



Technisches Rathaus
Robert-Bosch-Straße 9
73614 Schorndorf

Telefon 07181 602-1542
Telefax 07181 602-71542

gutachterausschuss@schorndorf.de
www.schorndorf.de

Gutachten Nr. _____ / _____

Stadtverwaltung Schorndorf
Technisches Rathaus
Geschäftsstelle Mittleres Remstal
Robert-Bosch-Straße 9
73614 Schorndorf

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

über den Verkehrswert eines/von

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnungs- oder Teileigentum | <input type="checkbox"/> bebauten Grundstück(s)en | <input type="checkbox"/> unbebauten Grundstück(s)en |
| <input type="checkbox"/> bereits bestehend | <input type="checkbox"/> künftig zu bildendes (geplant) | <input type="checkbox"/> Gesamtgrundstück(s) |
| <input type="checkbox"/> Grundstücksteil(s) | <input type="checkbox"/> Ermittlung der künftigen Miteigentumsanteile erwünscht? | |

1. **Wertermittlungsstichtag:** _____ (Datum auf das sich die Bewertung beziehen soll)

2. Zweck der Wertermittlung

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kauf/Verkauf | <input type="checkbox"/> Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung | <input type="checkbox"/> Sanierung |
| <input type="checkbox"/> Umlegung | <input type="checkbox"/> Steuerliche Gründe | <input type="checkbox"/> Kaufpreisprüfung gem. § 144 BauGB |
| <input type="checkbox"/> Beleihung | <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung | <input type="checkbox"/> Ausgleichsbetrag gem. § 154 BauGB |
| <input type="checkbox"/> Enteignung | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

3. Antragsberechtigung

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer | <input type="checkbox"/> Miteigentümer | <input type="checkbox"/> Erbe |
| <input type="checkbox"/> Testamentsvollstreckung | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> Kaufbewerber |
| <input type="checkbox"/> Hypothek Gläubiger | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

4. Antragssteller*in

Name, Vorname / Firma: _____

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort): _____

E-Mail, Telefonnummer: _____

5. Eigentümer*in

Name, Vorname / Firma: _____

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort): _____

E-Mail, Telefonnummer: _____

6. Zu bewertendes Objekt: Gemarkung: _____

Grundbuchheft		Flurstück Nr.	a) Grundstücksbescrieb b) Miteigentumsrecht, Bezeichn., Rechte/Lasten	Fläche m ²
Nr.	Abt. I Nr.			

7. Monatliche Miet- / Pacht- Einnahmen (ohne evtl. Untermieterzuschlag) - pro Mieteinheit

(letzte Mieterhöhung am): _____ Netto-bzw. Kaltmiete(n): _____

Ist bei gewerblichen Objekten die Mwst. enthalten?

 ja nein

Werden lt. Mietvertrag die Nebenkosten (Betriebskosten) zur Nettomiete hinzugerechnet?

 ja nein**8. Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstück(e) steuerlich im Betriebsvermögen?** ja nein**9. Rechte/Belastungen***(nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)*a) Wohnungsrecht/Nießbrauch *(Angaben über die/den Berechtigte/n)*

Name, Vorname / Firma: _____

Geburtsdatum: _____ männlich weiblich

vereinbarter jährlicher/monatlicher Wert: _____

Trägt/tragen der/die Berechtigte(n) die Instandhaltungskosten / Bewirtschaftungskosten?

 ja nein _____

b) Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts: _____ Ende des Erbbaurechts: _____

vereinbarter Erbbauzins: _____ EUR/m² seit: _____Soll eventuell Heimfall bewertet werden? ja neinErbbaurechtsvertrag mit Gleitklausel-nach welchem Index? ohne Gleitklausel-nach welchem Index?

c) Sonstige wertbeeinflussende Umstände

Welche(r): _____ vereinbarter/angenommener Wert: _____

10. Auf dem Grundstück sind Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen bekannt. ja nein _____**11. Art- und Nutzung des Gebäudes** (*gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück*)

12. Beschreibung des Gebäudes (*Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand*)

13. a.) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden):

b) Baujahr: _____

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes.

Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes – bin ich einverstanden – ist der Eigentümer einverstanden.

Nachweis liegt bei.

Datenschutzhinweis:

Der Gutachterausschuss Mittleres Remstal nimmt den Schutz personenbezogener Daten ernst und hält sich streng an alle geltenden Gesetze und Vorschriften zum Datenschutz. Wir wenden daher analog dieselben Bestimmungen und Hinweise zum Datenschutz an wie die Stadt Schorndorf. Personenbezogene Daten werden von uns nur dann verarbeitet, wenn uns dies gesetzlich gestattet ist oder uns eine Einwilligung vorliegt.

Wenn Sie einen Antrag auf Erstattung eines Gutachtens stellen, speichern wir zum Zwecke der Bearbeitung Ihres Anliegens Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO.

Ich habe die Datenschutzerklärung (<https://www.schorndorf.de/de/datenschutz>) zur Kenntnis genommen und stimme durch meine obige Unterschrift einer elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner angegebenen Daten zur Bearbeitung meines Anliegens zu.

Ort und Datum

Unterschrift