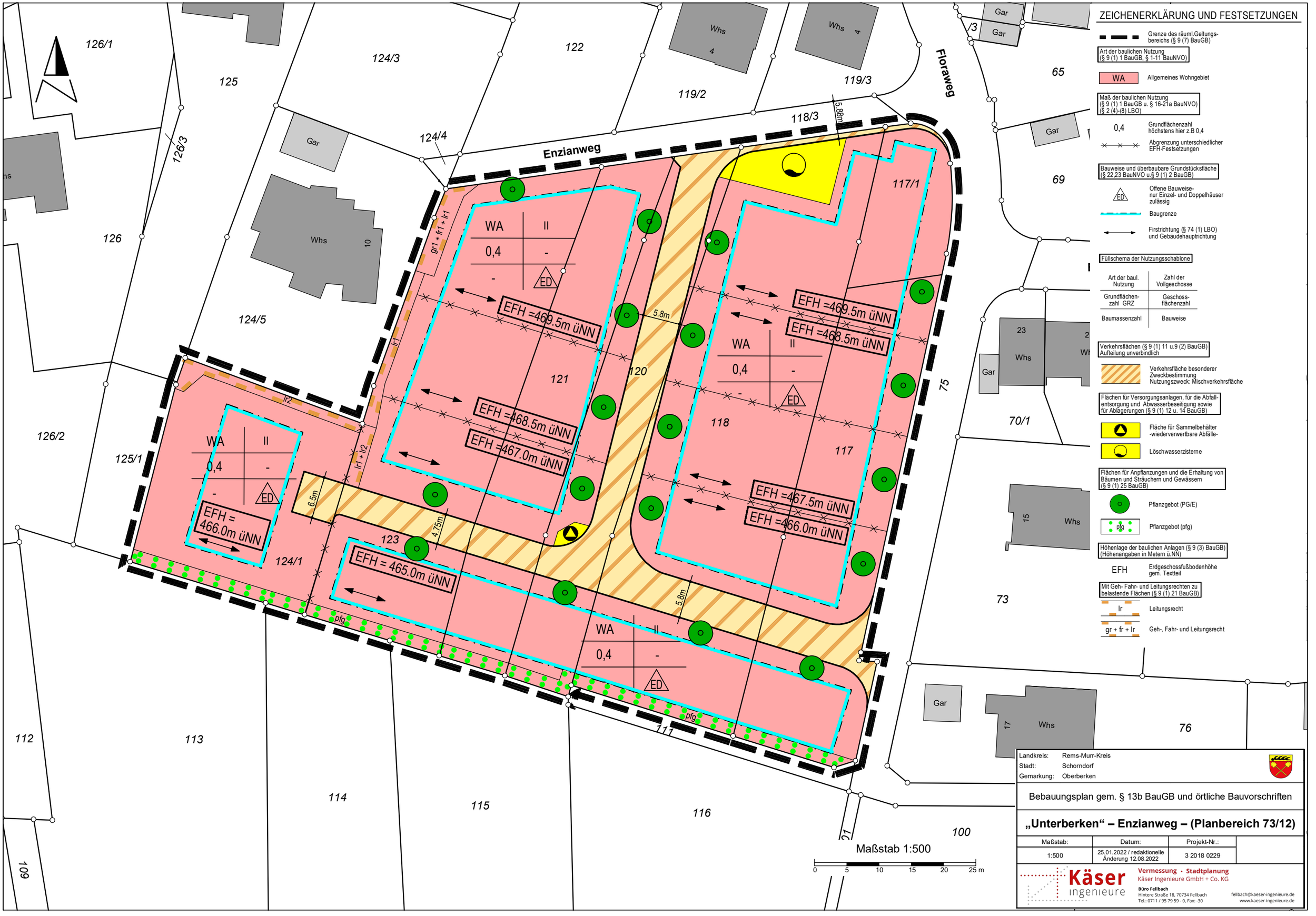

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) LBO)

0,4 — Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4

Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

ED — Offene Bauweise- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl GRZ	Geschoss-flächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Nutzungszweck: Mischverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

Fläche für Sammelbehälter -wiederverwertbare Abfälle-

Löschwasserzisterne

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzgebot (PG/E)

pfg — Pflanzgebot (pfg)

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

lr — Leitungsrecht

gr + fr + lr — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Stadt: Schorndorf
Gemarkung: Oberberken

Bebauungsplan gem. § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Unterberken“ – Enzianweg – (Planbereich 73/12)

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	25.01.2022 / redaktionelle Änderung 12.08.2022	3 2018 0229

Käser ingenieure
Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Fellbach
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30
fellbach@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de