

Unterschrieben zurück an:

Stadtverwaltung Schorndorf  
Fachbereich  
Finanzen und Organisation  
Urbanstraße 24  
73614 Schorndorf

**Auskunft erteilt:**  
Frau Rieg  
Tel.: 07181 602-2123

daniela.rieg@schorndorf.de

## ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen. Bitte deutlich in Blockbuchstaben schreiben.

### 1. Angaben zur Person

Name	Vorname
Geburtsdatum	Familienstand
Telefon (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

### 2. Hauptwohnung

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
--------	------------	-----	-----

### 3. Nebenwohnung in Schorndorf

Straße	Hausnummer	PLZ 73614	Ort Schorndorf
Einzug am			

Die Nebenwohnung in Schorndorf

- besteht weiterhin.** (weiter mit Punkt 4)
- habe ich beim Einwohnermeldeamt zum \_\_\_\_\_ (Datum) **zur Hauptwohnung umgemeldet.**  
(Sofern vor dem 01.01.2016 umgemeldet, weiter mit Punkt 8)
- habe ich beim Einwohnermeldeamt zum \_\_\_\_\_ (Datum) **abgemeldet.**  
(Sofern vor dem 01.01.2016 abgemeldet, weiter mit Punkt 8)

### 4. Der Schriftverkehr (insbesondere der Steuerbescheid) soll an folgende Adresse geschickt werden

<input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Nebenwohnung in Schorndorf			
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigte/r (Nachweis oder Vollmacht erforderlich):			
Name	Vorname		
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

5. **Angaben zum Nutzungsverhältnis** (falls zutreffend, bitte ankreuzen)

- Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r.
- Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in. (**Bitte Kopie des Mietvertrages beilegen**)
- Ich habe eine Übernachtungsmöglichkeit oder ein Zimmer (ehemaliges Kinder- oder Jugendzimmer) innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils, für die keine rechtliche Verfügungsmacht besteht.
- Ich habe die Zweitwohnung ausschließlich zur Kapitalanlage inne.  
Bitte erläutern Sie den Nutzungszweck:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Sonstiges (bitte erläutern):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Anzahl der Personen in der Zweitwohnung**

- Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.
- Die Zweitwohnung wird von einer Familie/Lebensgemeinschaft bewohnt. In dieser Gemeinschaft leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ volljährige Personen.
- In der Zweitwohnung wohnen \_\_\_\_\_ Personen als Wohngemeinschaft.

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt:	m <sup>2</sup>
Von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer):	m <sup>2</sup>
Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Küche, Bad, Flur):	m <sup>2</sup>

6. **Steuerbefreiung** (falls zutreffend, bitte ankreuzen)

**Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen**

- das Zimmer/die Wohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung als Jugendhilfemaßnahme zur Verfügung gestellt.

\_\_\_\_\_

Name und Anschrift des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers:

- das Zimmer/die Wohnung dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behindeter Menschen und befindet sich in einem Altenwohn- und Pflegeheim, einem Behindertenheim oder in einer vergleichbaren Einrichtung.

\_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Heimes oder der Einrichtung:

**Wenn einer der beiden oben genannten Punkte zutrifft, weiter mit Punkt 8 der Erklärung**

**Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen**

- das Zimmer/die Wohnung wird aus beruflichen Gründen, wegen einer (Berufs-)Ausbildung oder eines Studiums nicht nur unregelmäßig oder zeitlich untergeordnet unterhalten.  
**(Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort, bei Selbständigen: Gewerbeanmeldung)**
- ich bin seit \_\_\_\_\_ verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt oder lebe in einer eingetragenen Lebensgemeinschaft. **(Nachweis: Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)**
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich **nicht** in Schorndorf.  
**(aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie)**

**Wenn alle der oben genannten Punkte auf Sie zutreffen, weiter mit Punkt 8 der Erklärung**

**Zweitwohnung wegen auswärtigem Studium/Ausbildung**

- ich bin in Ausbildung/Studium außerhalb von Schorndorf. Mein Hauptwohnsitz befindet sich am Ausbildungs- bzw. Studienort.
- Die Ausbildung/das Studium endet voraussichtlich am \_\_\_\_\_.  
**(Nachweis: Immatrikulations-/Studienbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags)**
- Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils.  
Name der Eltern bzw. des Elternteils, in deren/dessen Wohnung sich der Zweitwohnsitz befindet:
- \_\_\_\_\_

