

Stadt Schorndorf
Fachbereich Stadtentwicklung und Baurecht
Archivstraße 4
73614 Schorndorf

Gutachten Nr. _____ / _____

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

über den Verkehrswert eines/von

- Wohnungs- oder Teileigentum bebauten Grundstück(s)en unbebauten Grundstück(s)en
 bereits bestehend künftig zu bildendes (geplant) Gesamtgrundstück(s)
 Grundstücksteil(s) Ermittlung der künftigen Miteigentumsanteile erwünscht?

1. Wertermittlungsstichtag(e): _____ (Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

2. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf/Verkauf Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung Sanierung
 Umlegung Steuerliche Gründe Kaufpreisprüfung gem. § 144 BauGB
 Beleihung Zwangsversteigerung Ausgleichsbetrag gem. § 154 BauGB
 Enteignung Sonstiges: _____

3. Antragsberechtigung

- Eigentümer Miteigentümer Erbe
 Testamentsvollstreckung Bevollmächtigter Kaufbewerber
 Hypothek Gläubiger Sonstiges: _____

Name, Vorname Straße, Hausnummer PLZ Ort Telefonnummer

4. Antragssteller

5. Eigentümer

6. Zu bewertendes Objekt: Gemarkung: _____

Grundbuchheft Nr.	Abt.I Nr.	Flurstück Nr.	a.) Grundstücksbeschrieb b.) Miteigentumsrecht, Bezeichn., Rechte/Lasten	Fläche	
				a	m ²

7. Monatl. Miet-(Pacht), Einnahmen (ohne evtl. Untermieterzuschlag) - pro Mieteinheit

(letzte Mieterhöhung am) Netto-bzw. Kaltmiete(n):

Ist bei gewerblichen Objekten die MwSt. enthalten? nein ja

Werden lt. Mietvertrag die Nebenkosten (Betriebskosten) zur Nettomiete hinzugerechnet? nein ja

8. Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstück(e) steuerlich im Betriebsvermögen?

nein ja

9. Rechte/Belastungen

(nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)

a) Wohnungsrecht/Nießbrauch (Angaben über die/den Berechtigte/n)

Name, Vorname	Geburtsdatum	vereinbarter jährlicher/monatlicher Wert
---------------	--------------	---

1. _____ männl. weibl. _____ EUR

2. _____ männl. weibl. _____ EUR

Trägt/tragen der/die Berechtigte(n) die Instandhaltungskosten/ Bewirtschaftungskosten?

nein ja _____ EUR

b) Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts: _____ Ende des Erbbaurechts: _____

vereinbarter Erbbauzins: _____ EUR/m² seit: _____

Soll eventuell Heimfall bewertet werden? ja nein

Erbbaurechtsvertrag mit Gleitklausel-nach welchem Index?

ohne Gleitklausel-nach welchem Index?

c) Sonstige wertbeeinflussende Umstände

Welche(s): _____ vereinbarter/angenommener Wert: _____ EUR

10. Auf dem Grundstück sind Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen bekannt.

nein ja: _____

11. Art- und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)

12. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)

13. a.) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden)

b.) Baujahr: _____

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes.

Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes – bin ich einverstanden – ist der Eigentümer einverstanden. Nachweis liegt bei.

Wir sind gesetzlich dazu verpflichtet, Ihre Daten und Angaben streng vertraulich zu behandeln und nicht weiterzugeben.

Ort und Datum

(Unterschrift)