12	+174,7%
	11.301.331,95	**10.896.515,47**	**404.816,48**	**+3,7%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**4.627.206,78**	**4.695.690,83**	**-68.484,05**	**-1,5%**
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	200.000,00	200.000,00	0,00	+0,0%
II. Kapitalrücklagen	3.154.554,94	3.154.554,94	0,00	+0,0%
III. Bilanzgewinn	1.272.651,84	1.341.135,89	-68.484,05	-5,1%
B. Empfangene Ertragszuschüsse	**1.114.515,00**	**1.132.798,00**	**-18.283,00**	**-1,6%**
C. Rückstellungen	**36.732,00**	**30.252,00**	**6.480,00**	**+21,4%**
1. Steuerrückstellungen	29.432,00	22.952,00	6.480,00	+28,2%
2. Sonstige Rückstellungen	7.300,00	7.300,00	0,00	+0,0%
D. Verbindlichkeiten	**5.522.878,17**	**5.037.774,64**	**485.103,53**	**+9,6%**
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.735.307,97	5.017.957,47	-282.649,50	-5,6%
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.059,77	0,00	10.059,77	-/-
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	777.510,43	19.817,17	757.693,26	-/-
	11.301.331,95	**10.896.515,47**	**404.816,48**	**+3,7%**

10 Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift

Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH
Robert-Bosch-Straße 9, 73614 Schorndorf

Aufnahme der Geschäftstätigkeit	01. Januar 2014
Gesellschaftsvertrag vom	13. Dezember 2013
Gesellschaftskapital	Stammkapital 25.000,00 EUR
Beteiligungsverhältnisse	Stadtwerke Schorndorf GmbH Anteil 18.725,00 EUR entspricht 74,9% Netze BW GmbH Anteil 6.275,00 EUR entspricht 25,1%
Handelsregistereintrag	Amtsgericht Stuttgart, HR B 746580
Prüfung	Jahresabschlussprüfung durch Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Düsseldorf, Zweigniederlassung Stuttgart

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung	Christoph Baier, Geschäftsführer ab 29.06.2021 Stefan Herzhauser, Geschäftsführer

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens

Die Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH, Schorndorf, ist die geschäftsführende und persönlich haftende Komplementärin der Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG, Schorndorf, dafür erhält sie eine Haftungsvergütung. Darüber hinaus betreibt sie keine Geschäfte.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft unterstützt und erfüllt in ihrer Stellung als Komplementärin den Unternehmensgegenstand der Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG. Sie dient dadurch den öffentlichen Zwecken der Stadt Schorndorf.

Wesentliche Verträge

Neben der Beteiligung an der Gasnetzgesellschaft Schorndorf GmbH & Co. KG bestehen keine wesentlichen Verträge. Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

10.1 Zahlen auf einen Blick

Die Verwaltungsgesellschaft ist nur als Komplementärin tätig. Die Darstellung der Betriebs- und Leistungs- sowie der Kennzahlen ist aufgrund der Größe des Unternehmens auf wenige Angaben reduziert.

Betriebs- und Leistungszahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR
Umsatzerlöse	16.793	16.494	299
Jahresergebnis	858	1.055	-196
Bilanzsumme	38.831	37.535	1.297
Stammkapital	25.000	25.000	0
Eigenkapital	35.269	34.411	858
Verbindlichkeiten	600	128	472
Forderungen	20.078	18.983	1.095
Kassenbestand	18.753	18.552	202

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %	Veränderung in %
Kostendeckungsgrad	106,6%	108,2%	-1,6%
Eigenkapitalquote	90,8%	91,7%	-0,9%
Eigenkapitalrentabilität	2,4%	3,1%	-0,6%
Ergebnis gew. Geschäftstätigkeit / Umsatz	6,22%	7,59%	-1,4%
Gesamtkapitalrentabilität	2,2%	2,8%	-0,6%

10.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	**2021** in EUR	**2020** in EUR	**Veränderung 2021 zu 2020** in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	16.792,86	16.493,66	299,20	+1,8%
2. Sonstige betriebliche Erträge	115,66	0,00	115,66	-/-
3. Materialaufwand	12.088,24	12.000,00	88,24	+0,7%
a) Aufwendugen für bezogene Leistungen	12.088,24	12.000,00	88,24	+0,7%
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	3.777,31	3.242,40	534,91	+16,5%
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,00	0,74	0,26	+35,1%
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**1.043,97**	**1.252,00**	**-208,03**	**-16,6%**
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	185,74	197,28	-11,54	-5,8%
7. Jahresergebnis	**858,23**	**1.054,72**	**-196,49**	-18,6%

10.3 Bilanz

Gasnetzverwaltungsgesellschaft Schorndorf GmbH
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Umlaufvermögen	**38.831,37**	**37.534,53**	**1.296,84**	**+3,5%**
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.077,90	18.982,65	1.095,25	+5,8%
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	19.983,50	18.932,65	1.050,85	+5,6%
2. Sonstige Vermögensgegenstände	94,40	50,00	44,40	+88,8%
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	18.753,47	18.551,88	201,59	+1,1%
	38.831,37	**37.534,53**	**1.296,84**	**+3,5%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**35.269,23**	**34.411,00**	**858,23**	**+2,5%**
I. Stammkapital	25.000,00	25.000,00	0,00	+0,0%
II. Bilanzergebnis	10.269,23	9.411,00	858,23	+9,1%
1. Gewinn-/Verlustvortrag	9.411,00	8.356,28	1.054,72	+12,6%
2. Jahresüberschuss /-fehlbetrag	858,23	1.054,72	-196,49	-18,6%
B. Rückstellungen	**2.962,19**	**2.995,09**	**-32,90**	**-1,1%**
1. Steuerrückstellungen	362,19	395,09	-32,90	-8,3%
2. Sonstige Rückstellungen	2.600,00	2.600,00	0,00	+0,0%
C. Verbindlichkeiten	**599,95**	**128,44**	**471,51**	**-/-**
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	278,11	0,00	278,11	-/-
2. Sonstige Verbindlichkeiten	321,84	128,44	193,40	+150,6%
	38.831,37	**37.534,53**	**1.296,84**	**+3,5%**

Unmittelbare Beteiligungen mit weniger als 25% Beteiligungsquote an privatwirtschaftlichen Unternehmen

Bei den unmittelbaren Beteiligungen mit einer Beteiligungsquote unter 25% sind folgende Angaben zu erläutern: Darstellung des Gegenstands des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse und der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens.

11 Remstal Gartenschau 2019 GmbH

Anschrift:
Remstal Gartenschau 2019 GmbH
Marktplatz 1, 73614 Schorndorf

Gründungsdatum:	September 2009
Stammkapital:	31.500 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Stadt Schorndorf mit 1.500 EUR und diverse Kommunen und Landkreise entlang der Rems
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRB 752080, Löschung am 01.08.2023
Prüfungsgesellschaft:	es erfolgt keine Prüfung; Gesellschaft ist in der Liquidation

Organe der Gesellschaft
Liquidator Thorsten Englert

Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Vorbereitung und Ausführung von Maßnahmen im Zusammenhang mit der Gartenschau im Remstal im Jahr 2019 (im Folgenden „Remstal Gartenschau 2019“), deren Durchführung und Abwicklung nach Beendigung. Die Gesellschaft erfüllte diese Aufgaben in erster Linie durch die Beratung und Vertretung ihrer Gesellschafter für deren Aufgaben im Zusammenhang mit der Remstal Gartenschau 2019. Planung, Vorbereitung und Durchführung der Remstal Gartenschau 2019 erfolgten in enger Zusammenarbeit mit den jeweils zuständigen Dienststellen der Gesellschafter.