Wenn alle der oben genannten Punkte auf Sie zutreffen, weiter mit Punkt 8 der Erklärung

**7. Angaben zur Bemessungsgrundlage****a) Zweitwohnung, für die eine Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt wird**

(Hinweis: Der aktuelle Mietvertrag ist unbedingt beizufügen)

<input type="checkbox"/> Die Nettokaltmiete für die <b>gesamte Wohnung</b> beträgt monatlich:	€
<input type="checkbox"/> Die Bruttokaltmiete für die <b>gesamte Wohnung</b> beträgt monatlich: (Miete plus Nebenkosten, jedoch ohne Heizkosten)	€
<input type="checkbox"/> Die Bruttowarmmiete für die <b>gesamte Wohnung</b> beträgt monatlich: (Miete plus Nebenkosten plus Heizkosten)	€
<input type="checkbox"/> Wenn mehrere Personen die Wohnung innehaben: Der Anteil für die von mir genutzte Wohnfläche beträgt monatlich:	€

**b) Zweitwohnung, für die keine Miete bezahlt oder die verbilligt überlassen wird**

- Die Wohnung wird eigengenutzt  Die Wohnung wird mir verbilligt überlassen
- Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen

**Die Wohnung befindet sich in einem**

- Einfamilienhaus  Zwei-/Mehrfamilienhaus  Wohnheim

**Baujahr**

- vor 1976  1977 - 1983  1984 - 1990  1991 - 2001
- 2002 - 2013  ab 2014

**Ausstattung** (siehe Erläuterungen)

- einfache  mittlere  gute

**8. Unterschrift:**

Dieser Steuererklärung ist/sind \_\_\_\_\_Anlage/n beigefügt (Nachweise).

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer evtl. Zweitwohnungssteuerpflicht benötigt. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff der Abgabenordnung i. V. mit § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.

Der/die Inhaber/in einer Zweitwohnung ist verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnungssteuer maßgeblichen Veränderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Ich versichere, alle Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

## Anleitung zur Zweitwohnungssteuererklärung

Diese Anleitung soll Ihnen das Ausfüllen der Steuererklärung erleichtern und Sie über bestehende steuerliche Pflichten informieren

### Allgemeines

Nach § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung ist jede Person, die in Schorndorf eine Zweitwohnung innehat, verpflichtet, eine Steuererklärung abzugeben. Die Angaben in der Erklärung dienen der Prüfung, ob und ggf. in welcher Höhe eine Steuer festzusetzen ist.

Die Zweitwohnungssteuer beträgt jährlich 10 % der Jahresnettokaltniete (ohne Heiz- und Nebenkosten).

### Ziffer 1

Bitte tragen Sie hier Ihre Personalien ein. Bitte weisen Sie uns ausdrücklich darauf hin, falls zwischenzeitlich Änderungen eingetreten sind (z.B. Namensänderung).

Die Angabe der Telefonnummer und der E-Mail-Adresse erleichtert Rückfragen.

### Ziffer 2

Allgemeine Angaben zur Lage der Hauptwohnung.

### Ziffer 3

Allgemeine Angaben zur Lage der Nebenwohnung.

Die Daten bezüglich des Bestehens der Nebenwohnung dienen unter anderem der Ermittlung des Besteuerungszeitraumes.

### Ziffer 4

Gemäß diesen Angaben richten wir den Schriftverkehr an die/den Steuerpflichtige/n.

**Bevollmächtigte/r** ist nur auszufüllen, wenn eine gesetzliche Vertretung vorliegt (bei Betreuung ggf. Betreuerausweis beifügen).

### Ziffer 5

Diese Angaben dienen der Prüfung, ob und für welchen Anteil eine rechtliche Verfügungsmacht betreffend der Zweitwohnung besteht (sog. Innehaben).