Beteiligungsverhältnisse: Es sind insgesamt 21 Gesellschafter beteiligt. Die Stadt Schorndorf beteiligte sich im Jahr 2015 als einer der Gründungsgesellschafter. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 31.500,00 EUR. Die Stadt Schorndorf hält einen Anteil in Höhe von 1.500,00 EUR (4,76 %) an der Gesellschaft.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Mit ihrem Gesellschaftszeck der Durchführung und Abwicklung einer Gartenschau im Remstal verwirklicht die Gesellschaft ein öffentliches Interesse. Mit der Durchführung der Gartenschau hat die Gesellschaft ihren Zweck erfüllt. Die Gesellschafterversammlung hat im Februar 2020 die Auflösung der Gesellschaft beschlossen. Auf den 29. Februar wurde eine Liquidationsbilanz aufgestellt und zum Jahresende der Jahresabschluss für den Zeitraum vom 01.03.2019 bis zum 31.12.2019.

Beteiligungen
Das Unternehmen hält keine Beteiligungen.

11.1 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- und Leistungszahlen	2020 in EUR	2019 in EUR	Veränderung in EUR
Umsatzerlöse	49.125	29	49.097
Jahresergebnis	0	0	0
Bilanzsumme	495.432	701.496	-206.064
Stammkapital	31.500	31.500	0
Eigenkapital	447.107	657.107	-210.000
Verbindlichkeiten	9.359	606	8.753
Forderungen	5.507	100.727	-95.220
Kassenbestand	489.925	600.769	-110.844

11.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Remstal Gartenschau 2019 GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung 2021

GuV	2020 in EUR	2019 in EUR	Veränderung 2020 zu 2019 in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	49.125,00	28,50	49.096,50	-/-
2. Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugn	-49.125,00	0,00	-49.125,00	-/-
3. Sonstige betriebliche Erträge	4.816,82	21.174,44	-16.357,62	-77,3%
4. Materialaufwand	0,00	7.780,00	-7.780,00	-100,0%
a) Aufwendugen für bezogene Leistungen	0,00	7.780,00	-7.780,00	-100,0%
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.816,82	14.609,94	-9.793,12	-67,0%
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**0,00**	**-1.187,00**	**1.187,00**	**-100,0%**
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	-1.187,00	1.187,00	-100,0%
7. Jahresergebnis	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-100,0%

11.3 Bilanz

Remstal Gartenschau 2019 GmbH
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Umlaufvermögen	**495.431,58**	**701.495,77**	**-206.064,19**	**-29,4%**
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.507,08	100.726,91	-95.219,83	-94,5%
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	57,00	-57,00	-100,0%
2. Sonstige Vermögensgegenstände	5.507,08	100.669,91	-95.162,83	-94,5%
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	489.924,50	600.768,86	-110.844,36	-18,5%
	495.431,58	**701.495,77**	**-206.064,19**	**-29,4%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**447.106,80**	**657.106,88**	**-210.000,08**	**-32,0%**
I. Stammkapital	31.500,00	31.500,00	0,00	+0,0%
II. Kapitalrücklage	23.370,06	23.370,06	0,00	+0,0%
III. Gewinn-/Verlustvortrag	392.236,74	602.236,82	-210.000,08	-34,9%
IV. Jahresüberschuss /-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	-/-
B. Rückstellungen	**38.966,25**	**43.782,99**	**-4.816,74**	**-11,0%**
1. Steuerrückstellungen	13.757,51	13.757,43	0,08	+0,0%
2. Sonstige Rückstellungen	25.208,74	30.025,56	-4.816,82	-16,0%
C. Verbindlichkeiten	**9.358,53**	**605,90**	**8.752,63**	**-/-**
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	605,90	-605,90	-100,0%
2. Sonstige Verbindlichkeiten	9.358,53	0,00	9.358,53	-/-
	495.431,58	**701.495,77**	**-206.064,19**	**-29,4%**

11.4 Lagebericht

Die Geschäftsführung führt im Lagebericht folgende wesentliche Aspekte aus:

Die Remstal Gartenschau 2019 GmbH i.L. hat die Gartenschau im Jahr 2019 erfolgreich durchgeführt und der Gesellschaftszweck ist erreicht. Die Liquidation der Gesellschaft kann jetzt erfolgen. Die Gesellschafter haben einen Umlaufbeschluss durchgeführt, dessen Rückantworten am 29. Februar 2020 vorlagen. Das Ergebnis des Umlaufbeschusses wurde am 21. April 2020 dokumentiert. Die Gesellschafterversammlung hat die Liquidation beschlossen. Die Auflösung der Gesellschaft wurde am 21.07.2020 im Handelsregister eingetragen. Sie führt den Zusatz ‚in Liquidation' (i.L.). Im Jahr 2021 wurde durch die Gesellschafterversammlung mit dem Umlaufbeschluss vom 27. Mai 2021 eine Gewinnausschüttung aus dem Gewinnvortrag zum 1. Januar 2021 in Höhe von 210.000,00 € beschlossen.

Mittelbare Beteiligungen mit nicht mehr als 50% Beteiligungsquote an privatwirtschaftlichen Unternehmen

12 Energiedienstleistungen Remstal GmbH (EDR)

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:

Energiedienstleistungen Remstal GmbH
Ringstraße 5, 70736 Fellbach

Erreichbar über Stadtwerke Fellbach
Tel. 07 11 / 5 75 43 - 0

Gründungsdatum:	September 2009
Stammkapital:	30.000 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	50 % Stadtwerke Schorndorf GmbH 50 % SWF Stadtwerke Fellbach GmbH
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRB 731204
Prüfungsgesellschaft:	Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungs- u. Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung	Daniel Beutel (Geschäftsführer Stadtwerke Schorndorf GmbH) Gerhard Ammon (Geschäftsführer Stadtwerke Fellbach GmbH)
Aufsichtsrat	Die Gesellschafter haben beschlossen, dass die Gesellschaft keinen Aufsichtsrat erhält.

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von energienahen Dienstleistungen im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge. Hierzu zählen insbesondere die EDV – technische Abwicklung der vom Energiemarkt vorgegebenen Geschäftsprozesse in Vertrieb und Netzbetrieb, aber auch die Erzeugung, Aufbereitung, Verteilung von Energie sowie aller damit im Zusammenhang stehenden Dienstleistungen und die Beteiligung an Unternehmen, die diesem Zweck dienen. Diese Dienstleistungen können neben den Gesellschaftern, im Einvernehmen mit den betroffenen Kommunen, auch anderen Unternehmen angeboten werden. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Hauptziel der von der Energiedienstleistungen Remstal GmbH angebotenen Dienstleistungen ist die Daseinsvorsorge. Dies ist im Gesellschaftsvertrag so festgehalten und wird durch die kommunal gesteuerten Gesellschafter überwacht. Im August 2018 wurde der Betrieb des Rechenzentrums eingestellt. Die Gesellschaft hält aktuell nur eine Beteiligung an der Stromnetz Winnenden GmbH. In der Gesellschaft sollen ‚Windkraft Aktivitäten' gebündelt werden.

12.1 Verträge / Vereinbarungen / Finanzbeziehungen

- Darlehensvertrag mit der Stadtwerke Schorndorf GmbH und der SWF Stadtwerke Fellbach GmbH

  Die Gesellschaft hat mit der SWF Stadtwerke Fellbach GmbH und der Stadtwerke Schorndorf GmbH am 20. April 2010 einen Darlehensvertrag abgeschlossen. Der Kreditrahmen beträgt maximal EUR 1.000.000,00. Das Darlehen wird von der Darlehensnehmerin als variabler Kassenkredit aufgenommen. Die Verzinsung erfolgt variabel in Höhe des 3-Monats-Euribor mit einem Zuschlag von 0,5 %. Das Darlehen kann je nach Liquiditätslage der Darlehensnehmerin getilgt werden, wobei der Mindesttilgungsbetrag EUR 20.000,00 p. a. beträgt. Das Darlehen kann von beiden Seiten mit einer Frist von sechs Monaten gekündigt werden.

  Die Gesellschaft hat mit der SWF Stadtwerke Fellbach GmbH und der Stadtwerke Schorndorf GmbH am 24. Juni 2016 einen weiteren Darlehensvertrag abgeschlossen. Der Kreditrahmen beträgt insgesamt EUR 1.618.950,00. Die Darlehensgeber stellen jeweils EUR 809.475,00 zur Verfügung. Das Darlehen ist vom 27. Juni 2016 an mit 1,50 % p. a. zu verzinsen. Das Darlehen ist zunächst bis auf weiteres tilgungsfrei. Die tilgungsfreie Zeit kann verlängert werden.

  Die beiden Darlehen hatten zusammen zum 31.12.2021 einen Saldo von TEUR 1.619 (Vj. TEUR 1.959).

- Beteiligung an der Stromnetzgesellschaft Winnenden mbH (Stammkapital 2.000 TEUR, Vj. ebenso); daran Beteiligungsquote 25,1% (unverändert) entspricht 502.000 EUR (Vj. ebenso). Ferner hat die Gesellschaft Zahlungen in die Kapitalrücklage des Beteiligungsunternehmens geleistet; die Kapitalrücklage beträgt 4.475 TEUR (Vj. ebenso) davon 25,1% Anteil an der Kapitalrücklage 1.123 TEUR (Vj. ebenso). Der Buchwert der Beteiligung beträgt wie im Vj. unverändert 1.625.255,- EUR.

- Die Gesellschaft engagierte sich im Projekt Windpark auf dem Schurwald. Der Genehmigungsantrag wurde im Jahr 2019 zurückgezogen. Das Projekt ruhte und wurde im Jahr 2023 verändert wieder aufgenommen.

12.2 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- u. Leistungszahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR
Umsatzerlöse	-	78.283	- 78.283
Jahresergebnis	- 34.373	19.783	- 54.157
Investitionsvolumen	-	-	-
Abschreibung	-	-	-
Verbindlichkeiten	1.636.189	2.034.990	- 398.801
Forderungen	22.481	105.083	- 82.603
Guthaben bei Kreditinstituten	290.308	640.471	- 350.164
Bilanzsumme	1.938.013	2.370.780	- 432.767

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %	Veränderung in %
Anlagenintensität	83,86%	68,55%	15,31%
Eigenkapitalquote	15,32%	13,97%	1,35%
Anlagendeckung	18,27%	20,38%	-2,11%
Eigenkapitalrentabilität	-11,58%	5,97%	-17,55%
Umsatzrentabilität	-/-	25,27%	-/-
Gesamtkapitalrentabilität	-0,52%	1,87%	-2,39%
Kostendeckungsgrad	0,22%	69,73%	-69,51%

Aufgrund der damals noch nicht geklärten Art der Fortführung der Gesellschaft wurden für die Wirtschaftjahre 2020 und 2021 keine Wirtschaftspläne erstellt.
Die EDR ist mit 25,1 % Beteiligung Gründungsgesellschafter der Stromnetzgesellschaft Winnenden mbH, die 2014 gegründet wurde. Das Stromnetz in Winnenden wurde zum 01.05.2016 von der Stromnetzgesellschaft Winnenden übernommen und anschließend an den bisherigen Eigentümer für die Dauer von 10 Jahren verpachtet. Es gab Überlegungen, diese indirekte Beteiligung der Stadtwerke Fellbach und Stadtwerke Schorndorf in eine direkte Beteiligung eines oder beider der Unternehmen umzuwandeln. Diese Umwandlung sollte eigentlich im Jahr 2020 durchgeführt werden, wurde aber aufgrund von Veränderungen in der Geschäftsführung der Stadtwerke Schorndorf zurückgestellt. Zwischenzeitlich wurde von diesen Überlegungen Abstand genommen.

Die Geschäftsführung formuliert im Lagebericht folgende wesentlichen Aussagen.

Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens

Die Lagebeurteilung der Geschäftsführung enthält u.a. folgende wesentliche Aspekte:

1. Es wurden aufgrund des Wegfalls der Betreuung der Straßenbeleuchtung für die Remstalgemeinden keine Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2021 erzielt (i. V. TEUR 78). Die Materialaufwendungen sind in diesem Zusammenhang ebenfalls zurückgegangen.
2. Aufgrund der fehlenden Neuausrichtung der Gesellschaft und der nicht erfolgten Vorabausschüttung des Gewinns der Stromnetzgesellschaft Winnenden wurde ein Jahresfehlbetrag in Höhe von TEUR 35 erzielt.
3. Der Rückgang der Bilanzsumme in Höhe von TEUR 433 ist im Wesentlichen auf die Tilgung eines Gesellschafterdarlehens in Höhe von TEUR 340 zurückzuführen.
4. Der Rückgang des Eigenkapitals ist auf den erwirtschafteten Jahresfehlbetrag zurückzuführen.
5. In dem noch vor Ausbruch des Ukraine-Kriegs aufgestellten Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2022 erwartet die Gesellschaft ein Ergebnis von ca. TEUR 7. Die Geschäftsführung führt aus, dass die Ergebnisentwicklung der Folgejahre davon abhängig sein wird, welche Dienstleistungen und Geschäftsfelder zukünftig realisiert werden. Derzeit sind die Auswirkungen der Ukraine-Krise noch nicht absehbar. Die Geschäftsführung geht zum gegenwärtigen Zeitpunkt dennoch davon aus, dass die Auswirkungen für die Gesellschaft nur gering sind.
6. Die Geschäftsführung plant die Risiken, die die künftige Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in einem eigenen Risikoszenario beschreiben.

Voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft

Es ist zu berücksichtigen, dass hier Annahmen vorliegen bei denen Beurteilungsspielräume vorliegen. Folgende wesentliche Aspekte hat die Geschäftsführung unterstellt.

- Im Lagebericht weist die Geschäftsführung zutreffend darauf hin, dass die Ergebnisentwicklung der Gesellschaft davon abhängt, welche Dienstleistungen und Geschäftsfelder zukünftig bearbeitet werden. Die Gesellschafter prüfen, welche Dienstleistungen und Geschäftsfelder künftig durch die Gesellschaft dargestellt werden können.
- Die Gesellschafter werden im Laufe des Jahres 2022 eine gemeinsame Fortführungsperspektive für die Gesellschaft erarbeiten.
- Die Geschäftsführung stellt zusammenfassend fest, dass trotz des negativen Ergebnisses im Jahr 2021 und der beschriebenen Risiken, der Fortbestand der Gesellschaft nicht gefährdet ist.

Personal

Die EDR beschäftigt kein eigenes Personal.