Nebenwohnungen im Haushalt der Eltern oder eines Elternteils stellen keine Zweitwohnung dar, wenn es sich lediglich um eine Übernachtungsmöglichkeit oder um ein Zimmer handelt, das gelegentlich mit geringfügiger Dauer genutzt wird. Haben mehrere Personen gemeinsam eine Wohnung inne, kann die gesamte Steuer von jeder einzelnen Person – insgesamt jedoch nur einmal – gefordert werden (sog. Gesamtschuldner nach § 4 Abs. 2 der Satzung). Sogenannte Gemeinschaftsflächen (z. B. Küche, Bad) werden von mehreren/allen Mitbewohnern benutzt; andere Flächen sind der persönlichen Nutzung eines oder mehrerer Mitbewohner vorbehalten.

Die Angaben zur persönlich sowie gemeinschaftlich genutzten Wohnfläche ermöglichen die Aufteilung einer einheitlichen Miete auf mehrere Mitbewohner und somit eine Steuerfestsetzung gegenüber jedem einzelnen Mitbewohner.

### Ziffer 6

Die Angaben dienen der Prüfung, ob ggf. eine Steuerbefreiung nach § 3 der Satzung zu gewähren ist:

- Wohnungen, die von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung als Jugendhilfemaßnahmen zur Verfügung gestellt werden;

- Wohnungen, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dienen und sich in Altenwohn- und

Pflegeheimen, Behindertenheimen oder vergleichbaren Einrichtungen befinden;

- Wohnungen, die nicht dauernd getrennt lebende verheiratete oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen, deren gemeinsam genutzte Wohnung sich nicht im Stadtgebiet Schorndorf befindet, aus Gründen der Erwerbstätigkeit, ihrer (Berufs-)Ausbildung oder ihres Studiums nicht nur unregelmäßig oder zeitlich untergeordnet innehaben.

- Wohnungen, die Studenten oder in Ausbildung befindliche Personen bei den Eltern oder einem Elternteil innehaben, soweit sich die Hauptwohnung am Studien- oder Ausbildungsort befindet.

### Ziffer 7

Die Angaben werden benötigt, um die ggf. festzusetzende Steuer zu berechnen.

Auf der Grundlage der Angaben unter **Ziffer 7 b)** wird die ortsübliche Miete ermittelt, sofern bei **Ziffer 7 a)** keine bzw. keine angemessene Miete angegeben wird.

### Erläuterungen zur Ausstattung:

Die Vorgehensweise zur angemessenen Einstufung der Ausstattung richtet sich nach den Angaben des jeweils gültigen Mietspiegels der Stadt Schorndorf und Umgebung. Der Mietspiegel kann unter [www.schorndorf.de](http://www.schorndorf.de) in der Rubrik *Rathaus > Bürgerservice > Dienstleistungen A-Z > Mietspiegel* eingesehen werden.

### Einfache Ausstattung

Wohnungen ohne Zentralheizung, ohne Teppich-/Parkettfußböden sowie ohne Doppelfenster. Die Wohnungen wurden lange Zeit nicht instandgesetzt, Küche und Bad (Dusche) ohne Fliesen, Versorgungs- und Elektroleitungen auf Putz. Weitere Kriterien: schlechter Schnitt der Wohnung, Toilette außerhalb der Wohnung.

### Mittlere Ausstattung

Wohnungen mit Bad (Dusche) oder Zentralheizung, die Fußböden entsprechen durchschnittlichen Anforderungen, Bad (Dusche) und/oder Küche sind gekachelt, Versorgungsleitungen unter Putz. Weitere Kriterien: Doppelfenster, gut nutzbarer Schnitt, regelmäßige Renovierung.

### Gute Ausstattung

Wohnungen mit Bad (Dusche und Zentral- oder Fußbodenheizung, Teppich- und/oder Parkettfußböden, Küche und Bad (Dusche) gekachelt, die Versorgungsleitungen unter Putz, Doppelfenster, guter Zuschnitt, ständige Renovierung. Wohnungen entsprechen neuesten Ansprüchen an zeitgerechtem Wohnraum.

### Ziffer 8

Geben Sie bitte die Anzahl Ihrer Anlagen/Nachweise an.

**Vergessen Sie nicht, die Erklärung zu unterschreiben (Steuerpflichtige/r, gesetzlicher Vertreter) und uns – auch künftig – über Änderungen bei den für die Besteuerung maßgeblichen Daten zu informieren. Die Überprüfung der Daten von Amtswegen findet in regelmäßigen Abständen statt.**