12.3 Gewinn- und Verlustrechnung

Energiedienstleistungen Remstal GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	0,00	78.282,75	-78.282,75	-100,0%
2. Sonstige betriebliche Erträge	89,25	2.163,65	-2.074,40	-95,9%
3. Materialaufwand	8.640,00	83.761,11	-75.121,11	-89,7%
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.307,24	7.037,83	269,41	+3,8%
5. Erträge aus Beteiligungen	15.000,00	50.000,00	-35.000,00	-70,0%
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	24.284,20	24.564,16	-279,96	-1,1%
7. Steuern vom Einkommen und Ertrag	9.231,25	-4.700,00	13.931,25	-296,4%
8. Jahresüberschuss	**-34.373,44**	**19.783,30**	**-54.156,74**	**-273,7%**

12.4 Bilanz

Energiedienstleistungen Remstal GmbH
Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Anlagevermögen	**1.625.225,00**	**1.625.225,00**	**0,00**	**+0,0%**
III. Finanzanlagen				
1. Beteiligungen	1.625.225,00	1.625.225,00	0,00	**+0,0%**
B. Umlaufvermögen	**312.788,33**	**745.554,85**	**-432.766,52**	**-58,0%**
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.480,76	105.083,45	-82.602,69	-78,6%
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	90.807,99	-90.807,99	-100,0%
2. Forderungen an Gesellschafter	3.284,40	0,00	3.284,40	-/-
3. Sonstige Vermögengegenstände	19.196,36	14.275,46	4.920,90	+34,5%
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	290.307,57	640.471,40	-350.163,83	-54,7%
	1.938.013,33	**2.370.779,85**	**-432.766,52**	**-18,3%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**296.895,95**	**331.269,39**	-34.373,44	**-10,4%**
I. Stammkapital	30.000,00	30.000,00	0,00	+0,0%
II. Gewinnvortrag	301.269,39	281.486,09	19.783,30	+7,0%
III. Jahresüberschuss(+) / -fehlbetrag (-)	-34.373,44	19.783,30	-54.156,74	-273,7%
B. Rückstellungen	**4.928,05**	**4.520,00**	**408,05**	**+9,0%**
1. Sonstige Rückstellungen	4.928,05	4.520,00	408,05	+9,0%
C. Verbindlichkeiten	**1.636.189,33**	**2.034.990,46**	**-398.801,13**	**-19,6%**
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.061,72	0,00	2.061,72	-/-
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	1.634.127,61	2.034.990,46	-400.862,85	-19,7%
	1.938.013,33	**2.370.779,85**	**-432.766,52**	**-18,3%**

13 Remstalwerk GmbH & Co. KG

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:

Remstalwerk GmbH & Co. KG
Stuttgarter Str. 85
73630 Remshalden

Tel. 08000 542542
Mail: info@remstalwerk.de
Internet: www.remstalwerk.de

Gründungsdatum:	Oktober 2009
Kommanditkapital:	1.000.000 EUR
Komplementär: Kommanditisten (Einlage / %-Anteil):	Regionalwerk Remstal Verwaltungs-GmbH, Remshalden Kommunale Gesellschafter Gemeinde Kernen (155 TEUR / 15,5 %) Gemeinde Remshalden (155 TEUR / 15,5 %) Gemeinde Urbach (105 TEUR / 10,5 %) Gemeinde Winterbach (95 TEUR / 9,5 %) Unternehmer-Gesellschafter Alb Elektrizitätswerk Geislingen-Steige eG (245 TEUR / 24,5 %) Stadtwerke Schorndorf GmbH (122,5 TEUR / 12,5 %) SWF Stadtwerke Fellbach GmbH (122,5 TEUR / 12,5 %)
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart, HRB 727933
Prüfungsgesellschaft:	Dr. Neumann und Partner MBB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Aachen

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung	Die Geschäftsführung obliegt der Komplementärin, der Regionalwerk Remstal Verwaltungs-GmbH. Diese wird durch ihre Geschäftsführer vertreten. Im Berichtsjahr war bei der Komplementärin als Geschäftsführerin bestellt: Gabriele Laxander, (Bilanzbuchhalterin) seit 01.08.2014

Mitglieder des Aufsichtsrats

Name	Beruf	Ort	Funktion /Hinweis
Gerhard Ammon	Geschäftsführer	Fellbach	
Martina Fehrlen	Bürgermeisterin	Urbach	
Reinhardt Molt	Bürgermeister	Remshalden	Vorsitzender
Sven Müller	Bürgermeister	Winterbach	stv. Vorsitzender
Benedikt Paulowitsch	Bürgermeister	Kernen	
Hubert Rinklin	Vorstandsvorsitzender	Amstetten	stv. Vorsitzender
Bernd Rößner	Bürgermeister	Kuchen	
Daniel Beutel	Geschäftsführer	Schorndorf	

Die Gesamtbezüge des Aufsichtsrats betrugen im Geschäftsjahr 12.130 EUR (Vj. 4.440,00).

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist die Wahrnehmung der kommunalen Infrastrukturverantwortung gegenüber Verbrauchern und Unternehmen. Die Verbraucher und Unternehmen sollen nachhaltig mit Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse, beziehungsweise Daseinsvorsorge versorgt werden. Hierzu können insbesondere zählen: der Erwerb und das Betreiben von Energieversorgungsnetzen, die sichere und wirtschaftliche Versorgung der Verbraucher mit Energie, die dezentrale Energieerzeugung mit dem Schwerpunkt im Bereich erneuerbare Energien sowie das Angebot von Leistungen im Bereich der Straßenbeleuchtung.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
Der öffentliche Zweck der Gesellschaft wurde im Geschäftsjahr durch die Wahrnehmung der kommunalen Infrastrukturverantwortung in den Gemeinden der kommunalen Gesellschafter umgesetzt. Die Gesellschaft ist in den Sparten Lichtcontracting („Straßenbeleuchtung"), Wasserversorgung, Strom- und Gasvertrieb, Wärmeversorgung tätig, durch ein Tochterunternehmen wird das Stromnetz betrieben. Die Remstalwerk GmbH & Co. KG hat im Geschäftsjahr unverändert öffentliche Zwecke verfolgt und umgesetzt.

13.1 Beteiligungen

Beteiligungsgesellschaft	gez. Kapital in EUR	Anteil am Stammkapital	Ergebnis 2021 in EUR
Regionalwerk Remstal Verwaltungs-GmbH	25.000,00	100,00%	10,42
Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH	2.000.000,00	100,00%	0,00

Im Berichtsjahr war bei beiden Beteiligungsgesellschaften als Geschäftsführerin bestellt:
Gabriele Laxander.

Zur Regionalwerk Remstal Verwaltungs-GmbH erfolgen im Beteiligungsbericht keine Ausführungen, da die Gesellschaft –ausschließlich- als Komplementärin der Remstalwerk GmbH & Co. KG tätig ist. Die Stadt Schorndorf ist nur mittelbar mit 12,5 % beteiligt.

13.2 Personal

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr 12,25 Arbeitnehmer (Vj. 11,5).

Hinweis zur Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Bilanz
Da die Stadt Schorndorf nur mittelbar an der Gesellschaft mit 12,5 % beteiligt ist, werden die Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Bilanz nachfolgend nur nachrichtlich und im wesentlich unkommentiert dargestellt.

13.3 Gewinn- und Verlustrechnung

Remstalwerk GmbH & Co. KG
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021	2020	Veränderung 2021 zu 2020	
	in EUR	in EUR	in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	13.147.386	11.416.204	+1.731.182	+15,2%
2. Erhöhung des Bestands an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	31.896	0	+31.896	-/-
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	5.942	13.858	-7.916	-57,1%
4. Sonstige betriebliche Erträge	162.669	67.451	+95.217	+141,2%
5. Materialaufwand	10.248.509	8.750.624	+1.497.885	+17,1%
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezoge	8.429.162	7.094.004	+1.335.158	+18,8%
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.819.347	1.656.620	+162.728	+9,8%
Rohergebnis	3.099.383	2.746.890	+352.494	+12,8%
6. Personalaufwand	780.116	687.715	+92.401	+13,4%
a) Löhne und Gehälter	629.771	552.833	+76.938	+13,9%
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung un	150.344	134.881	+15.463	+11,5%
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	158.571	152.137	+6.433	+4,2%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	837.386	755.824	+81.563	+10,8%
Zwischensumme	1.323.311	1.151.214	+172.097	+14,9%
9. Erträge(+) / Aufwand(-) aus Gewinnabführungsverträgen	- 85.700	+ 335.019	-420.719	-125,6%
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	62.735	719	+62.016	+8627,9%
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	356.946	339.965	+16.981	+5,0%
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	112.756	141.433	-28.677	-20,3%
13. Ergebnis nach Steuern	**830.644**	**1.005.554**	**-203.587**	**-17,4%**
14. Sonstige Steuern	1.184	1.468	-284	-19,35%
15. Jahresüberschuss / -fehlbetrag (-)	**829.460**	**1.004.086**	**-174.626**	**-17,39%**
16. Gutschriften auf Gesellschafterkonten	-/-	-1.004.086	-/-	-/-
17. im Vorjahr: Bilanzgewinn	-/-	0	-/-	-/-

13.4 Bilanz

Remstalwerk GmbH & Co. KG
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Anlagevermögen	**28.943.959**	**27.203.948**	1.740.012	+6,4%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. entgeltliche erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	13.570	7.056	6.514	+92,3%
II. Sachanlagen	3.407.389	3.373.892	33.498	+1,0%
1. Erzeugungs- und Bezugsanlagen	75.319	83.221	-7.902	-9,5%
2. Straßenbeleuchtung	3.058.774	3.041.743	17.031	+0,6%
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	127.002	126.819	183	+0,1%
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	146.294	122.109	24.186	+19,8%
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	22.523.000	22.523.000	0	+0,0%
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.000.000	1.300.000	1.700.000	+130,8%
B. Umlaufvermögen	**2.947.871**	**4.186.293**	**-1.238.422**	**-29,6%**
I. Vorräte				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	368.078	152.485	215.593	+141,4%
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	31.896	0	31.896	-/-
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.407.388	1.790.927	616.461	+34,4%
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.123.200	1.058.904	1.064.296	+100,5%
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0	335.019	-335.019	-100,0%
3. sonstige Vermögengegenstände	284.188	397.004	-112.816	-28,4%
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	140.509	2.242.880	-2.102.371	-93,7%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.022	7.933	-5.911	-74,5%
	31.893.853	**31.398.173**	**495.679**	**+1,6%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**13.195.741**	**11.862.196**	**1.333.546**	**+11,2%**
I. Kapitalanteile Kommanditisten	975.000	975.000	0	+0,0%
II. Kapitalrücklagen	11.391.281	10.887.196	504.086	+4,6%
III. Jahresüberschuss	829.460	0	829.460	-/-
B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	**25.000**	**25.000**	**0**	**+0,0%**
C. Rückstellungen	**856.054**	**518.435**	**337.618**	**+65,1%**
1. Steuerrückstellungen	45.300	30.300		
2. Sonstige Rückstellungen	810.754	488.135	322.618	+66,1%
D. Verbindlichkeiten	**17.817.058**	**18.992.543**	**-1.175.485**	**-6,2%**
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.160.367	16.899.769	**-739.402**	**-4,4%**
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	832.878	374.511	458.368	+122,4%
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	300.250	1.302.028	-1.001.778	-76,9%
4. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	160.706	37.151	123.556	+332,6%
5. sonstige Verbindlichkeiten	362.857	379.084	-16.227	-4,3%
	31.893.853	**31.398.173**	**495.679**	**+1,6%**

14 Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH

Allgemeine Unternehmensdaten

Anschrift:
Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH
Stuttgarter Str. 85
73630 Remshalden

Gründungsdatum:	09. Dezember 2015
Gezeichnetes Kapital:	2.000.000 EUR
Gesellschafter:	Remstalwerk GmbH & Co. KG, Remshalden
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Stuttgart HRB 727933
Prüfungsgesellschaft:	Dr. Neumann und Partner MBB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Aachen

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung Gabriele Laxander

Mitglieder des Aufsichtsrats
Ein Aufsichtsrat ist nicht bestellt, der Aufsichtsrat der Remstalwerk GmbH & Co. KG entscheidet aufgrund eines Organschaftsvertrages zugleich für diese Gesellschaft.

Struktur des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist die Wahrnehmung der kommunalen Infrastrukturverantwortung durch den Erwerb, die Errichtung und den Betrieb insbesondere von Strom- und Gasnetzen. Der Netzbetrieb wurde zum 01.01.2017 aufgenommen. Die technische Betriebsführung wurde in einer Überleitungsphase im Wesentlichen von der Stadtwerke Schorndorf GmbH und der Stadtwerke Fellbach GmbH erbracht werden. Für die kaufmännischen netzwirtschaftlichen Dienstleistungen erbringen die Alb-Elektrizitätswerke in der Übergangsphase ebenfalls ergänzende Betriebsführungsleistungen. Der verbleibende Shared-Service wird vom Remstalwerk selbst erbracht. Zwischen der Remstalwerk GmbH & Co. KG (Organträger) und der Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH (Organtochter) besteht ein Gewinn- und Verlustübernahmevertrag (Organschaftsvertrag).

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
Im Geschäftsjahr 2017 begann der Betrieb des Stromnetzes. Die Gesellschaft hat mit dieser Tätigkeit im Geschäftsjahr öffentliche Zwecke verfolgt.

14.1 Beteiligungen

Im Berichtsjahr war die Gesellschaft nicht an anderen Gesellschaften beteiligt.

14.2 Personal

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr durchschnittlich 20,25 Mitarbeiter (Vj. 10,75).

14.3 Zahlen auf einen Blick

Betriebs- u. Leistungszahlen	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung in EUR
(+)Gewinnabführung /(-)Verlustübernahme	- 85.700	+ 335.019	-420.719
Investitionsvolumen	3.125.623	3.222.214	-96.591
Abschreibung	1.535.077	1.415.591	119.486
Verbindlichkeiten	5.457.217	4.119.644	1.337.572
Forderungen	2.963.780	2.284.924	678.857
Guthaben bei Kreditinstituten	114.071	515.923	-401.852
Bilanzsumme	31.607.741	29.647.813	1.959.927

Kennzahlen	2021 in %	2020 in %	Veränderung in %
Anlagenintensität	89,86%	90,45%	-0,59%
Eigenkapitalquote	71,18%	75,88%	-4,71%
Anlagendeckung	79,21%	83,90%	-4,69%

14.4 Gewinn- und Verlustrechnung

Das Ergebnis der Gesellschaft wird aufgrund des Organschaftsvertrages (s.o.) von der Remstalwerk GmbH & Co. KG übernommen.

Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH, Remshalden
Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2021

GuV	2021 in EUR	2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
1. Umsatzerlöse	15.530.605,13	15.876.714,76	-346.109,63	-2,2%
2. Andere aktivierte Fremdleistungen	190.680,04	271.616,28	-80.936,24	-29,8%
3. Sonstige betriebliche Erträge	58.036,86	31.272,24	26.764,62	+85,6%
4. Materialaufwand	12.076.659,67	13.094.029,61	-1.017.369,94	-7,8%
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	11.227.193,05	11.942.600,59	-715.407,54	-6,0%
b) Aufwendungen für bezogenen Leistungen	849.466,62	1.151.429,02	-301.962,40	-26,2%
5. Personalaufwand	1.494.515,86	870.086,56	624.429,30	+71,8%
a) Löhne und Gehälter	1.232.503,78	725.460,83	507.042,95	+69,9%
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersvorsorge	262.012,08	144.625,73	117.386,35	+81,2%
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	1.535.077,21	1.415.591,39	119.485,82	+8,4%
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	693.441,35	460.496,23	232.945,12	+50,6%
Zwischensumme	-20.372,06	339.399,49	-359.771,55	-106,0%
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	49,37	83,38	-34,01	-40,8%
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	62.404,95	1.544,03	60.860,92	-/-
10. Aufwand(-) /Ertrag(+) aus Ergebnisabführung	+ 85.699,81	- 335.019,45	420.719,26	-125,6%
11. Ergebnis vor Steuern	2.972,17	2.919,39	52,78	+1,8%
12. Sonstige Steuern	2.972,17	2.919,39	52,78	+1,8%
13. Jahresüberschuss	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-/-**

14.5 Bilanz

Remstalwerk Netzgesellschaft GmbH, Remshalden
Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Anlagevermögen	**28.403.158,54**	**26.816.542,79**	**1.586.615,75**	**+5,9%**
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	129.321,00	78.146,00	51.175,00	+65,5%
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	2.394.991,09	1.915.487,84		
2. Erzeugungs- und Bezugsanlagen	180.614,00	194.869,00	-14.255,00	**-7,3%**
3. Umspannstationen	1.373.837,00	1.417.044,00	-43.207,00	**-3,0%**
4. Leitungsnetze	22.435.964,00	21.341.139,00	1.094.825,00	**+5,1%**
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.561.397,57	1.263.406,57	297.991,00	**+23,6%**
6. Geleistete Anzahlungen	327.033,88	606.450,38	-279.416,50	-46,1%
B. Umlaufvermögen	**3.204.582,07**	**2.831.270,54**	**373.311,53**	**+13,2%**
I. Vorräte				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	126.731,20	30.423,86	96.307,34	-/-
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.963.780,32	2.284.923,64	678.856,68	+29,7%
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.179.180,79	1.573.659,77	605.521,02	+38,5%
2. Forderungen gegen Gesellschafter	377.882,36	168.383,59	209.498,77	+124,4%
3. Sonstige Vermögengegenstände	406.717,17	542.880,28	-136.163,11	-25,1%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	114.070,55	515.923,04	-401.852,49	-77,9%
	31.607.740,61	**29.647.813,33**	**1.959.927,28**	**+6,6%**

PASSIVA	Stand 31.12.2021 in EUR	Stand 31.12.2020 in EUR	Veränderung 2021 zu 2020 in EUR	in %
A. Eigenkapital	**22.498.000,00**	**22.498.000,00**	0,00	**+0,0%**
I. Gezeichnetes Kapital	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	+0,0%
II. Kapitalrücklage	20.498.000,00	20.498.000,00	0,00	+0,0%
B. Investitionszuschüsse	2.932.124,00	2.669.819,00	262.305,00	+9,8%
C. Rückstellungen	**720.400,00**	**360.350,00**	**360.050,00**	**+99,9%**
1. Sonstige Rückstellungen	720.400,00	360.350,00	360.050,00	+99,9%
D. Verbindlichkeiten	**5.457.216,61**	**4.119.644,33**	**1.337.572,28**	**+32,5%**
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.145.248,55	2.213.880,08	-68.631,53	-3,1%
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	3.000.000,00	1.635.019,44	1.364.980,56	+83,5%
3. Sonstige Verbindlichkeiten	311.968,06	270.744,81	41.223,25	+15,2%
	31.607.740,61	**29.647.813,33**	**1.959.927,28**	**+6,6%**

15 Sonstige „Beteiligungen“

Die Genossenschaftsanteile werden in der Bilanz der Stadt Schorndorf unter den Ausleihungen ausgewiesen.[9] Zu den Mitgliedschaften bei Genossenschaften werden nachrichtlich und korrespondierend zu unmittelbaren Beteiligungen an privatwirtschaftlichen Unternehmen mit einer Beteiligungsquote unter 25% folgende Angaben dargestellt: Darstellung des Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse und der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens.

15.1 Volksbank Stuttgart eG

Genossenschaftsanteile Stand zum 31.12.2021:	1.550,00 EUR

Gegenstand des Unternehmens sind die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften; insbesondere die Annahme von Spareinlagen, Einlagen, Kreditgewährung, Bürgschaften, Zahlungsverkehr, Vermögensberatung, Vermittlung von Finanzdienstleistungen sowie Warengeschäfte. Die Gesellschaft betreibt Geschäfte i.S. des Kreditwesengesetzes und unterliegt der der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin).

Beteiligungsverhältnisse: Die Stadt Schorndorf hält 31 Geschäftsanteile zu je 50,00 EUR der Volksbank Stuttgart eG.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Stadt Schorndorf ist beteiligt, um eine dauerhafte Geschäftsverbindung herzustellen. Die Stadt Schorndorf nutzt den Geschäftskontakt zur Abwicklung von Zahlungsverkehr und ggf. zur Liquiditätsbeschaffung.

15.2 Weingärtnergenossenschaft Remshalden-Schorndorf eG

Genossenschaftsanteile zum 31.12.2021:	300,00 EUR

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Unterstützung der Mitglieder, sowie der Herstellung und gemeinsamen Vermarktung von Wein.

Beteiligungsverhältnisse: Die Stadt Schorndorf hält Geschäftsanteile im Buchwert von 300 EUR an der Weingärtnergenossenschaft Remshalden-Schorndorf e.G. Im Berichtsjahr blieben wie in den Vorjahren die Anteile der Stadt Schorndorf an der Genossenschaft unverändert.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Stadt Schorndorf ist Eigentümerin von Rebflächen. Die Beteiligung unterstützt die Bewirtschaftung und die Nutzung der Flächen.

15.3 Remstalkellerei e.G.

Genossenschaftsanteile zum 31.12.2021:	153,39 EUR

In der Sitzung am 22.07.2021 hat der Gemeinderat beschlossen einen Genossenschaftsanteil an der Remstalkellerei e.G. zu zeichnen (Drs. 2021/162). Im Jahr 2022 habt die Weingärtnergenossenschaft Remshalden-Schorndorf e.G. ihre Fusion mit bzw. auf die Remstalkellerei e.G. beschlossen.

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Unterstützung der Mitglieder, sowie der Herstellung und gemeinsamen Vermarktung von Wein.

[9] Vgl. Stadt Schorndorf, Jahresabschluss 2018, S. 194, Ziff. 1.3.4. Ausleihungen

Beteiligungsverhältnisse: Die Stadt Schorndorf hält Geschäftsanteile im Buchwert von 153,39 EUR an der Remstalkellerei e.G.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Stadt Schorndorf ist Eigentümerin von Rebflächen. Die Beteiligung unterstützt die Bewirtschaftung und die Nutzung der Flächen.
Der Weinbau im Remstal prägt als Teil unserer Kultur und Identität das Landschaftsbild des Remstals. Der Grafenberg in Schorndorf ist ein oft fotografiertes und gepostetes Symbol für den Weinbau im Remstal. Auch die Stadt Schorndorf hat am Grafenberg eigene Rebflächen, um den „Stadtwein“ zu produzieren. Die Beteiligung setzt ein Zeichen der Verbundenheit mit den lokalen Winzern und deren Arbeit für den landschaftsbildprägenden Weinbau.

15.4 Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch-Frankischer Wald / Ostalb e.G. (HVG)

Genossenschaftsanteile zum 31.12.2021:	1.500,00 EUR

Die HVG Schwäbisch-Fränkischer Wald / Ostalb e.G. wurde als Dachorganisation der gesamten gemeinschaftlichen Verkaufstätigkeiten für Rundholz aus Privat- und Körperschaftswald in den Landkreisen Schwäbisch Hall, Rems-Murr-Kreis und Ostalbkreis neu gegründet.
In der Region Nordwürttemberg konzentriert sich die holzverarbeitende Industrie. Die bisherigen Holzverkaufs-Einrichtungen auf Ebene der Landkreise verfügen jeweils über einen zu geringen Mengenumsatz, um am Holzmarkt auf Augenhöhe mit der Sägeindustrie agieren zu können. Das Instrument der „Holzvermarktungsgemeinschaft“ wurde vom Gesetzgeber im Rahmen der baden-württembergischen Forstreform 2020 neu geschaffen. Die HVG ist für alle Waldbesitzarten außer dem Staatswald und für alle Besitzgrößen zugänglich. Ihre ausschließliche Aufgabe ist die Bündelung und Verbesserung der gemeinschaftlichen Vermarktung von Holz ihrer Mitglieder. Hauptziel der HVG ist die Optimierung der Erträge beim nichtstaatlichen Waldbesitz.
Der Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 25.03.2021 (Drs. 2021/52) den Beitritt zur Genossenschaft.

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Unterstützung der Mitglieder, sowie der gemeinsamen Vermarktung von Holz.

Beteiligungsverhältnisse: Die Stadt Schorndorf hält Geschäftsanteile im Buchwert von 1.500 EUR an der Genossenschaft.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Die Stadt Schorndorf ist Eigentümerin von Waldflächen. Die Beteiligung unterstützt die Vermarktung des Holzeinschlags.

16 Mitgliedschaften bei Zweckverbänden und Investitionszuschüsse und -zulagen

Gemeinden und Landkreise können Zweckverbände bilden, um bestimmte Aufgaben, zu deren Erledigung sie berechtigt oder verpflichtet sind, für alle oder einzelne gemeinsam zu erfüllen. Dies gilt nicht, wenn durch Gesetze die gemeinsame Erfüllung der Aufgaben ausgeschlossen oder hierfür eine besondere Rechtsform vorgeschrieben ist. Der Zweckverband ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er verwaltet seine Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze unter eigener Verantwortung. Die Rechtsverhältnisse des Zweckverbandes werden durch eine Verbandssatzung geregelt. Organe des Zweckverbands sind die Verbandsversammlung und der Verbandsvorsitzende. Die Verbandssatzung kann als weiteres Organ einen Verwaltungsrat vorsehen. Rechtsgrundlage ist das Gesetz über die kommunale Zusammenarbeit (GkZ).
Die Gemeindeordnung Baden-Württemberg regelt in § 105 Abs. 2, dass die Gemeinde einen Bericht über die *Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts* erstellt. Zweckverbände als öffentlich-rechtliche Aufgabenträger fallen nicht unter diese Regelung.
Zur Information der Einwohner stellen wir über die gesetzliche Vorgabe hinausgehend Angaben zu den Zweckverbänden zur Verfügung. Sofern die Stadt Schorndorf bei den Zweckverbänden Kapitaleinlagen geleistet hat sind diese nachfolgend ausgewiesen. Wenn die Stadt Investitionszuschüsse/-zulagen geleistet hat sind diese in der Bilanz der Stadt als Sonderposten auf der Aktivseite der Bilanz (Ziff. 2.2) ausgewiesen (vgl. § 40 GemHVO). Auf Detailangaben wird hier verzichtet.

16.1 Zweckverband 4IT

Buchwert der Kapitaleinlage (Vermögensumlage) zum 31.12.2021	**151.448 EUR**
	(Vj.) 151.448 EUR

Gegenstand des Zweckverbands 4IT ist das Halten einer Beteiligung an der Komm.ONE AöR. Die Aufgabe der Komm.ONE AöR ist es die kommunale Datenverarbeitung und des Betriebs eines Rechenzentrums zur Betreuung des Public Sectors in Baden-Württemberg Im Jahr 2018 erfolgte die Fusion von „Kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart“ (KDRS) und „Rechenzentrum Region Stuttgart“ (RZRS) und des Rechnenzentrums des Landes.

Beteiligungsverhältnisse: Beteiligungsverhältnisse am Zweckverband richten sich sowohl nach geleisteten Einzahlungen als auch nach der Höhe der Umsätze einer Kommune mit dem Rechenzentrum. Durch den teilweisen Bezug der Stimmrechte auf Umsatzgrößen kommt es zu schwankenden Stimmrechtsanteilen bzw. einer Veränderung am Anteil des Zweckverbands 4IT; ohne dass es zu Liquiditätsflüssen kommt.
Der Zweckverband schreibt sein Eigenkapital und die jeweiligen Stimmanteile jährlich fort. Der Anteil der Stadt am Vermögen des Zweckverbands 4IT zum 31.12.2021 betrug in der Bilanz des Zweckverbands zum 31.12.2021 EUR 210.702 bzw. 0,2833% der Stimmanteile. Die Höhe des Beteiligungsansatzes bei der Stadt wird üblicherweise über einen Zeitraum von 5 Jahres betrachtet. Erst wenn der Beteiligung am Zweckverband dauerhaft ein niedrigerer Wert beizulegen ist, erfolgt eine Minderung des Buchwertansatzes; bei einem steigenden Wert dürfen höchstens die ursprünglichen Anschaffungskosten angesetzt werden. Es kommt daher z.T. zwingend zu ‚unterschiedlichen‘ Zahlen bzgl. des Ausweises von Anteilen am Gesamtvermögen beim Zweckverband und dem Beteiligungsansatz der Stadt.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks: Über den Zweckverband wird mittelbar die Beteiligung von Kommunen Baden-Württembergs an der Komm.One AöR gebündelt, um kommunale Aufgaben umzusetzen. Der Zweckverband unterstützt damit ein öffentliches Interesse.

16.2 Neckar-Elektrizitätsverband (NEV)

Buchwert der Kapitaleinlage (Vermögensumlage) zum 31.12.2020	**1 EUR**
	(Vj.) 1 EUR

Gegenstand des Zweckverbands: Der Neckar-Elektrizitätsverband (NEV) ist ein öffentlich-rechtlicher Zweckverband, dem Städte, Gemeinden und Landkreise als Mitglieder angehören, die mit den ehemaligen NWS (jetzt EnBW) oder der früheren KAWAG (jetzt Süwag Energie AG) Konzessionsverträge abgeschlossen haben.

Aufgabe des NEV ist es, die Interessen seiner Mitglieder auf dem Gebiet der Energieversorgung gegenüber den Energieversorgungsunternehmen und Behörden zu vertreten. Zudem wird vom Verband eine einheitliche, zweckmäßige, wirtschaftliche und umweltschonende Elektrizitätsversorgung der Gemeinden und aller Abnehmerkreise des Verbandsgebiets angestrebt.
Neben der Stadt Schorndorf sind 176 Städte, Gemeinden und Landkreise Mitglieder des Zweckverbands. Die Mitgliedschaft im Zweckverband wir seit dem 01.01.2014 mit einem Buchwert von 1,00 EUR geführt.

Beteiligungsverhältnisse: Der Zweckverband ist an diversen privatwirtschaftlichen Unternehmen, insbesondere zur Stromerzeugung (Windkraft u. Fotovoltaik) und der EnBW AG beteiligt.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:
Mit der Umsetzung der Interessenvertretung der Gebietskörperschaften erfüllt der Zweckverband eine öffentliche Aufgabe.

16.3 Verkehrsverband Wieslauftalbahn (ZVVW)

Buchwert der Investitionszuschüsse/-zulagen zum 31.12.2021	**434.706,85 EUR**
	(Vj.) 493.563,58 EUR

Gegenstand des Zweckverbands ist die Bereitstellung der Personenbeförderung von Rudersberg-Oberndorf nach Schorndorf mit insgesamt 10 Haltestellen. Neben der Stadt Schorndorf sind die Gemeinde Rudersberg und der Rems-Murr-Kreis am Zweckverband beteiligt.

Beteiligungsverhältnisse: Die Stadt hat zur Abdeckung der Ausgaben im Vermögenshaushalt des Zweckverbands Vermögensumlagen erbracht; seit dem 01.01.2007 beträgt der Anteil 17,5% (davor 32,5%) (Rems-Murr-Kreis 65%; Gemeinde Rudersberg 17,5%). In der Bilanz des Zweckverbands zum 31.12.2021 ist der Anteil Schorndorfs an der Vermögensumlage mit 1.187.285,98 EUR angesetzt.[10]

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:
Mit der Umsetzung der Bereitstellung der Nahverkehrsinfrastruktur erfüllt der Zweckverband unmittelbar eine öffentliche Aufgabe.

[10] ZVVW Erläuterungen zum Jahresabschluss zum 31.12.2021, WirtschaftsTreuhand GmbH, Stuttgart; S. 11

16.4 Verband Region Stuttgart (VRS)

Buchwert der Investitionszuschüsse/-zulagen zum 31.12.2021	**546.277,20 EUR**
	(Vj.) 553.022,40 EUR

Gegenstand des Zweckverbands: Der VRS ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts, dessen Aufgabe die Förderung und Sicherung einer geordneten Entwicklung des Verbandsgebiets und die Stärkung der regionalen Zusammenarbeit ist. Das Verbandsgebiet umfasst die Landkreise im Ballungsraum Stuttgart (Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg und Rems-Murr-Kreis) sowie den Stadtkreis Stuttgart. Die Stadt Schorndorf ist aufgrund der Lage im Verbandsgebiet Mitglied beim VRS. Im Bedarfsfall wird aufgrund von § 22 des Gesetzes über die Errichtung des VRS eine Verbandsumlage von den Gemeinden des Verbandsgebiets erhoben.

Beteiligungsverhältnisse: -/-

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:
Mit der Umsetzung der Förderung und Sicherung einer geordneten Entwicklung des Verbandsgebiets erfüllt der Zweckverband eine öffentliche Aufgabe.

16.5 Wasserverband Rems (WVR)

Buchwert der Investitionszuschüsse/-zulagen zum 31.12.2021	**4.892.852,59 EUR**
	(Vj.) 4.929.549,32 EUR

Gegenstand des Zweckverbands ist die überörtliche Hochwassersicherung. Nach dem Gesetz über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz) handelt es sich um einen Wasser- und Bodenverband. Die Aufgabe des Verbands ist die Herstellung und der Betrieb des technischen Hochwasserschutzes im Verbandsgebiet sowie die ökologische Gewässerentwicklung mit dem Ziel eines gleichwertigen an einem statistisch 100-jährlichen Hochwasserabfluss orientierten Hochwasserschutzes.
Neben der Stadt Schorndorf sind 14 weitere Gebietskörperschaften Mitglied des Zweckverbands. Jedes Mitglied hat eine Stimme.

Beteiligungsverhältnisse: -/-

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:
Mit der Umsetzung des Hochwasserschutzes erfüllt der Zweckverband unmittelbar eine öffentliche Aufgabe.

16.6 Wasserverband Wieslauftal

Buchwert der Investitionszuschüsse/-zulagen zum 31.12.2021	**230.857,88 EUR**
	(Vj.) 233.302,80 EUR

Gegenstand des Zweckverbands: Im Jahr 2004 hat die Stadt Schorndorf dem Beitritt zu dem 2005 gegründeten Wasserverband Wieslauf zugestimmt. Nach der Verbandssatzung ist dieser Wasserverband zuständig für die Planung, den Bau, die Unterhaltung und den Betrieb der örtlich und überörtlich wirkenden Hochwasserschutzmaßnahmen im Wieslauftal. Nach dem Gesetz über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz) handelt es sich um einen Wasser- und Bodenverband.

Beteiligungsverhältnisse: -/-

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:
Mit der Umsetzung des Hochwasserschutzes erfüllt der Zweckverband unmittelbar eine öffentliche Aufgabe.

17 Rechtsgrundlagen

Nach § 105 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat die Stadt Schorndorf zur Unterrichtung des Gemeinderats und ihrer Einwohner jährlich einen Bericht über die Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen die Stadt unmittelbar oder mit mehr als 50 % mittelbar beteiligt ist, zu erstellen.

§ 105 GemO: Prüfung, Offenlegung und Beteiligungsbericht

(1) Ist die Gemeinde an einem Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts in dem in § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes bezeichneten Umfang beteiligt, hat sie

1.die Rechte nach § 53 Abs. 1 Nr. 1 und 2 des Haushaltsgrundsätzegesetzes auszuüben,

2.dafür zu sorgen, dass

a) der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses zusammen mit dessen Ergebnis, das Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie die beschlossene Verwendung des Jahresüberschusses oder die Behandlung des Jahresfehlbetrags ortsüblich bekannt gegeben werden,

b) gleichzeitig mit der Bekanntgabe der Jahresabschluss und der Lagebericht an sieben Tagen öffentlich ausgelegt werden und in der Bekanntgabe auf die Auslegung hingewiesen wird.

(2) Die Gemeinde hat zur Information des Gemeinderats und ihrer Einwohner jährlich einen Bericht über die Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie unmittelbar oder mit mehr als 50 vom Hundert mittelbar beteiligt ist, zu erstellen. In dem Beteiligungsbericht sind für jedes Unternehmen mindestens darzustellen:

1. der Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,

2. der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,

3. für das jeweilige letzte Geschäftsjahr die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer getrennt nach Gruppen, die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens sowie die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats oder der entsprechenden Organe des Unternehmens für jede Personengruppe; § 286 Abs. 4 des Handelsgesetzbuchs gilt entsprechend.

Ist die Gemeinde unmittelbar mit weniger als 25 vom Hundert beteiligt, kann sich die Darstellung auf den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse und den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens beschränken.

(3) Die Erstellung des Beteiligungsberichts ist ortsüblich bekannt zu geben; Absatz 1 Nr. 2 Buchst. b gilt entsprechend.

(4) Die Rechtsaufsichtsbehörde kann verlangen, dass die Gemeinde ihr den Beteiligungsbericht und den Prüfungsbericht mitteilt.

§ 53 Rechte gegenüber privatrechtlichen Unternehmen

(1) Gehört einer Gebietskörperschaft die Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts oder gehört ihr mindestens der vierte Teil der Anteile und steht ihr zusammen mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile zu, so kann sie verlangen, dass das Unternehmen

1. im Rahmen der Abschlussprüfung auch die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung prüfen lässt;
2. die Abschlussprüfer beauftragt, in ihrem Bericht auch darzustellen
   a) die Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage sowie die Liquidität und Rentabilität der Gesellschaft,
   b) verlustbringende Geschäfte und die Ursachen der Verluste, wenn diese Geschäfte und die Ursachen für die Vermögens- und Ertragslage von Bedeutung waren,
   c) die Ursachen eines in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Jahresfehlbetrages.

Demnach ist für jedes Unternehmen mindestens darzustellen:

- Gegenstand des Unternehmens
- Beteiligungsverhältnisse des Unternehmens
- Besetzung der Organe
- Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen
- Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens
- Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens
- Kapitalzuführungen und –entnahmen
- Durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer getrennt nach Gruppen
- Die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens
- Die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats[11]

[11] Auf den Ausweis der gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung wird einheitlich für alle Unternehmen gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Heimat
guter Ideen.

Stadt Schorndorf
S/BF
Marktplatz 1
73614 Schorndorf